

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA  
FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI ( E.S.Co.) DA  
INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE FINALIZZATE ALLA  
PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI AL BANDO ” POR FESR  
SARDEGNA ASSE PRIORITARIO IV “ ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA  
VITA”**

**(Procedura sotto soglia ex art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 50/2016 - CIG Z631FA4474**

**PREMESSO** che il Comune di Cagliari intende procedere all'affidamento del servizio per la “Redazione di diagnosi energetiche e attività di supporto finalizzate alla redazione di schede progetto per la partecipazione del comune di Cagliari al bando ” POR FESR Sardegna Asse Prioritario IV “ Energia sostenibile e qualità della vita” – azioni 4.1.1 e 4.3.1” mediante affidamento ex Art. 36, comma 2, lett. a , D.Lgs. 50/2016 , previo invito a presentare un'offerta rivolto ad almeno 3 operatori economici, laddove sussistano, individuati mediante una preventiva indagine esplorativa.

**DATO ATTO** che tale procedura è disciplinata esclusivamente dalle disposizioni richiamate nello stesso art. 36 nonché dalle disposizioni contenute nei documenti di gara, nel rispetto dei principi di economicità,

efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità,

pubblicità e rotazione (Art. 30, comma 1, D.Lgs. 50/2016) nonché dei principi in materia di trasparenza (Art. 29 del D.Lgs. 50/2016).

**VISTO** che con Determinazione n. 4651 del 11.08.2017 del Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale è stato approvato lo Schema di Convenzione relativi alla procedura di affidamento del servizio in oggetto.

**RITENUTO** di procedere all'esperimento di apposita indagine esplorativa mediante la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Cagliari alla sezione "Home>Comune>Bandi di gara> Altri bandi e avvisi" e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione "[comunus](#) > [bandi comunali](#) > Elenco bandi"

## **AVVISA**

gli operatori economici interessati a concorrere e aventi i titoli indicati di seguito a trasmettere propria manifestazione d'interesse secondo le modalità sottoriportate.

### **1) OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO**

Il presente bando ha lo scopo di individuare un partner privato (E.S.CO.), per la predisposizione della documentazione progettuale utile alla partecipazione al bando di finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna, a valere sul POR FESR Sardegna Asse Prioritario IV “ Energia sostenibile e qualità della vita” – Azioni 4.1.1 e 4.3.1 . Il servizio oggetto del presente bando avrà una durata massima di mesi sei a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione, prorogabile di ulteriori mesi sei, qualora ricorrano fondate motivazioni non riconducibili a responsabilità della E.S. Co. A titolo indicativo l’ammontare massimo presunto degli interventi di efficientamento energetico assomma a € 1.500.000,00 al netto dell’IVA

## **2) ATTIVITA DA SVOLGERE A CURA DELLA E.S.Co.**

La E.S.Co. selezionata dovrà supportare l'ufficio Pianificazione Energetica del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale nella predisposizione della documentazione necessaria per la partecipazione al bando di cui in epigrafe, in conformità alle tempistiche previste dal bando POR-FESR e secondo le modalità indicate in apposita convenzione da sottoscrivere tra le parti.

L'ufficio Pianificazione Energetica dispone di tutti i dati storici sui consumi energetici e ha già svolto le analisi attinenti gli interventi correttivi da attuare nei fabbricati comunali. La documentazione tecnica/economica e le schede progetto di cui all'allegato B del bando saranno predisposte a cura dell'ufficio Pianificazione Energetica che definirà i fabbricati di interesse e le priorità in termini di interventi di efficientamento energetico degli immobili. Il Referente Tecnico del Progetto è individuato nella figura dell'Energy Manager comunale.

