



## COMUNE DI ORISTANO

Piazza Eleonora, 44 – 09170 ORISTANO  
C. F. – P. IVA 01211910953 pec: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

Prot. del

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI IMPORTO INFERIORE A € 5.382.000,00.**

### Il Dirigente

nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i., al fine di conformarsi ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in materia di affidamento lavori pubblici di cui all’art.1, comma 2, lett. b) della L.n.120/2020,

### rende noto che

il Comune di Oristano ha espresso l’intendimento di esperire un’indagine di mercato, al fine di costituire un elenco di operatori economici da invitare a presentare offerta per l’affidamento di lavori pubblici di competenza di questa Stazione appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, lavori appartenenti alla categoria **OG2 – “RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI”**.

Il presente avviso, che non costituisce in alcun modo atto introduttivo di una procedura di gara, è pertanto finalizzato al conseguimento di mere manifestazioni di interesse che consentano all’Amministrazione di individuare, sulla base delle informazioni fornite, gli operatori disponibili per un eventuale invito alla formulazione di preventivi.

Gli interessati, se in possesso dei requisiti di seguito riportati, potranno presentare la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità indicate nei successivi punti.

La manifestazione d’interesse (Rdi) e la seguente RdO si svolgerà attraverso il sistema telematico SARDEGNACAT di Regione Sardegna, il cui accesso è consentito dal sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

La selezione degli operatori economici avverrà con modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare preventivo nel rispetto dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante si riserva di annullare, sospendere, modificare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso si forniscono in sintesi le informazioni utili a formulare interesse da parte dell’operatore economico e che costituiscono gli elementi base del successivo affidamento.

### 1. INDICAZIONI GENERALI SULLA PARTECIPAZIONE

La presente procedura si svolgerà attraverso l’utilizzazione del Sistema telematico sul portale SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it/>) (di seguito indicato anche solamente come "sistema") mediante il quale verranno gestite



le manifestazioni di interesse (di seguito denominate “candidature”) oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente avviso. La candidatura deve essere presentata esclusivamente attraverso il portale SardegnaCAT, e quindi per via telematica mediante l’invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Non saranno ritenute valide candidature presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla manifestazione di interesse è la registrazione completa con la compilazione di tutti i campi richiesti dal portale SardegnaCAT.

## **2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

- Il termine ultimo per la presentazione della candidatura è il **15/03/2023 ore 10:00**.
- Il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive.
- L’invio è in ogni caso a rischio esclusivo dell’offerente e la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo o del mancato invio.
- Ai fini della prova del rispetto del termine, l’ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono attribuite dal sistema.

## **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura, devono far pervenire per il tramite della piattaforma SardegnaCAT codice procedura rfi\_8758 entro il termine di cui al punto 2 la documentazione come indicata al seguente punto 12.

Tutti i documenti relativi alla manifestazione di interesse dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti dal/i legale/i rappresentante/i con firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs.

n. 82/2005. La domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all’originale della relativa procura oppure, nel solocaso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l’indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poterirappresentativi risultanti dalla visura.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Per una più completa descrizione delle modalità di registrazione al sistema e inserimento delle offerte si rimanda ai documenti reperibili all’indirizzo:

[https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst)

## **4. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari di natura giuridico-amministrativa e/o tecnica sulla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dal sistema perentoriamente entro e non oltre i 3 giorni antecedenti la data di scadenza relativa alla presentazione delle candidature.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.



Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico nella sezione relativa alla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di candidatura, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

In alternativa le suddette comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite la apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dal sistema Sardegna CAT.

Le modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente segnalate dal concorrente. Diversamente, la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 5. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI ORISTANO, P.zza Eleonora n. 44 - Oristano

Sito internet: <https://www.comune.oristano.it>

PEC: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

Dirigente: Ing. Alberto Soddu – email: [alberto.soddu@comune.oristano.it](mailto:alberto.soddu@comune.oristano.it)

Responsabile unico del procedimento: Ing. Sara Angius – email [sara.angius@comune.oristano.it](mailto:sara.angius@comune.oristano.it)

## 6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Oristano.

## 7. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'oggetto degli appalti è finalizzato allo sola esecuzione dei Lavori.

