



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL CEDRINO**

Via Santa Veronica 5 08028 OROSEI  
Provincia di Nuoro

Prot. 1413 Del 16/10/2015

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI ESAME DEGLI STUDI COMPATIBILITA IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA AI FINI DEL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI INERENTI LE PRATICHE EDILIZIE SOTTOPOSTE AI VINCOLI DEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

In esecuzione della Determinazione a contrarre n.107 in data 16/10/2015 del Responsabile dell'area tecnica dell'Unione dei Comuni Valle del Cedrino.

Visti gli artt. 90, comma 6, 91, comma 2, 57, comma 6 e 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.,

Visto l'art.1 della L.R. 33/2014,

### **RENDE NOTO**

che la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL CEDRINO intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico supporto ai Responsabili di procedimento dei Comuni dell'Unione per esame e istruttoria tecnica degli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica previsti dalle NTA de PAI al fine del rilascio dei titoli abilitativi inerenti interventi pubblici e privati.

Il fine dell'indagine di mercato è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza i professionisti da invitare alla relativa gara di appalto con procedura negoziata mediante cottimo fiduciario,

#### **1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL CEDRINO

Tel. 0784/999386 fax 0784/878445

Posta elettronica ordinaria: [info@unionevalledelcedrino.it](mailto:info@unionevalledelcedrino.it) PEC: [protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it](mailto:protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it)

Sito internet: [www.unionevalledelcedrino.it](http://www.unionevalledelcedrino.it)

#### **2. R.U.P.**

IL Responsabile del Procedimento per la fase di gara è l' Ing. Silvia Esca tel. 0784/999386 fax 0784-878445  
e-mail: [info@unionevalledelcedrino.it](mailto:info@unionevalledelcedrino.it) PEC: [protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it](mailto:protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it)

#### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di istruttore tecnico di supporto ai Responsabili di procedimento dei Comuni dell'Unione Valle del Cedrino nello svolgimento di attività tecniche connesse all'istruttoria degli studi di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica riguardante i lavori pubblici e privati.

L'incarico dovrà essere svolto congiuntamente da un geologo e da un ingegnere che dovranno congiuntamente esprimere il parere.

Nello specifico si riportano le attività previste:

Ingegnere:

- analisi dei luoghi e delle caratteristiche idrauliche e idrogeologiche delle opere oggetto di autorizzazione
  - Valutazione di tutti i vincoli presenti nel lotto dove si trovano le opere oggetto di autorizzazione derivanti da normativa nazionale regionale, da strumenti urbanistici e paesaggistici vigenti e adottati e i vincoli imposti dal Piano di assetto idrogeologico in maniera specifica con riferimento agli aspetti idraulici e idrogeologici ;
  - verifica dei precedenti autorizzati con evidenziazione di eventuali difformità realizzate;
  - analisi delle conseguenze inerenti l'impatto idraulico delle opere da realizzare oppure delle opere già realizzate e oggetto di istanza di sanatoria ;
  - rilascio del parere finale congiunto motivato ai fini del rilascio o del diniego dell'autorizzazione in coordinamento con il geologo incaricato;
- compilazione della scheda istruttoria predisposta dalla struttura con proposta di provvedimento e successivamente al visto di accettazione da parte del responsabile del procedimento , predisposizione delle comunicazioni e delle lettere di trasmissione agli enti coinvolti per l'emissione dei pareri di competenze;

Geologo:

- analisi dei luoghi e delle caratteristiche geologiche e idrogeologiche delle opere oggetto di autorizzazione
- Valutazione di tutti i vincoli presenti nel lotto dove si trovano le opere oggetto di autorizzazione derivanti da normativa nazionale regionale, da strumenti urbanistici e paesaggistici vigenti e adottati e i vincoli imposti dal Piano di assetto idrogeologico in maniera specifica con riferimento agli aspetti geologici e geotecnici inerenti le singole pratiche ,
- verifica dei precedenti autorizzati con evidenziazione di eventuali difformità realizzate;
- analisi delle conseguenze inerenti l'impatto geologico e idrogeologico delle opere da realizzare oppure già realizzate e oggetto di istanza di sanatoria ;
- rilascio del parere finale congiunto motivato ai fini del rilascio o del diniego dell'autorizzazione in coordinamento con l'ingegnere incaricato;
- compilazione della scheda istruttoria predisposta dalla struttura con proposta di provvedimento e successivamente al visto di accettazione da parte del responsabile del procedimento , predisposizione delle comunicazioni e delle lettere di trasmissione agli enti coinvolti per l'emissione dei pareri di competenze;

Il rilascio del parere finalizzato all'emissione del provvedimento dovrà in ogni caso essere a firma congiunta dei professionisti incaricati con eventuale distinzione delle rispettive competenze

#### **4. IMPORTO DELL'APPALTO.**

L'importo presunto della prestazione è di € 20.000 .al netto di IVA e cassa.

