

## AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA

L'Igea Spa, in esecuzione alla Determina dell'Amministratore Unico n. 40 del 3 maggio 2016 rende noto che indice un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 92 del RD 23/05/1924 n. 827, con il criterio del prezzo più alto, per l'alienazione di beni mobili di proprietà, ubicati presso il Pozzo Sella in località Miniera di Monteponi – Iglesias e qui di seguito indicati:

NUMERO LOTTO	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA
LOTTO 1	n. 1.000 tegole tipo marsigliesi	€ 300,00

### ART. 1 – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'Igea Spa non è responsabile per gli eventuali vizi occulti dei beni venduti.

L'aggiudicatario non potrà pertanto sollevare eccezioni al riguardo, in quanto i beni vengono ceduti con la formula "visto e piaciuto" in quanto possono non corrispondere alle norme di commercializzazione e di sicurezza.

L'Igea Spa pertanto non risponde dello stato di manutenzione, d'uso e di funzionamento dei beni e, pertanto, si esonera da ogni garanzia derivante dall'art. 1490 c.c..

Pertanto nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Igea Spa.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del c.c..

### ART. 2 – TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'asta è rivolta ai soggetti interessati all'acquisto dei beni per essere utilizzati in lavori di recupero di edifici di pregio e di interesse storico.

I soggetti interessati all'acquisto dei beni, dovranno far pervenire le loro offerte all'Ufficio Protocollo dell'Igea Spa, entro il termine perentorio del **10 giugno alle ore 13:00** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, ovvero a mano, apposito plico chiuso sigillato recante all'esterno la seguente dicitura: "NON APRIRE – ASTA VENDITA BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA" ed essere indirizzata ad Igea Spa località Campo Pisano – 09016 Iglesias e recante esternamente l'indicazione del mittente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo dell'Igea Spa e non la data di spedizione. L'Igea Spa non si assume alcuna responsabilità per le offerte che non siano pervenute o pervenute in ritardo.

Le offerte potranno essere inviate anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [igea@pec.igeaspa.it](mailto:igea@pec.igeaspa.it): si ricorda che la posta elettronica certificata assume valore legale solo se anche il mittente invia il messaggio da una casella certificata.

Nel caso di presentazione di offerta per posta elettronica certificata dovrà essere allegata alla mail l'offerta economica in bollo in formato pdf con apposta, sul bollo, la firma del sottoscrittore dell'offerta.

### ART. 3 – REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che intendono acquisire i beni per essere utilizzati in opere di recupero di edifici di pregio ed interesse storico.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti muniti della capacità di agire (persone fisiche, giuridiche e soggetti di diritto non muniti di personalità giuridica) in possesso dei requisiti per poter contrarre con Pubbliche Amministrazioni.

Per gli incapaci di agire (minorenni, interdetti, ecc.) è ammessa la presentazione di offerta per il tramite del legale rappresentante in conformità con quanto previsto dal Codice Civile.

Sono ammesse anche offerte per procura, in tal caso il procuratore dovrà specificare di partecipare in nome e per conto di altro soggetto di cui dovranno essere indicate le generalità, e dovrà essere allegata, pena l'esclusione, la procura.

E' ammissibile un'istanza per persona, Ditta o nucleo familiare per ciascun lotto.

### ART. 4 – CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

#### 1. Busta A – Domanda di partecipazione

Domanda di partecipazione redatta preferibilmente utilizzando l'allegato A.

Pena l'esclusione dalla trattativa il concorrente dovrà allegare alla dichiarazione la fotocopia del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;

#### 2. Busta B – Offerta economica – Proposta irrevocabile di acquisto

Offerta economica, in bollo da € 16,00 redatta preferibilmente utilizzando l'allegato B, debitamente datata e firmata per esteso dal concorrente.

L'offerta economica dovrà contenere i dati identificativi del soggetto offerente e l'indicazione del lotto per il quale si intende presentare l'offerta.

L'indicazione si effettua con l'indicazione nell'apposita riga della relativa offerta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per il Igea Spa. Non saranno ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva, oppure espresse in modo indeterminato, per conto di persone da nominare o non sottoscritte.

