



## COMUNE DI BERCHIDDA

(Prov. di Sassari)

### Settore Amministrativo

Servizio Affari Generali

Approvato con determinazione n. 147 del 27.02.2017

CIG. N. .ZC81D8C024

### AVVISO PUBBLICO prot. N 1189 del 27.02.2017

**Indagine di mercato finalizzata all'affidamento a mezzo procedura ristretta, procedura negoziata con pubblicazione di bando del servizio di pulizie uffici comunali e Aula Consiliare per anni 3-**

#### **Art. 1 – Oggetto del Servizio**

L'Avviso ha per oggetto un' indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico a cui affidare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, economicità e proporzionalità, il servizio di pulizie degli Uffici comunali (Casa Comunale e Aula Consiliare Piazza del Popolo - Uffici Servizio Tributi Via La Marmora ) per una superficie di complessivi 633 mq (casa comunale mq 421/aula consiliare mq 112/ufficio tributi 1° p "casa " mq 100).

Il servizio consiste nell'espletamento delle operazioni di igienizzazione e pulizia degli Uffici comunali ed aula consiliare così specificati:

1. pulizia giornaliera di tutti i locali delle sedi sopra specificate, loro pertinenze e pavimenti; spolveratura accurata delle suppellettili:  
**tutti i giorni tranne il martedì e giovedì;**
2. pulizia vetri, finestre e porte: **mensile (qualora il tempo lo permetta);**
3. pulizia e disinfezione dei servizi igienici: **giornaliera ;**
4. ritiro di tutti i rifiuti e deposito degli stessi nei contenitori di raccolta:  
**giornaliero;**
5. aerazione dei locali: **giornaliera;**

La ditta appaltatrice oltre che a provvedere alla realizzazione degli interventi di pulizia di cui sopra con proprio personale, dovrà disporre dei prodotti ed attrezzature di servizio proprie; alla stipula di assicurazioni per responsabilità civile e infortuni di tutti i dipendenti e/o collaboratori, alle spese generali del servizio.

#### **Art. 2 – Luogo di esecuzione del servizio**

Il servizio verrà svolto nelle sedi site in Piazza del Popolo (casa comunale ed aula consiliare) e negli Uffici tributi di Via La Marmora in prossimità di Piazza del Popolo.

#### **Art 3 – Durata e Importo del servizio**

Il servizio avrà **durata triennale (36 mesi)**, dall'atto dell'avvenuta aggiudicazione definitiva allo scadere del terzo anno.

L'importo del servizio è pari a **€ 34.865,64** oltre l'IVA di legge quale base d'asta.

Il pagamento del corrispettivo verrà erogato in rate mensili posticipate e dietro presentazione di regolare Fattura elettronica, della dichiarazione per la tracciabilità dei pagamenti con comunicazione estremi del conto corrente

ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010 e dopo aver constatato la regolarità del DURC.



## COMUNE DI BERCHIDDA

(Prov. di Sassari)

### Settore Amministrativo

Servizio Affari Generali

#### **Art. 4 – Procedura di scelta del contraente**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici del settore da consultare per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, economicità e proporzionalità. Non sarà, pertanto, redatta alcuna graduatoria delle domande pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse.

I soggetti interessati in possesso dei requisiti indicati all'art. 5 del presente avviso, che presenteranno manifestazione di interesse, saranno invitati mediante lettera di invito alla successiva fase di presentazione dell'offerta economica per l'affidamento del servizio.

Si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse o se ritenuto opportuno non si darà corso ad alcuna successiva procedura di scelta del contraente.

Il Servizio verrà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa che prenderà in considerazione l'esperienza maturata nel settore per servizi uguali ed il prezzo in ribasso più conveniente. La procedura di aggiudicazione in dettaglio verrà ben specificata nella lettera d'invito.

#### **Art. 5 – Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla successiva procedura di scelta del contraente gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti minimi di carattere generale, idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

##### **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE:**

- insussistenza a carico dell'operatore economico di alcuna causa di esclusione dalle gare di cui all'art. 80, D.lgs. 50 del 2016.