A titolo indicativo la prestazione consisterà in:

- redazione di diagnosi energetiche e predisposizione di Attestato di Prestazione Energetica ex ante di fabbricati di proprietà dell'Amministrazione da redigere in base ai criteri di cui al D.lgs 102/2014, al D.lgs 195/2005 e s.m.i. al D.M. 26.06.2015 “Requisiti minimi” e alle ulteriori norme vigenti di riferimento; a titolo indicativo questa potranno riguardare un numero massimo di tre edifici di proprietà dell'Amministrazione (uffici, scuole, impianti sportivi) aventi superficie utile interna compresa tra 3.000 mq e 8.000 mq
- predisposizione di documentazione tecnica con dimensionamento sommario di impianti a fonte rinnovabile; valutazioni comparative di massima e stima dei benefici in termini tecnico economici di interventi ricadenti tra le tipologie ammissibili ai sensi delle azioni 4.1.1 e 4.3.1 come elencate nell'allegato B (“scheda Progetto”), riferite ai fabbricati di cui al p.to (a)

Le prestazioni verranno regolate da apposita convenzione che verrà sottoscritta tra E.S.Co. e Comune di Cagliari.

## **3) CORRISPETTIVI**

Il corrispettivo presunto del servizio è di € 12.000,00, esclusa IVA e eventuali oneri accessori. L'amministrazione, fatta salva la soglia di cui all'art. 36 del D.lgs 50/2016, si riserva la facoltà di conferire alla E.S. Co. selezionata l'incarico di provvedere alla progettazione definitiva/esecutiva degli interventi previsti nelle schede progetto; le spese tecniche di progettazione saranno ricomprese tra quelle ammissibili a termini dell'art. 8 lett. “e” del bando.

## **4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'ufficio preposto per la selezione e successiva stipula della convenzione con la Società aggiudicataria è Il Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale. Responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Farci

## **5) TERMINE MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse facendo pervenire entro le ore **12.00 del 25 agosto 2017** una comunicazione redatta secondo il modello allegato (A).

La comunicazione dovrà essere firmata digitalmente o in alternativa accompagnata dalla

fotocopia del documento di identità del legale rappresentante e inviata tramite PEC all'indirizzo [protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it) e in copia all'indirizzo [sportelloenergia@comune.cagliari.it](mailto:sportelloenergia@comune.cagliari.it)

Nell'oggetto dovrà essere specificata la seguente dicitura: "SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE BANDO ENERGIA". Farà fede esclusivamente la ricevuta di ricezione della PEC. Non verranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse che:

- a. pervengano oltre il termine stabilito;
  - b. riportino informazioni parziali o non comprensibili;
  - c. contengano indicazioni, anche indirette, sull'offerta economica;
  - d. non siano sottoscritte;
  - e. non siano accompagnate dalla copia del documento d'identità, qualora non firmate digitalmente
- Nell'istanza l'operatore economico è tenuto a dichiarare le seguenti informazioni:
- a. generalità del legale rappresentante che sottoscrive l'istanza;
  - b. denominazione dell'operatore economico, natura giuridica, sede legale, cod. Fiscale e partita IVA;
  - c. possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura negoziata;
  - d. indirizzo PEC da utilizzarsi per le comunicazioni relative al presente procedimento.

## 6) PROCEDURA DI SCELTA

Tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'amministrazione, per il tramite di una commissione valutatrice appositamente costituita, individuerà da un minimo di 3 (tre) a una massimo di cinque (cinque) operatori, con i quali provvederà a negoziare le modalità tecniche di redazione delle proposte finalizzate alla redazione delle schede progetto. La selezione avverrà sulla base dei curricula, delle referenze e esperienze conseguite, **con particolare riferimento a progetti riguardanti immobili e impianti della P.A, gestione di contratti EPC, operazioni in partenariato pubblico privato (PPP) avviate e/o positivamente concluse.** Gli operatori individuati saranno invitati a formulare una proposta tecnica in materia di efficientamento di immobili comunali sulla base delle indicazioni scaturite dalla fase di negoziazione con il referente tecnico del progetto, e in conformità alle indicazioni contenute nel bando in epigrafe, insieme alla relativa offerta economica. L'affidamento della prestazione sarà possibile anche in presenza di un solo soggetto manifestante interesse.

## 7) REQUISITI DI AMMISSIONE

### *A) requisiti di carattere generale*

A.1) Iscrizione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della UE secondo quanto previsto dall'art. 83 co. 3 del D.Lgs. n.50/2016, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente procedura;

A.2) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016

A.3) Essere una E.S.Co. (Energy Service Company) accreditata presso l'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il servizio idrico ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, allegato A, e s.m.i. e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art.2, comma 1, lett.i), del D.Lgs. n.115/2008 che abbia come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la

realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.

