



## COMUNE DI ESCOLCA PROVINCIA DI CAGLIARI

via Dante n°2 - 08030 Escolca (CA)  
Tel.0782-808303 Fax 0782-808516  
Partita I.V.A. 00814010914 Codice Fiscale 81000170910

Prot. n° 3700 del 19.09.2014

### AVVISO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DI PARTE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN ESCOLCA IN VIA VITTORIO EMANUELE N.73, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE/ ARTIGIANALE.

Il Responsabile del Servizio, in esecuzione della propria determinazione n° 265 del 19.09.2014

#### RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende affidare in locazione parte del immobile (una stanza ) di proprietà comunale, sito in Escolca in Via Vittorio Emanuele n.73, da destinare ad attività commerciale/artigianale. L'area oggetto della concessione è pari a metri quadri 23,00– distinta in catasto al foglio 4 mappale 2290 sub 2 ( vedasi planimetria allegata).

E' intendimento del Comune di Escolca, in questa fase, verificare l'interesse di qualificati soggetti imprenditoriali alla locazione di parte del locale in oggetto da destinare ad attività commerciale e/o artigianale.

La durata della concessione è ipotizzata per un periodo non superiore a 5 (CINQUE) anni ed è prevista la corresponsione di un canone.

#### **Oneri a carico del Concessionario e vincoli**

- 1) Il contratto dovrà essere sottoscritto entro un mese dall'assegnazione. Eventuali proroghe saranno concesse tenendo conto dei lavori che saranno sostenuti dal locatario per l'attivazione dell'attività.
- 2) *L'importo a base d'asta del canone d'affitto del locale, al fine di incentivare le attività commerciali/artigianali, per i primi due anni dovrà essere di €. 140,00 mensili, con procedura al rialzo;*
- 3) *Il canone mensile a partire dal terzo anno di attività, dalla data di stipula del contratto, dovrà essere aumentato del 30% rispetto a quello iniziale;*
- 4) *Il concessionario è tenuto al versamento di una cauzione anticipata pari a 3 mensilità;*
- 5) *Le utenze elettriche, idriche, fognarie e smaltimento rifiuti dovranno essere a carico dei concessionari (titolari della attività commerciale/artigianale);*
- 6) *La richiesta e le spese relative alla variazione di destinazione d'uso sono a carico del concessionario;*
- 7) *Tutte le eventuali altre spese, quali ad esempio lavori di manutenzione ordinaria che necessitano per l'avvio dell'attività sono a totale carico del concessionario;*
- 8) Le spese relative ad eventuali opere che i locatari intendessero sostenere per rendere funzionali i locali all'attività saranno a carico del locatario e potranno essere realizzate solo previo assenso del Comune;
- 9) *La pulizia e la manutenzione ordinaria del locale interno ed esterno sarà a carico del concessionario.*
- 10) La stipula di una polizza assicurativa contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della locazione con un massimale pari a euro 500.000,00; la copertura decorre dalla data di immissione in possesso e cessa alla data di fine della locazione;
- 11) I locali non potranno essere concessi in subaffitto o subire trasformazioni di utilizzo.

12) Al termine della locazione il locatario dovrà ripristinare i locali con le caratteristiche presenti al momento dell'inizio della locazione, senza che lo stesso abbia pretese di rimborsi.  
I locali saranno concessi in locazione nelle condizioni in cui sono stati visionati dagli assegnatari che hanno accertato e accettato lo stato in cui stessi si trovano.

### **Oneri e obblighi a carico dell'Amministrazione Comunale**

Sono a carico del Comune:

- la manutenzione straordinaria delle strutture e qualsiasi altro onere derivante dalla condizione di proprietari, fatto salvo il diritto di rivalersi per danni dovuti ad incuria od uso non corretto degli impianti e delle attrezzature da parte dell'aggiudicatario;

Il presente avviso è diretto a sollecitare l'interesse di soggetti che abbiano maturato esperienze in ambiti simili o analoghi o comunque ad essi assimilabili;

I requisiti di ordine generale per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse sono previsti dall'art. 38 D.lgs. 163/2006.

I predetti soggetti potranno manifestare il proprio interesse con apposita comunicazione che dovrà riportare l'oggetto del presente avviso e che dovrà pervenire al Comune di Escolca – Via Dante n.2 08030 ESCOLCA, **ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 06 OTTOBRE 2014.**

Il plico dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: "RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DI PARTE DELL'IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE/ARTIGIANALE";

I soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse - anche come raggruppamento tra più soggetti - dovranno presentare, oltre all'istanza di partecipazione, redatta come a testo libero, la seguente documentazione:

- 1) dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto di notorietà dalle quali si possa desumere di aver maturato esperienze similari o affini a quelle oggetto del presente avviso;
- 2) dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione nel registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, dal quale risulti, tra l'altro l'attività svolta dall'impresa e che la stessa impresa non si trovi in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e chi siano i legali rappresentanti;

L'Amministrazione comunale fa presente fin da ora che non è disposta a prevedere e/o stipulare alcuna forma di garanzia e/o impegno verso terzi a sostegno degli interventi proposti dal candidato.

Per eventuali sopralluoghi nella struttura si potrà contattare il responsabile del servizio tecnico comunale, Geom. Erriu Massimo al n. 0782/808303 oppure il responsabile del procedimento amministrativo Rag. Floris Rita al n. 0782/808303 o mail: [segreteria.escolca@tiscali.it](mailto:segreteria.escolca@tiscali.it).

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 CC) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita apposita procedura di concessione. La manifestazione di interesse pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Escolca.

Escolca, 19.09.2014

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Dr.Loddo Giuseppe