##### **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:**

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio, o in analogo albo dello Stato di appartenenza, indicando specificatamente le attività oggetto di iscrizione;

##### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE:**

- Espletamento, negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando (2014-2016), di servizi uguali, per un fatturato non inferiore a euro 20.000,00 (ventimila/00) nel triennio;

- Adeguata capacità tecnica e professionale del personale impiegato per l'esecuzione del servizio. In particolare, si richiede che l'operatore economico sia in possesso di **adeguata esperienza maturata negli ultimi 3 anni di appalti di servizio di pulizie in edifici comunali** in enti di pari dimensione in via continuativa.

Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare a campione il possesso dei requisiti medesimi, autodichiarati dai partecipanti all'indagine di mercato, e procederà alla verifica nei confronti del soggetto che risulterà aggiudicatario del servizio al termine della procedura di scelta del contraente.

#### **Art. 6 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

La manifestazione di interesse comprensiva della documentazione richiesta, dovrà essere inviata in busta chiusa riportante la dicitura **“NON APRIRE – INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI ED AULA CONSILIARE”** a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento o PEC, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 31.03.2017** ed indirizzata al Comune di Berchidda (OT) Settore Amministrativo Piazza del Popolo, n. 5 - 07022 Berchidda (OT), oppure presentata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente. A tal fine farà fede



## COMUNE DI BERCHIDDA

(Prov. di Sassari)

### Settore Amministrativo

Servizio Affari Generali

esclusivamente la data e l'ora del timbro d'ingresso al protocollo generale dell'Ente. Il recapito della busta entro la scadenza indicata è ad esclusivo e totale rischio del mittente.

La busta chiusa, con l'indicazione del mittente (denominazione del soggetto offerente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax), controfirma sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

1. La manifestazione di interesse redatta in carta semplice, preferibilmente secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A), in cui il soggetto interessato oltre a indicare le rispettive generalità dichiarerà ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso contenente l'elenco puntuale dei servizi svolti analoghi a quelli oggetto del presente avviso, per un fatturato complessivo di almeno 20.000,00 euro, IVA esclusa;
2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i firmatario/i;

**Non saranno considerate ammissibili le domande non sottoscritte, prive delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti o degli allegati suindicati.**

#### **Art. 7 – Responsabile del procedimento**

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato potranno essere richieste direttamente al Comune di Berchidda Settore Amministrativo Demografico Servizio Affari Generali Piazza del Popolo, 5 07022 Berchidda (OT) Dott.ssa Maria Caterina Demartis tel. 0797039001 – mail:

[amministrativo@comune.berchidda.ot.it](mailto:amministrativo@comune.berchidda.ot.it)

La pubblicazione del presente avviso avverrà sul seguente sito:

- Sito istituzionale della Regione Sardegna – Sezione Bandi Enti Locali
- Sito istituzionale del Comune di Berchidda – Albo Pretorio On line e Amministrazione trasparente sottolink bandi di gara e contratti

Berchidda, lì 27.02.2017

**LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA DEMOGRAFICA**

Dott.ssa Maria Caterina Demartis

---



## COMUNE DI BERCHIDDA

(Prov. di Sassari)

### Settore Amministrativo

Servizio Affari Generali

#### Allegato A – Manifestazione d’interesse

Al Comune dei Berchidda (OT)  
Settore Amministrativo Demografico  
Piazza del Popolo, n. 5  
07022 – Berchidda – OT

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE UFFICI COMUNALI ED AULA CONSILIARE PER ANNI 3. MANIFESTAZIONE D’INTERESSE.-**

La/Il Sottoscritto

.....  
.....

Nato

a.....il.....

Residente nel Comune di

.....  
In

Via/Piazza.....n.....Provincia.....

In qualità di titolare e/o legale rappresentante della  
ditta.....

Con sede nel Comune di

.....Via/Piazza.....

E partita I.V.A. N.

.....TEL.....

FAX.....indirizzo di posta

elettronica.....