#### **ART. 5 – UBICAZIONE, VISIONE E RITIRO**

I beni sono giacenti presso l'area esterna del Pozzo Sella ubicato in località "Miniera di Monteponi" Iglesias, dove potranno essere ritirati dal soggetto aggiudicatario con trasporto a carico e a proprio onere.

I beni potranno essere visionati presso il suddetto luogo previo contatto telefonico con il Sig. Mauro Lusci tel. 0781.491376.

#### **ART. 6 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E CONSEGNA BENI**

L'apertura delle buste pervenute nei termini indicati nell'art. 2 che precede, avrà inizio alle ore 10:00 del giorno 13 giugno 2016 presso la sede dell'Igea Spa in località Campo Pisano - Iglesias, anche se nessuno degli offerenti sia presente.

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta come uditori.

Il Responsabile del Settore Acquisti, procederà preliminarmente alla verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta A presentata da ciascun concorrente. Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli non ammessi esplicitando le motivazioni della mancata ammissione.

Successivamente si procederà, sempre rispettando l'ordine cronologico dei rispettivi plichi, all'apertura della busta B contenente l'offerta economica; ne verificherà la completezza del contenuto ed addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato la miglior offerta.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Resta comunque salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà disposta con apposito provvedimento del Responsabile del Settore Acquisti che verrà pubblicato sul sito internet della Società: [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it)

#### **ART. 7 – CONSEGNA BENI**

Con l'aggiudicazione, l'acquirente si obbliga al versamento all'Igea Spa del prezzo offerto ed al ritiro del bene.

In ogni caso la società, si riserva la facoltà, ad aggiudicazione intervenuta, di procedere motivatamente alla revoca della stessa.

Sono a completo carico dell'aggiudicatario, il ritiro del bene, il carico e trasporto e l'eventuale smontaggio, con i relativi costi e le spese di qualsiasi altra natura, nessuna esclusa, per la presa in carico dello stesso.

La materiale consegna del bene al migliore offerente avrà luogo previo pagamento del prezzo di aggiudicazione, che dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione, con la seguente modalità:

- Mediante bonifico bancario intestato Igea Spa sul conto corrente sotto indicato con la seguente causale: "Acquisto beni mobili lotto n.1"; **Banca BNL GRUPPO BNP PARIBAS Agenzia di IGLESIAS IBAN: IT20W010054391000000004490.**

In mancanza del pagamento del prezzo entro i termini prescritti, o di mancata presa in consegna del bene l'Igea Spa procederà a revocare l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del bene al successivo miglior offerente.

Si precisa che l'Igea Spa non risponde della custodia e della conservazione dei beni acquistati e non immediatamente ritirati.

#### **ART. 8 – AVVERTENZE ED ESCLUSIONI**

Saranno esclusi dall'asta i soggetti che:

- Non abbiano compilato la domanda di partecipazione (Allegato A) in ogni sua Parte;
- Abbiano presentato plichi non debitamente chiusi e sigillati;
- Abbiano ommesso l'indicazione del mittente all'esterno del plico;
- Abbiano ommesso di apporre la firma su tutti i documenti nei quali sia espressamente richiesta;
- Non abbiano allegato alla domanda di partecipazione la copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
- Abbiano ommesso – in caso di offerta per procura – di allegare la procura speciale;
- Abbiano presentato l'offerta oltre il termine previsto dal presente bando;
- Abbiano presentato un'offerta economica condizionata, incompleta o per persona da nominare.

Gli amministratori e i dipendenti dell'Igea Spa non possono essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona, dei beni dell'Ente, come previsto dall'art. 1471 del codice civile.

L'eventuale atto di acquisto stipulato in violazione del predetto divieto è nullo.

#### **ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il sig. Mario Podda, Responsabile del servizio Gestione del patrimonio Igea Spa, tel. 0781/491 337.

#### **ART. 10 – INFORMATIVA EX D. LGS. N. 196/2003**

Il trattamento dei propri dati pervenuti avverrà in conformità delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dall'Igea Spa, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto.

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Igea Spa.

**ART. 11 – NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si fa rinvio al RD n. 827/1924, RD n. 2440/1923 e alle altre norme del Codice Civile vigenti in materia.

