



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI ORISTANO

Piazza Eleonora, 44 – 09170 ORISTANO
C. F. – P. IVA 01211910953
pec: istituzionale@pec.comune.oristano.it

Prot. del

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OS24 – VERDE E ARREDO URBANO DI IMPORTO INFERIORE A € 5.382.000,00.

Il Dirigente

nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i., al fine di conformarsi ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in materia di affidamento lavori pubblici di cui all'art.1, comma 2, lett. b) della L.n.120/2020,

rende noto che

il Comune di Oristano deve procedere all'appalto di lavori finanziati nell'ambito del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** e pertanto è intendimento esperire un'indagine di mercato al fine di costituire un elenco di operatori economici da invitare successivamente a presentare offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, lavori appartenenti alla categoria prevalente **OS24 – VERDE E ARREDO URBANO**.

Il presente avviso, che non costituisce in alcun modo atto introduttivo di una procedura di gara, è pertanto finalizzato al conseguimento di mere manifestazioni di interesse che consentano all'Amministrazione di individuare, sulla base delle informazioni fornite, gli operatori disponibili per un eventuale invito alla formulazione di offerte.

Gli interessati, se in possesso dei requisiti di seguito riportati, potranno presentare la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità indicate nei successivi punti.

La manifestazione d'interesse (Rdi) si svolgerà attraverso il sistema telematico SARDEGNACAT della Regione Sardegna, il cui accesso è consentito dal sito www.sardegncat.it.

La selezione degli operatori economici avverrà con modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alle procedure di gara eventualmente bandite da questa Stazione Appaltante nel rispetto dei requisiti di partecipazione stabiliti.

La stazione appaltante si riserva di annullare, sospendere, modificare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso si forniscono in sintesi le informazioni utili a formulare interesse da parte dell'operatore economico e che costituiscono gli elementi base del successivo affidamento.



1. INDICAZIONI GENERALI SULLA PARTECIPAZIONE

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione del Sistema telematico sul portale SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it/>) (di seguito indicato anche solamente come "sistema") mediante il quale verranno gestite le manifestazioni di interesse (di seguito denominate "candidature") oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente avviso. La candidatura deve essere presentata esclusivamente attraverso il portale SardegnaCAT, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Non saranno ritenute valide candidature presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla manifestazione di interesse è la registrazione completa con la compilazione di tutti i campi richiesti dal portale SardegnaCAT.

2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- Il termine ultimo per la presentazione della candidatura è il **18/06/2023 ore 23:59**.
- Il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive.
- L'invio è in ogni caso a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo o del mancato invio.
- Ai fini della prova del rispetto del termine, l'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono attribuite dal sistema.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti, che intendono proporre la propria candidatura, devono far pervenire per il tramite della piattaforma SardegnaCAT codice procedura **rfi_9273** entro il termine di cui al punto 2 la documentazione come indicata al seguente punto 12.

Tutti i documenti relativi alla manifestazione di interesse dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti dal/i legale/i rappresentante/i con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs.n. 82/2005. La domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Per una più completa descrizione delle modalità di registrazione al sistema e inserimento delle offerte si rimanda ai documenti reperibili all'indirizzo:

https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst

4. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari di natura giuridico-amministrativa e/o tecnica sulla presente procedura potranno essere richiesti esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la apposita funzione di messaggistica messa a disposizione dal sistema perentoriamente entro e non oltre i 5 giorni antecedenti la data di scadenza relativa alla presentazione delle candidature.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico nella sezione relativa all'avviso o attraverso la sezione messaggistica.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di candidatura, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'operatore economico partecipante si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

5. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI ORISTANO, P.zza Eleonora n. 44 - Oristano

Sito internet: <https://www.comune.oristano.it>

PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it

Dirigente: Ing. Alberto Soddu – email: alberto.soddu@comune.oristano.it

Responsabile unico del procedimento: Ing. Sara Angius – email sara.angius@comune.oristano.it

Supporto al Rup: Dott. Luca Loi – email: luca.loi@comune.oristano.it

6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Oristano.

7. OGGETTO, IMPORTO, NATURA

I lavori ricadenti nella categoria prevalente **OS 24** che potranno essere oggetto di affidamento sono i seguenti:

1) LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI DI NURAXINIEDDU E MASSAMA". - CUP: H13D21000220001.

- **Importo complessivo lavori: € 470.034,84 oltre IVA;**
- **Importo a base d'asta lavori: € 460.881,81 oltre IVA;**
- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.152,93 oltre IVA;**
- **Cat. OS24 cl.III O IN ALTERNATIVA cat.OS24 cl.II + OG 11 art.90;**

CATEGORIA	IMPORTO IN EURO	CLASSIFICA
-----------	-----------------	------------



OS24 – VERDE E ARREDO URBANO	€ 392.531,58	II
OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 77.503,26	ART.90 DPR 207/2010

2) LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI DI DONIGALA FENUGHEDU". - CUP: H11B21000440001.

- Importo complessivo lavori: € 420.000,00 oltre IVA;
- Importo a base d'asta lavori: € 409.200,00 oltre IVA;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 10.800,00 oltre IVA;
- Cat. OS24 cl.II;

CATEGORIA	IMPORTO IN EURO	CLASSIFICA
OS24 – VERDE E ARREDO URBANO	€ 420.000,00	II

3) LAVORI DI " Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere ERP Sacro Cuore ". - CUP: H17H21001520001.

