



**CITTÀ DI ALGHERO**  
**Provincia di Sassari**  
**SETTORE 4**

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale  
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio  
**SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

**ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO**

**AWISO DI RETTIFICA BANDO DEL 21/10/2022**

In riferimento al Bando di gara relativo all'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Alghero, approvato con determinazione dirigenziale n. 2598 del 21/10/2022, pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Alghero in data 21.10.2022,

**SI RENDE NOTO CHE**

in relazione all'art. 7 del Disciplinare, si ritiene di dover integrare la disciplina del comma 27, art. 10 del vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero. Pertanto, si rettifica il sopracitato art. 7 del Disciplinare di gara e si integra con la seguente nuova prescrizione: *"Ai titolari del diritto di prelazione sono notificati, a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, il bando d'asta pubblica nonché – nel caso i medesimi non abbiano partecipato all'asta - la miglior offerta formulata in seguito all'esperimento dell'asta, l'invito ad esercitare per iscritto la prelazione, al prezzo indicato, di norma entro e non oltre il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento della notifica, o entro il diverso termine eventualmente previsto dalla specifica normativa di riferimento, pena la perdita del suddetto diritto relativamente ai beni offerti in vendita. L'eventuale aggiudicazione provvisoria in sede di gara al miglior offerente è soggetta alla condizione sospensiva dell'esercizio del diritto di prelazione. Nel caso l'asta pubblica vada deserta, il bene verrà comunque offerto in vendita al titolare del diritto di prelazione (se sussiste) al prezzo posto a base di gara. La precedenza dovrà essere esercitata nei termini e con le modalità di cui sopra. La presentazione di offerte di acquisto degli immobili e l'esistenza di diritti di prelazione non costituisce obbligo a contrarre per il Comune, il quale, infatti, per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico ed in qualsiasi momento della procedura avviata per l'alienazione, può valutare non più opportuno procedere alla vendita dei beni, senza che ciò comporti risarcimento alcuno".*

Allegato "A"

Si dà atto che, trattandosi di rettifica sostanziale, si dà luogo alla proroga dei termini, fissando come nuovo termine la data del **12 dicembre 2022 alle ore 12:00**, mentre l'apertura dei plichi pervenuti è stabilita il giorno **16 dicembre 2022 alle ore 10:00**.

Tutte le rimanenti prescrizioni contenute del bando rimangono invariate.

*Alghero, 21/11/2022*

**Il Responsabile del Procedimento**