**ART. 12 - INFORMAZIONI**

Tutta la documentazione relativa alla presente asta pubblica è a disposizione degli interessati presso la sede di Campo Pisano dell'Igea Spa, Settore Acquisti e verrà resa pubblica sul sito internet della Società.

Ai sensi dell'art. 64 RD n. 827/1924, copia del presente avviso pubblico sarà affisso all'albo pretorio del Comune di Iglesias.

Qualsiasi ulteriore comunicazione in merito alla presente asta pubblica sarà resa pubblica tramite il sito internet della Società.

Iglesias, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
P.Min. Mario Podda

Allegati:

- Allegato sub lettera A): Domanda di partecipazione e presentazione di offerta
- Allegato sub lettera B): Offerta economica –proposta irrevocabile di acquisto
- Allegato sub lettera C): Documentazione fotografica

**Allegato sub lettera A) all'Avviso di gara****PROCEDURA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' IGEA Spa  
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DI OFFERTA**

All'Igea Spa

Il sottoscritto .....  
( barrare la voce che interessa ) **Persona fisica**nato a.....Prov.....il.....  
residente in.....Prov.....Via.....  
e domiciliato in ( se diverso dalla residenza ).....Prov.....  
Via .....n.....CAP.....  
Codice fiscale.....telefono....., fax.....,  
e-mail..... **Società/ditta individuale/associazione**Nella mia qualità di ( titolare,legale rappresentante , ecc..) .....  
Del.....con sede in.....Prov.....  
Via .....n.....CAP.....  
Codice fiscale.....P.IVA....., telefono.....fax.....,  
e-mail.....

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata.

Ai fini della partecipazione della procedura in oggetto per la alienazione dei beni di proprietà Igea Spa

**DICHIARA**

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
2. che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta senza riserva alcuna od eccezione;
4. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'asta all'indirizzo sopra indicato sollevando l'Igea Spa da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare eventuali variazioni dell'indirizzo;
5. di aver preso visione dei beni oggetto della vendita e di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'Avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
6. che i beni oggetto della vendita verranno acquistati per essere utilizzati presso l'edificio denominato..... sito in comune di .....

Al presente modello (ovvero allo stampato che riproduce o integra il contenuto del presente modello) deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità: la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentanti, della Impresa/Società. Nel quale caso le copie dei documenti di identità dovranno essere ovviamente presentate per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

Data .....

FIRMA.....

PROCEDURA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' IGEA Spa  
OFFERTA ECONOMICA – PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Marca da bollo da € 16,00

All'Igea Spa

**Parte I): Dati dell'offerente**Il sottoscritto .....  
( barrare la voce che interessa ) **Persona fisica**nato a.....Prov.....il.....  
residente in.....Prov.....Via.....  
e domiciliato in ( se diverso dalla residenza ).....Prov.....  
Via .....n.....CAP.....  
Codice fiscale.....telefono....., fax.....,  
e-mail..... **Società/ditta individuale/associazione**Nella mia qualità di ( titolare, legale rappresentante, ecc..) .....  
Del.....con sede in.....Prov.....  
Via .....n.....CAP.....  
Codice fiscale.....P.IVA....., telefono.....fax.....,  
e-mail.....

presa visione dell'Avviso relativo all'asta pubblica in oggetto per la dismissione di beni mobili di proprietà Igea Spa, formula con la presente, proposta irrevocabile di acquisto dei beni mobili posti in vendita dall'Igea Spa e dichiara:

1. di avere visionato l'universalità dei beni mobili presenti presso il Pozzo Sella in loc. Monteponi e di avere verificato le condizioni e lo stato d'uso;
2. di aver preso atto che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nell'avviso

**Parte II): Offerta economica**

Prezzo offerto lotto 1	Euro .....(in cifre)	Euro .....(in lettere)
------------------------	----------------------	------------------------

Data .....

FIRMA.....

Al presente modello (ovvero allo stampato che riproduce o integra il contenuto del presente modello) deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentanti, della Impresa/Società. Nel quale caso le copie dei documenti di identità dovranno essere ovviamente presentate per ciascuno dei firmatari.

Allegato sub lettera C) all'Avviso di Gara

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

LOTTO 1 – TEGOLE MARSIGLIESI

Il lotto è costituito da mille tegole tipo marsigliesi.