- Importo complessivo lavori: € 1.380.000,00 oltre IVA;
- Importo a base d'asta lavori: € 1.330.000,00 oltre IVA;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 50.000,00 oltre IVA;
- Cat. OS24 cl.III bis;

CATEGORIA	IMPORTO IN EURO	CLASSIFICA
OS24 – VERDE E ARREDO URBANO	€ 1.099.000,00	III bis
OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 281.000,00	I

8. SOGGETTI AMMESSI

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 c. 2 del D.Lgs 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Per i soggetti di cui sopra troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 45 (Operatori economici), 47 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare) e 48 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi,



consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

All'atto di presentazione della manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti:

9.1 Requisiti di ordine generale (art. 80 del Codice dei Contratti)

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

9.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente ai lavori individuati con la presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Per i lavori di cui ai punti 1 e 3, il concorrente dovrà essere in possesso dell'iscrizione presso la Camera di Commercio, oltre che per la lavorazioni oggetto di appalto, anche per le attività di installazione degli specifici impianti (idraulici, elettrico, ecc.). La suddetta iscrizione non è richiesta qualora la realizzazione dei predetti impianti sia affidata in subappalto.

9.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale (art. 84 c.1 del D.lgs. n. 50/2016)

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società **di attestazione (SOA)** di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 7;

Per le categorie di importo inferiore a € 150.000, in assenza di attestazione SOA, il possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. devono essere posseduti in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 7 della presente manifestazione di interesse:

importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria **OS24** per l'importo totale dei lavori o per l'importo dei lavori per ciascuna delle categorie di cui si compone l'opera.



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di tipo **orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nell'avviso per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorzata in misura maggioritaria e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di **tipo verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente.

Il mancato possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale in fase di manifestazione di interesse comporterà l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara. Per cui già in fase di candidatura dovrà indicarsi l'eventuale ausiliario qualora si richieda di partecipare a procedure di gara per cui non si possiedono i prescritti requisiti.

10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di altri soggetti o dell'attestazione di altro soggetto, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Non è ammesso l'avvalimento per le opere di lavori in categoria OG 11.

11. SUBAPPALTO

Il subappalto è permesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

A norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OS24".

12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il termine di cui al punto 2 e con le modalità di cui al punto 3 la propria candidatura compilando la seguente documentazione:

Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative sottoscritta secondo le modalità di cui al punto 3 preferibilmente utilizzando il modello 1 "Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni" contenente tutte le informazioni e dichiarazioni ivi indicate.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'aggregazione.

Nel caso di imprese aderenti al contratto di rete:

– se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica (art. 3 co. 4-quater del DL 5/2009), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste tali funzioni;

– se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



giuridica (art. 3 co. 4-quater del DL 5/2009), la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, sia dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, che da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

– se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

L'operatore economico dovrà barrare con apposita X sul modello allegato l'intervento per il quale propone la propria candidatura. Potrà essere presentata la candidatura per uno o più interventi.

13. CRITERI DI SELEZIONE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Alle istanze pervenute nei termini sarà attribuito un numero progressivo secondo l'ordine fornito dal sistema telematico Sardegna CAT, che le identificherà in modo univoco.

L'elenco non pone in essere nessuna procedura selettiva, né parimenti prevede attribuzione di punteggi né alcuna graduatoria di merito, ma semplicemente individua i soggetti da invitare, in base alle esigenze dell'Amministrazione, per l'affidamento di eventuali lavori pubblici nella categoria prevalente **OS24**, per i quali si attingerà alle domande che perverranno a seguito del presente avviso.

La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata mediante sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi.

Il ricorso al sorteggio è dettato dalla necessità per la stazione appaltante di procedere con celerità allo svolgimento delle procedure di gara in relazione agli obiettivi fissati dai finanziamenti PNRR.

Inoltre si prevede un alto numero di partecipanti alla manifestazione di interesse, per cui la valutazione di eventuali criteri di scelta degli operatori economici da invitare alle procedure di gara, diversi dal sorteggio, determinerebbe per la Stazione Appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento delle procedure.

L'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare le offerte per gli eventuali affidamenti con procedura negoziata avverrà mediante procedura negoziata rivolta ad almeno **cinque** operatori economici per appalti di lavori inferiore a € 1.000.000,00 e ad almeno **dieci** operatori economici per appalti di lavori superiori a € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia di € 5.382.000,00.

Gli operatori saranno scelti nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo quanto sopra specificato, se sussistono nell'Elenco in tale numero soggetti idonei.

L'Amministrazione si riserva di attingere dall'elenco di operatori economici di cui al presente avviso per affidare lavori diversi da quelli indicati al punto 7, analoghi per caratteristiche e importi di lavori, qualora si manifestasse la necessità entro due anni dal presente.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 e 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Oristano Sindaco Massimiliano Sanna – Piazza Eleonora d' Arborea n.44,- P. IVA/C.F. 00052090958 Tel.0783-791225 – PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it - Posta elettronica: sindaco@comune.oristano.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è l'Avvocato Alessandra Sebastiana Etzo E-mail: dpo@comune.oristano.it telefono: 0783/72220 Fax. 0783/767803

Responsabile del trattamento: Ing. Alberto Soddu;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

Pubblicazione

Il presente avviso, è pubblicato per sette giorni sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.oristano.it/it> nella sezione "Bandi di gara e avvisi"; sull'Albo Pretorio online del Comune di Oristano; nell'area pubblica della piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, sul sito della Regione Sardegna.

Il Dirigente

F.to Ing. Alberto Soddu