L'intervento da realizzare, in accordo alle vigenti normative della Stazione Appaltante per la richiesta categoria di lavori, è il seguente:

**LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DELL'ASILO NIDO DI VIA SATTA" - CUP: H13C22000310006**

- **Importo complessivo lavori: € 731.000,00 oltre IVA;**
- **Importo a base d'asta lavori: € 710.000,00 oltre IVA;**
- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 21.000,00 oltre IVA;**
- **Cat. OG 2 cl.III;**



CATEGORIA	IMPORTO IN EURO	CLASSIFICA
OG2 – “RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI”.	€ 731.000,00	III

## 8. SOGGETTI AMMESSI

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 c. 2 del D.Lgs 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Per i soggetti di cui sopra troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 45 (Operatori economici), 47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare) e 48 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.Lgs. 50/2016.

**L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.**

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### 9.1 Requisiti di ordine generale (art. 80 del Codice dei Contratti)

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### 9.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente ai lavori individuati con la presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

### 9.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale (art. 84 c.1 del D.lgs. n. 50/2016)

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società **di attestazione (SOA)** di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto **7**;

## 10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.146 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

## 11. SUBAPPALTO

Il subappalto è permesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

A norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente **“OG2”**.



## 12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il termine di cui al punto 2 e con le modalità di cui al punto 3 la propria candidatura compilando la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative sottoscritta secondo le modalità di cui al punto 3 preferibilmente utilizzando il modello 1 "Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni" contenente tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'aggregazione.

Nel caso di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica (art. 3 co. 4-quater del DL 5/2009), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste tali funzioni;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (art. 3 co. 4-quater del DL 5/2009), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, sia dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, che da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

## 13. CRITERI DI SELEZIONE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Alle istanze pervenute nei termini sarà attribuito un numero progressivo coincidente con quello fornito dal sistema telematico Sardegna CAT, che le identificherà in modo univoco.

L'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare le offerte per gli eventuali affidamenti con procedura negoziata avverrà mediante procedura di gara rivolta ad almeno cinque operatori economici.

Gli operatori saranno scelti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo quanto sopra specificato, se sussistono nell'Elenco in tale numero soggetti idonei.

L'elenco non pone in essere nessuna procedura selettiva, né parimenti prevede attribuzione di punteggi né alcuna graduatoria di merito, ma semplicemente individua i soggetti da invitare, in base alle esigenze dell'Amministrazione, per l'affidamento di eventuali lavori pubblici nella categoria prevalente **OG2**, per i quali si attingerà alle domande che perverranno a seguito del presente avviso.

**L'Amministrazione si riserva di attingere dall'elenco di operatori economici di cui al presente avviso per affidare lavori diversi da quelli indicati al punto 7, analoghi per caratteristiche e importi di lavori, qualora si manifestasse la necessità entro due anni dal presente.**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 e 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



#### 14. ULTERIORI INFORMAZIONI

##### **INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Oristano Sindaco Massimiliano Sanna – Piazza Eleonora d’Arborea n.44,- P. IVA/C.F. 00052090958 Tel.0783-791225 – PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it - Posta elettronica: sindaco@comune.oristano.it

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è l’Avvocato Alessandra Sebastiana Etzo E-mail: [dpo@comune.oristano.it](mailto:dpo@comune.oristano.it) telefono: 0783/72220 Fax. 0783/767803

**Responsabile del trattamento:** Ing. Alberto Soddu;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all’espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l’eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell’art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell’Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all’U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell’interessato:** l’interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l’interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it) .

#### **Pubblicazione**

Il presente avviso, è pubblicato per sette giorni sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.oristano.it/it> nella sezione “Bandi di gara e avvisi”; sull’Albo Pretorio online del Comune di Oristano; nell’area pubblica della piattaforma di e-procurement SardegnaCAT., sul sito della Regione Sardegna.

**Il Dirigente**

**Ing. Alberto Soddu**