



COMUNE DI SERDIANA

Provincia del Sud Sardegna

via Monsignor Saba, 10

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

OGGETTO: Procedura espropriativa preordinata alla realizzazione dei lavori di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione Industriale Su Pauleddu e messa in esercizio ecocentro comunale – primo stralcio funzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 16 del D.P.R. 327/2001 che dispone che venga data comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari degli immobili interessati dalle opere delle quali ci si accinga a dichiarare la pubblica utilità;

Considerato che è già stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, la cui approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e la variante al PUC vigente, condizione per procedere all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione della stessa ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001;

AVVISA CHE

- è stato avviato il procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione Industriale Su Pauleddu e messa in esercizio dell'ecocentro comunale, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità e variante al P.U.C. vigente.
- l'Amministrazione competente alla realizzazione dei lavori, nonché autorità espropriante, è il Comune di Serdiana.
- La R.U.P. dell'intervento è stata affidata al P.E. Locci Marco.
- la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnico economica è depositata ed è visionabile presso gli uffici del Comune di Serdiana, secondo gli orari di apertura al pubblico.
- gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni scritte a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni decorrente dalla data di notifica del presente avviso.
- nei medesimi trenta giorni colui che risulti proprietario delle particelle sotto riportate secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, a comunicarlo al Comune di Serdiana, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende sull'immobile.

Si trasmette unitamente alla presente una relazione dalla quale risultano:

- a) la natura e lo scopo dell'intervento da realizzare.
- b) la spesa presunta.
- c) i dati delle aree di cui è prevista l'espropriazione come risultanti dalle mappe catastali.
- d) i nominativi degli altri proprietari delle aree oggetto del medesimo procedimento.
- e) l'indicazione del responsabile del procedimento.

Il presente avviso viene pubblicato per trenta giorni all'Albo Pretorio online del Comune di Serdiana e sarà pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/espropriazioni e sul sito internet del comune di Serdiana www.comune.serdiana.su.it. Sono interessate alla dichiarazione di pubblica utilità e alla procedura di esproprio in oggetto le seguenti particelle catastali:

	Intestataro catastale	Fg.	Particella	Coltura catastale	Superficie da espropriare (mq)
1	Angius Francesco nato a Serdiana il 04/10/1932	38	353	seminativo	670
2	Angius Francesco nato a Serdiana il 04/10/1932	38	396	seminativo	512
3	Angius Paola Giuliana nata a Serdiana il 18/09/1942	38	294	seminativo	183
4	Angius Francesco nato a Serdiana il 04/10/1932	38	648	seminativo	443

Si informa che, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del Codice dei Contratti, questa Stazione Appaltante ha convocato, con nota prot. n. 3666 del 16/04/2024, la conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e successive modifiche, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e della localizzazione dell'intervento.

A norma dell'art. 38, comma 10, del Codice dei Contratti la determinazione conclusiva della conferenza di servizi:

- approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, determinando la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento.
- comprende la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente quindi la realizzazione di tutte le opere ed attività previste dal progetto approvato.

Ai sensi dell'art. 39 D. Lgs n. 33/2013 - trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio - gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica comprendente la variante al PUC verranno pubblicati nel sito internet del Comune di Serdiana e sono scaricabili al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/18dWnKIm49Ds6kx9yxP9O2JmwH83u6Hqy?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/18dWnKIm49Ds6kx9yxP9O2JmwH83u6Hqy?usp=drive_link)

Serdiana, lì 17/04/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Avv. Maurizio Cuccu