

COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia-Tempio

Avviso pubblico

Avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 ed art.16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241/1990 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Deliberazione n. 346 del 28/09/2022, la Giunta Comunale ha approvato il Documento Indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto "OLBIA:AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO".per l'area compresa tra Quartiere San Simeone e Gregorio. Il progetto prevede interventi di riqualificazione in diversi ambiti di proprietà comunale e in altri di proprietà privata per i quali è necessario l'acquisizione tramite procedura espropriativa. Si rende pertanto necessario avviare il procedimento finalizzato all'adozione della relativa variante al Programma di Fabbricazione e al PUC adottato, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (secondo le forme previste dal D.P.R. 327/2001, artt.9-10-11), sulle aree interessate dalla realizzazione di opere di pubblica utilità, come individuate nell'elaborato progettuale Documento Indirizzo alla Progettazione OLBIA:AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO".

L'Amministrazione Comunale di Olbia, in qualità di Autorità Espropriante delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere sopra citate, al fine di consentire la giusta partecipazione dei proprietari delle aree interessate, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art.7 della L. 241/90,

VISTI gli articoli 9,10 (comma 2), 11, 12 (comma 1 lett.a) 18 e 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 97 del Decreto Legislativo n° 123 del 12 aprile 2006, n. 163

RENDE NOTO

1. l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali coinvolte dalla presente procedura ed alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere sopra citate;

2. che il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Olbia, per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a decorrere dal 29.04.2023, sul sito informatico della Regione Sardegna – sezione espropriazioni, nonché su un quotidiano a diffusione regionale e su un quotidiano nazionale, ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e sue ss.mm.ii, considerato che il numero dei destinatari del presente avviso pubblico è superiore a 50;

3, che gli atti di merito sono depositati, per la loro consultazione, presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio sito in Olbia, via Garibaldi 49, piano 3°, dove si potrà prendere visione ed estrarre copia degli stessi negli orari di apertura al pubblico il Lunedì e Mercoledì dalle ore 14:30 alle ore 17:30; in alternativa la documentazione potrà altresì essere consultata e scaricata, mediante accesso al seguente: <http://2.45.149.43/001-pubced/UR/variante> urbanistica PINQUA/

Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

4. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio Marongiu (tel. 0789/52101 mail: amarongiu@comune.olbia.ot.it), presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica del Comune di Olbia, via Garibaldi n.49, Olbia.

5. I proprietari interessati e le risultanze catastali interessati dalla presente procedura sono di seguito elencati: Fabbricati **FOGLIO 30 MAPP. 388 sub. 1-3-5-6 Immobili su via del Piave n.8-10-12-14-18-20 sub1:**Serra Antonello, Serra Marino Serra Miriam Andreina , **sub 2:** Giuseppe Ceccarelli, Eugenia Ceccarelli,Gianfrancesco Ceccarelli,Letizia Luana Ceccarelli,Massimo

Graziano Ceccarelli, Sebastiana Irde, Rosetta Orru, Giovanna Irde, Graziella Irde, Francesco Irde, Paolo Irde

sub 5: Luciano Giovanna, Luciano Maria, Luciano Mario, Luciano Quintino, Luciano Tomasina

sub 6: Gavina Pittorru, Matilde Margherita Luciano, Anna Maria Luciano, Giovanni Andre Antonio Luciano, Antonio Sebastiano Luciano

foglio 30 mapp. 625 sub. 1-3 via Fiume d'Italia 17-19 Deiana Anna, Deiana Antoni, Deiana Battista, Deiana Francesca, Deiana Giordano, Deiana Giulia, Deiana Mario, Deiana Noemi, Valentini Tonella Sara

Foglio 30 Particella 294 Sub 1-2-3-4- Via Monte Grappa N. 19-21-23-25. Spano' Anna, Spano Antonio, Spano Battista, Spano Giovanni Maria, Spano Luciano, Spano Michelina, Spano Paolina, Spano Paolo, Spano' Salvatore, Spano Simplicio, Usai Gavina

foglio: 30 particella: 732 sub. da 7 a 15 Via Diaz Via Brigata Sassari Edvige Destro, Marcello Mario Destro, Giulio Destro, Giacomina Destro, Gino Destro, Albertina Destro, Mattia Destro, Arturo Destro.

Area Piazza Nassiria F.30 mapp. 3661 Deiana Mauro, f.30 mapp. 5140 Deiana Gregorio FADDA Valentina, f.30 mapp. 5141 Cruccas Maria Rosaria - Garau Dino, F.30 mapp. 5144 Campesi Giovanna - Deiana Andrea, Luca e Marco, F.30 5147-5149-5150 Sini Anna Lisa e Sini Marcello, f.30 mapp. 5252 Barroccu Giovanni - Dessena Amitis Anna, f.30 mapp. 5177 5178-5176- Bacciu Domenico Carzedda Daniela

f.30 mapp. 5935 Turata Antonietta Concetta - Panedda Bruno, Panedda Giovanna, Panedda Mariella Panedda Pina Margherita, 5948-5937 Busia Enzo - MSM S.r.l. - Serra Orlando, f.30 mapp 5952-5938-5943-Busincu Teresa - Panedda Alberto, Panedda Alessandro, Panedda Giovanni, Panedda Maria Pia, Panedda Mauro, f.30 mapp 5951-5939 Panedda Maria Cristina, f.30 mapp 5945 Camburi Maria Luisa - Busincu Teresa - Panedda Abele, Panedda Alberto, Panedda Alessandro, Panedda Giovanni Antonio, Panedda Giovanni Biagio, Panedda Giuseppe, Panedda Itria, Panedda Maria Cristina Natalina, Panedda Maria Pia, Panedda Mauro Panedda Rossana, f.30 mapp 5949 Campesi Francesca - Panedda Barbara Antonietta, Panedda Giovanni e Panedda Massimiliano Cesare, f.30 mapp 5950 Mastini Assunta - Mastini Pia- Orecchioni Giovanuccia- Pala Alessandro- Pala Claudio- Pala Dionigi- Pala Dionigi Arturo-Pala Felice Augusto- Pala Giovanni Franco- Pala Pietro Salvatore- Pala Roberto- Pala Silvia, F.30 Mapp 7969 -7970 -10775-10776-68albergoni Carla e Maria Paola - Segneri Sandra Rita, Serena Maria Luisa e Sergio - Petitti Adriana, f.30 mapp 7975 Virdis Angelo raffaele, Gottardo Raffaele, Maria Rosaria e Mario Paolo Alberto, f.30 mapp 9569 Cannoas Giommara - Lavra Giovanna Luigia, f.30 mapp 7830-10689 Asara Andrea, Emanuela e Salvatore, f.30 mapp 3476 Varrucciu Paolo, f.30 mapp 8031 Lambroni Gesuino - Sini Anna Lisa

area via Cimabue f.30 mapp 6256-6258-5015 Degortes Maria Giovanna, Degortes Paola e Degortes Pierpaolo - Sotgia Antonietta

IL RUP

GEOM. Antonio Marongiu

IL DIRIGENTE

ing. Davide Molinari