Indirizzo di posta elettronica certificata

PEC.....

**CHIEDE**

Di partecipare all’indagine di mercato in oggetto.

A riguardo consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale

secondo quanto prescritto dall’art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

1) Di aver preso visione dell’avviso pubblico, di accettarli e di impegnarsi ad osservarlo in ogni sua parte;



## COMUNE DI BERCHIDDA

(Prov. di Sassari)

### Settore Amministrativo

Servizio Affari Generali

2) In caso di partecipazione alla successiva fase della procedura, da avviarsi mediante lettera di invito, di obbligarsi ad effettuare il servizio alle condizioni previste dalla lettera di invito medesima; Ed inoltre:

3) Che l'operatore economico interessato alla presente procedura è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di \_\_\_\_\_

O presso altro registro equivalente, per la seguente attività \_\_\_\_\_

Inerente l'oggetto della gara ed attesta i seguenti dati:

- Numero di iscrizione \_\_\_\_\_

- Data di iscrizione \_\_\_\_\_

- Durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_

- Forma giuridica \_\_\_\_\_

4) (solo per le Società): gli amministratori muniti del potere di rappresentanza e i Direttori tecnici sono:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

5) In quanto costituente cooperativa, è iscritto nell'apposito Registro prefettizio, estremi identificativi \_\_\_\_\_ a decorrere fino al \_\_\_\_\_;

6) In quanto costituente consorzio fra cooperative, è iscritto nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro: estremi identificativi \_\_\_\_\_ a decorrere dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_;

7) Che la carica di legale rappresentante della ditta autorizzato a stipulare contratti e dare quietanza è ricoperta da \_\_\_\_\_ e quella dell'eventuale direttore tecnico da \_\_\_\_\_;

8) Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. La dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b e c dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere resa, dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dal socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società;

9) Di essere in possesso del Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) valido alla data dell'avviso attestante la regolarità contributiva dell'impresa ai sottoelencati Enti, con i quali mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- I.N.P.S. sede di \_\_\_\_\_ matr. \_\_\_\_\_;

- I.N.A.I.L. sede di \_\_\_\_\_ matr. \_\_\_\_\_;

- I.N.A.I.L.

- N. addetti \_\_\_\_\_

- Natura e tipologia del contratto applicativo \_\_\_\_\_;



## COMUNE DI BERCHIDDA

(Prov. di Sassari)

### Settore Amministrativo

Servizio Affari Generali

10) Che nell'esercizio dell'impresa viene applicato integralmente il Contratto C.C.N.L. in vigore, sia nella parte salariale che in quella normativa, che vengono applicate le norme di sicurezza secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/08;

11) Di non avere l'obbligo di assunzione al lavoro di disabili della legge 68/99;

*oppure*

di aver adempiuto agli obblighi di assunzione al lavoro di disabili della l. 68/99;

12) Di non essersi avvalso di piani individuali di emersione ("lavoro nero") di cui alla legge n. 383 del 18.10.2001;

*oppure*

di essersi avvalso di piani individuali di emersione ("lavoro nero") di cui alla legge n. 383 del 18.10.2001;

13) Di non trovarsi in una delle situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altra Impresa partecipante alla gara;

14) Che negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso (2014-2016), il fatturato globale dell'impresa è stato pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_);

15) Che negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso (2014-2016), il fatturato per servizi analoghi

è stato pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) (il fatturato dell'ultimo triennio riferito a servizi analoghi non deve essere inferiore a euro 20.000 (IVA esclusa) – si veda art. 5 dell'avviso pubblico);

16) Che, negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, sono stati effettuati i seguenti servizi analoghi a pubbliche amministrazioni o a privati (indicare tutti i seguenti elementi essenziali):

### ELENCO SERVIZI ANALOGHI DELL'ULTIMO TRIENNIO

Oggetto Destinatario PUBBLICO O PRIVATO

IMPORTO (IVA esclusa)

Anno

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....  
**(luogo, data)**

**Il Dichiarante**

.....  
N. B. Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità del dichiarante.