

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL **02.08.2017** AL **18.08.2017**



COMUNE DI SIURGUS DONIGALA
Provincia Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

SETTORE LL.PP.

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO

Propedeutica all'espletamento della procedura negoziata previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. c del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, mediante il metodo aggregativo-compensatore con valutazione degli elementi di natura qualitativa effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

CUP: D23F12000010001

INDICE SISTEMATICO

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Riferimenti Ente appaltante_____ | 3 |
| 2. | R.U.P. _____ | 3 |
| 3. | Oggetto dell'appalto _____ | 3 |
| 4. | Importo a base di gara - Categorie e classifiche dei lavori._____ | 3 |
| 5. | Luogo di esecuzione._____ | 4 |
| 6. | Modalità di attuazione dei lavori _____ | 4 |
| 7. | Finanziamento _____ | 4 |
| 8. | Durata dell'appalto _____ | 4 |
| 9. | Forma dell'appalto e criterio di aggiudicazione. _____ | 4 |
| 10. | Numero previsto di operatori economici da invitare _____ | 4 |
| 11. | Soggetti ammessi alla gara_____ | 5 |
| 12. | Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse _____ | 6 |
| 13. | Termini di presentazione dell'offerta_____ | 7 |
| 14. | Cause di esclusione _____ | 7 |
| 15. | Organismo responsabile delle procedure di ricorso _____ | 7 |
| 16. | Trattamento dati_____ | 7 |
| 17. | Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati _____ | 7 |
| 18. | Consultazione atti _____ | 8 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs 19 aprile 2016 n° 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. N. 207 DEL 05/10/2010 limitatamente alle parti tenute in vigore dal D.Lgs. 19 aprile 2016 n° 50;

RENDE NOTO

che il Comune di Siurgus Donigala in esecuzione della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 129/394 del 01.08.2017 intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di **"Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale -D.G.E. n. 49/20 del 05.12.2007 - Recupero conservativo patrimonio edilizio per la realizzazione di alloggi a canone sociale - Progetto per la realizzazione di n. 6 alloggi a Donigala - Lotto A "Recupero fabbricato Scano/Lai - Lotto B "Recupero fabbricato Artizzu".**" - CUP: D26J17000310004, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. c del D.Lgs. 50/2016.

1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

Comune di Siurgus Donigala – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici , Via Kennedy, 1, 09040 – Siurgus Donigala (CA) - tel. +39 070 989736 - fax +39 070 989111 ;

- indirizzo internet: www.comune.siurgusdonigala.ca.it

- Responsabile del servizio: Geom. Lecca Robertino tel. +39 070 989736 - email : comunesiurgusuto@tiscali.it;

- Posta Elettronica Certificata : tecnico@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it;

2. R.U.P.

IL Responsabile Unico del Procedimento è Il Geom. Lecca Robertino, recapito tel. + 39 070 989736 - email : comunesiurgusuto@tiscali.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **"Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale -D.G.E. n. 49/20 del 05.12.2007 - Recupero conservativo patrimonio edilizio per la realizzazione di alloggi a canone sociale - Progetto per la realizzazione di n. 6 alloggi a Donigala - Lotto A "Recupero fabbricato Scano/Lai - Lotto B "Recupero fabbricato Artizzu".**

4. IMPORTI A BASE DI GARA - CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Lotto A - "Recupero fabbricato Scano/Lai:

| | | | |
|---|--------------|-------------------------|---|
| Importo a base d'asta (soggetto a ribasso) | Corpo | Cifre 447.000,00 | Lettere Quattrocentoquarantasettemila/00 |
| Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | Corpo | Cifre 12.000,00 | Lettere Dodicimila/00 |
| TOTALI (ai fini della qualificazione) | Corpo | Cifre 459.000,00 | Lettere Quattrocentocinquantanovemila/00 |

| Lavorazione | Classifica (DPR N° 207/2010) | Importo | | |
|---|---------------------------------|-----------|-------------------|---------|
| | | Categoria | Euro | % |
| Restauri e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela | II | OG2 | 459.000,00 | 100,00% |
| TOTALI | | | 459.000,00 | 100,00% |