*B) capacita' economica e finanziaria*

B.1) Possedere un capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore ad € 20.000,00;

B.2) Possedere un fatturato globale annuo relativo ai tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del presente bando pari ad almeno € 100.000,00 IVA esclusa per ciascun anno;

*C) capacita' tecnica e organizzativa*

C.1) Essere in possesso di certificazione UNI CEI 11352:2014, con riguardo all'attività di erogazione di servizi energetici, incluse le attività di finanziamento dell'intervento di efficientamento e l'attività di sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili;

C.2) Possedere una struttura stabile e organizzata sul territorio della regione Sardegna

C.3) Poter dimostrare, con la presentazione di apposito elenco nominativo e curricula, di disporre all'interno della propria compagine/organico aziendale di risorse umane, con laurea quinquennale in Ingegneria, architettura e lauree affini e documentate esperienze nella progettazione di sistemi finalizzati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile, l'efficientamento energetico di edifici e sistemi impiantistici a rete, nonché nella redazione di business plan su investimenti nel campo dell'efficienza energetica.

I punti sopraelencati dovranno essere adeguatamente e documentalmente comprovati dal soggetto individuato in sede di aggiudicazione provvisoria.

## **8) SCELTA DEL SOGGETTO AFFIDATARIO**

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Ente valuterà la regolarità formale delle istanze e le condizioni di ammissibilità e provvederà alla selezione dei soggetti da invitare a negoziare. Al termine di questa fase il soggetto prescelto verrà invitato a produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto 7.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualunque momento la procedura selettiva di cui al presente avviso, senza che i soggetti manifestanti interesse o interpellati possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

Ai candidati individuati secondo quanto previsto ai punti che precedono verrà sottoposta specifica convenzione in cui si definiranno i rapporti fra le parti. La stipula della convenzione sarà preceduta dalla verifica, da parte dell'Ente, della sussistenza in capo al soggetto selezionato dai requisiti a contrarre con P.A.

## **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

il trattamento dei dati personali sarà effettuato ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2006 e s.m.i. nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza:

## **10) PUBBLICITA'**

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul sito internet del Comune alla sezione "Home>Comune>Bandi di gara> Altri bandi e avvisi" e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione "[comunas](#) > [bandi comunali](#) > Elenco bandi".

## 11) RIFERIMENTI

Il responsabile del Procedimento è l'ing. Salvatore Farci ;

Il referente tecnico del progetto è l'ing. Franco Uras .

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti solo via mail all'indirizzo  
[sportelloenergia@comune.cagliari.it](mailto:sportelloenergia@comune.cagliari.it)

Cagliari, .....

Il Dirigente

ALLEGATO "A"

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA  
FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI ( E.S.Co.) DA  
INVITARE ALLA PROCEDURA DI DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
REDAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE FINALIZZATE ALLA  
PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI AL BANDO " POR FESR  
SARDEGNA ASSE PRIORITARIO IV " ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA  
VITA"**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il/la

sottoscritto/a.....

nato a.....,..... provincia ....., il ..... /..... /.....

in qualità di (carica sociale) .....

della Società ..... C.F. .... P.IVA.....

con sede legale in ..... Via ..... n. ....

tel. .... e-mail .....

PEC .....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, in qualità di rappresentante legale:

**MANIFESTA L'INTERESSE AD ESSERE INVITATO**

alla procedura per l'affidamento del servizio citato in epigrafe. A tal fine

**DICHIARA**

che la E.S.Co. .... è in possesso di tutti i requisiti di cui alle lettere A, B e C dell'avviso, riservandosi di produrre idonea documentazione al riguardo.

In relazione al punto C.3:

1) allega di seguito l'elenco dell'organico aziendale (riferito a dipendenti con rapporto di lavoro continuativo, escluse collaborazioni saltuarie e occasionali)

*nome\_cognome / titolo di studio / ruolo ricoperto* ( compilare le righe necessarie)

.....

2) allega elenco rappresentativo dell'attività svolta ( in itinere o conclusa) negli ultimi 3 anni

*cliente\_partner / anno / oggetto del contratto / descrittori economici e/o quantitativi*

.....

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Se non firmato digitalmente allegare copia fotostatica a del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.