L'importo riportato nel seguito è comprensivo della prestazione dell'ingegnere e del geologo , sarà onere dei professionisti decidere in merito alla ripartizione del compenso assegnato.

La prestazione sarà compensata in funzione del numero di istruttorie effettuate come segue:

1-Pratiche relative a nuovi interventi o ad accertamenti di conformità – condono di fabbricati esistenti : importo a base d'asta pari a 250 Euro al netto di IVA e Cassa

2-Pratiche relative a nuovi interventi -SUAP : importo a base d'asta pari a pari a 350 Euro al netto di IVA e Cassa

3-Pratiche relative a opere pubbliche con o senza conferenza di servizi : importo a base d'asta pari a 350 Euro al netto di IVA e Cassa .

Il pagamento delle competenze sarà effettuato nel modo seguente:

fattura mensile con allegato elenco delle pratiche chiuse con emissione del provvedimento.

#### **5. CATEGORIE LAVORI E SERVIZI RICHIESTI**

TIPOLOGIA: categoria 12, CPC 867 "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di cui all'Allegato II A del D. Lgs. 163/2006.

## 6. LUOGO DI ESECUZIONE e TEMPI DI ESECUZIONE

I professionisti devono garantire almeno una giornata alla settimana all'interno dell'orario di apertura degli Uffici dell'Unione durante il quale ricevere il pubblico.

I professionisti dovranno garantire il rispetto dei termini di legge per lo svolgimento dell'istruttoria della pratica.

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I Professionisti interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati.

1) Requisiti di ordine generale:

Requisiti di ordine generale: (articoli 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dalla lettera a) alla lettera m-quater) e articolo 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

2) Requisiti di idoneità professionale:

I candidati (liberi professionisti associati in RTP o associazioni professionali, società di professionisti, società di ingegneria, tutti i concorrenti con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, società di professionisti, società di ingegneria e società consortili) dovrà essere in possesso delle seguenti attestazioni/requisiti:

Nella struttura operativa deve essere presente :

- a. professionista con possesso di laurea in Ingegneria con competenze specifiche in idraulica -ambiente
- b. professionista con possesso di laurea in geologia con competenze specifiche in merito agli studi di compatibilità geologico-geotecnica ,
- c. Iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e abilitati a norma di legge allo svolgimento degli incarichi oggetto di affidamento;

3) Requisiti obbligatori, specifici ed ulteriori che dovranno essere dimostrati da tutti e due i professionisti che costituiscono la RTP :

- d. dimostrazione dell'avvenuto espletamento nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, della redazione di almeno due studi di compatibilità idraulica e almeno due studi di compatibilità geologica geotecnica regolarmente approvati dagli enti competenti.

I professionisti muniti dei suddetti requisiti, interessati a manifestare la volontà di partecipare alla gara, dovranno presentare, esclusivamente la domanda e le dichiarazioni richieste utilizzando i da questa Stazione Appaltante

- 1) **MODELLO A-** ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- 2) **MODELLO B** ANAGRAFICA E DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE (artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)
- 3) **MODELLO C** DICHIARAZIONI PERSONALI (art. 38, comma 1, lett. b), c), m-ter;
- 4) **MODELLO D** DICHIARAZIONE DI IMPEGNO COSTITUZIONE RTP - Dichiarazione ai sensi dell'art. 37, co. 14 del D.Lgs 163/2006 (artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)
- 5) **Curriculum Vitae presentato da tutti i soggetti facenti parte della struttura operativa ,dove andranno riportati gli elementi ritenuti idonei a dimostrare la propria esperienza nel campo oggetto della selezione**
- 6) **Patto di integrità sottoscritto**

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

E' prevista, nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti ai sensi dell'art. 11 comma 8 della Legge Regionale n. 5/2007, la presenza obbligatoria di un professionista abilitato all'esercizio della professione, alla data di pubblicazione del bando di gara, da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato membro U.E. di stabilimento.

## 9. MODALITA' E DURATA DEL SERVIZIO

L'incarico avrà durata di un anno dal momento della sottoscrizione della convenzione.

#### **10. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'appalto è da considerarsi a corpo e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l'istruttoria delle pratiche rispetto all'importo complessivo del servizio a base di gara al netto degli oneri per IVA, e CNPAIA e INPS, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 118 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 comma 1 lett. b) e dell'art. 18, comma 1 lett. a, punto 1 della L.R. 7 agosto 2007 n°5. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Nella procedura di valutazione delle offerte verrà applicato l'art. 124 comma 8 del suddetto D.Lgs. 163/2006, pertanto si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86. Tale facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3.