Lotto B - "Recupero fabbricato Artizzu:

| | | | |
|--|--------------|-------------------------|---|
| Importo a base d'asta (soggetto a ribasso) | Corpo | Cifre 171.000,00 | Lettere Centosettantunomila/00 |
| Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | Corpo | Cifre 4.000,00 | Lettere Quattromila/00 |
| TOTALI (ai fini della qualificazione) | Corpo | Cifre 175.000,00 | Lettere Centosettantacinquemila/00 |

| Lavorazione | Classifica (DPR N° 207/2010) | Importo | | |
|--|---------------------------------|-----------|-------------------|---------|
| | | Categoria | Euro | % |
| <i>Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela</i> | I | OG2 | 175.000,00 | 100,00% |
| TOTALI | | | 175.000,00 | 100,00% |

Le suddette categorie e classifiche dei lavori saranno prese in considerazione ai fini del rilascio del CEL

5. LUOGO DI ESECUZIONE.

Abitato di SIURGUS DONIGALA - **Codice NUTS ITG24**

6. MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo

7. FINANZIAMENTO

Gli interventi di cui al presente Avviso sono finanziati mediante fondi Ministeriali.

8. DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è stabilita:

Lotto A - "Recupero fabbricato Scano/Lai" **giorni 180**

Lotto B - "Recupero fabbricato Artizzu" **giorni 150**

9. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto è da considerarsi a corpo e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del Decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, mediante il metodo aggregativo-compensatore con valutazione degli elementi di natura qualitativa effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

Relativamente alla individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 19.04.2016, n. 50.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

10. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE

L'invito sarà esteso ad un numero di operatori economici pari a 15 per ciascun lotto, per cui, se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- a. superiore a 15, si procederà al sorteggio con la presenza di testimoni, a cura del R.U.P.;
- b. inferiore a 15 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti;
- c. relativamente al sorteggio, al fine di garantire la segretezza di cui al comma 2 lett. b dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2011, avverrà in seduta riservata a cura di un seggio di gara nominato;
- d. nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ciascun candidato, seppur estratto quale candidato per la fase di negoziazione per entrambi i lotti, potrà essere invitato alla negoziazione per un solo lotto;
- e. l'eventuale fase di sorteggio si svolgerà in due fasi: prima fase per individuare le ditte alle quali rivolgere l'invito alla negoziazione per l'affidamento dei lavori del Lotto A - "Recupero fabbricato Scano/Lai"; seconda fase per individuare le ditte alle quali rivolgere l'invito alla negoziazione per l'affidamento dei lavori del Lotto B - "Recupero fabbricato Artizzu";
- c. resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Siurgus Donigala in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Siurgus Donigala che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs 19 aprile 2016 n° 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in possesso delle condizioni minime di carattere economico-finanziaria e tecnico-professionale necessarie per la partecipazione:

- possesso **Attestazione**, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R 207/2010 art. 60 regolarmente autorizzata e in corso di validità, relativa alla qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Oppure

- in caso di concorrente stabilito in altro Stato aderente all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 comma 2 lett. b) del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la SOA, deve essere non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie.

• **Nota bene:** L'operatore appartenente a Stato membro che non figura nel citato allegato attesta, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno 18/08/2017**, al seguente indirizzo: Comune di Siurgus Donigala – Via Kennedy, 1 – 09040 Siurgus Donigala (CA).

La manifestazione d'interesse può essere inoltrata a mezzo del servizio postale all'indirizzo di cui sopra (è ammessa la consegna a mano) con riportato all'esterno dello stesso l'indicazione del mittente e la seguente scritta - **CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO "Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale -D.G.E. n. 49/20 del 05.12.2007 - Recupero conservativo patrimonio edilizio per la realizzazione di alloggi a canone sociale - Progetto per la realizzazione di n. 6 alloggi a Donigala - Lotto A "Recupero fabbricato Scano/Lai e/o Lotto B "Recupero fabbricato Artizzu" - CUP: D26J17000310004"**.

Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

13. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e i documenti richiesti in fase di negoziazione, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro un termine di 15 giorni dall'invio della lettera d'invito.

14. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 12 del presente avviso;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 11 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

16. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

17. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del Decreto Legislativo 50/2017.

18. CONSULTAZIONE ATTI

I modelli per le dichiarazioni, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici– Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 ed il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito Internet del comune di Siurgus Donigala all'indirizzo www.comune.siurgusdonigala.ca.it

Siurgus Donigala, 01.08.2017

**Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Lecca Robertino**

Allegati: Modello per la partecipazione

N.B. - È onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito www.comune.siurgusdonigala.ca.it le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.