#### **11. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE**

L'invito sarà esteso ad un numero di professionisti pari a 15 (quindici), per cui, se il numero dei partecipanti che hanno presentato richiesta di selezione e risultati idonei è:

- superiore a 15, si procederà al sorteggio a cura del responsabile del procedimento;
- inferiore a 15 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti.

La procedura di sorteggio è effettuata alla presenza di due testimoni e delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che della data in cui verrà espletato il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico della Centrale Unica di Committenza Unione Comuni Valle del Cedrino [www.unionevalledelcedrino.it](http://www.unionevalledelcedrino.it), anche il giorno antecedente alla data fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito

#### **Il sorteggio pubblico verrà effettuato secondo le seguenti modalità:**

Ciascuna domanda di partecipazione qualificata viene contrassegnata con un numero progressivo (da 1 a "n") in ordine di iscrizione al registro di protocollo del l'Unione Comuni

Prima dell'estrazione viene esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi dei richiedenti.

Segue l'estrazione, con idonea formalità, dei quindici numeri prestabiliti.

I richiedenti corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammessi alla partecipazione alla procedura negoziata, i restanti saranno esclusi; ai richiedenti non ammessi alla procedura verrà data comunicazione contestualmente all'invio delle lettere d'invito ai richiedenti ammessi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal dalla Centrale Unica di Committenza in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo La Centrale di Committenza che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

- soggetti di cui all'art. 90, comma 1 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 lettere d) (liberi professionali associati nelle forme di cui alla legge 23.11.1939, n. 1815), e) (società di professionisti), f) (società di ingegneria) g) (raggruppamenti temporanei) e h) (consorzi stabili), consorzi ordinari di concorrenti e gruppi europei di interesse economici, di cui all'art. 34 comma 1, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163;

- persone fisiche e alle persone giuridiche stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, purché abilitate a fornire i servizi oggetto del presente appalto nei rispettivi paesi di stabilimento e siano iscritte agli eventuali registri e/o ordini professionali del Paese di stabilimento.

### **13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 02/11/2015** al seguente indirizzo: **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL CEDRINO Via Santa Veronica 5 08028 OROSEI Provincia di Nuoro**

La manifestazione d'interesse può essere inoltrata a mezzo del servizio postale all'indirizzo di cui sopra (è ammessa la consegna a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente) con riportato all'esterno dello stesso l'indicazione del mittente e la seguente scritta: **"CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI ESAME DEGLI STUDI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA AI FINI DEL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI INERENTI LE PRATICHE EDILIZIE SOTTOPOSTE AI VINCOLI DEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO"**

Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

La manifestazione di interesse potrà inoltre essere inoltrata anche via PEC all'indirizzo "protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it" entro i termini sopra indicati.

### **14. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro un termine di 10 giorni dall'invio della lettera d'invito.

Si potrà procedere al conferimento dell'incarico anche in presenza di una sola candidatura valida, purché ritenuta congrua ed idonea. L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere al conferimento dell'incarico nel caso in cui nessuna candidatura risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto o, per sopraggiunte ragioni di opportunità organizzative, o di sospendere o reindire la selezione motivatamente.

### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 13 del presente avviso;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 7 del presente avviso;
- non corredate dal curriculum,
- il cui curriculum riporti esperienze pregresse lacunose o gravemente insignificanti, rispetto alle prestazioni oggetto dell'incarico.
- Non corredate dal patto di integrità sottoscritto.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

Si comunica che ai sensi dell'art. 38 comma 2bis nel caso di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive l'Amministrazione assegnerà un termine non superiore a due giorni per la regolarizzazione delle dichiarazioni con pagamento Sanzione pari a 1 per mille .

### **16. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

### **17. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per

i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del Procedimento presso Centrale Unica di Committenza e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

#### 18. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

#### 19. CONSULTAZIONE ATTI

Il presente avviso ed il modello per le dichiarazioni, potranno essere consultati presso l'Ufficio Centrale Unica di Committenza tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 ed il Lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito Internet della Centrale Unica di Committenza

#### 20. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo non inferiore a gg. 15 (quindici) presso:

- All'Albo Pretorio on-line dell' Unione Comuni Valle del Cedrino
- Sul sito informatico della Centrale di Committenza [www.unionevalledelcedrino.it](http://www.unionevalledelcedrino.it)
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

Timbro



Il Responsabile della Centrale Unica di  
Committenza  
Ing. Silvia Esca