



**COMUNE DI TERTENIA**  
**- PROVINCIA DI NUORO -**

**http://www.comunetertenia.it**  
**e mail: protocollo@pec.comunetertenia.it**  
**Via Roma n°173 - 08047 - Tel. 0782908018 - Fax 078293009**  
**P. IVA 00200660918 - Cod. Fisc. 82000170918**

**Prot. n° 9732 del 02/12/2020**

## **AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della Torre San Giovanni  
e dell'area antistante (Piazza Battaglia di Sarrala)**

---

**Il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici**

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Tertenia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) D.L. 76/2020, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti interessati da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della Torre San Giovanni e dell'area antistante (Piazza Battaglia di Sarrala).

### **CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

I lavori ricadono nella tipologia di opera di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo. L'intervento, del quale non è ancora disponibile un progetto approvato, comprenderà sommariamente:

- porta di ingresso in legno con telaio metallico
- balaustre in vetro
- chiusini in ferro
- porta del boccaporto in ferro
- riempimento di lacune nei solai
- scala metallica interna elicoidale da sagomare in opera
- scala esterna in ferro
- verniciatura effetto cor-ten delle opere metalliche
- impianto di illuminazione interna ed esterna (quest'ultima con programmazione RGBW e protezione dalle intemperie)
- costruzione di pavimentazione esterna in sanpietrini con cordoli
- segnaletica loges
- rete anti-uccelli
- ripristino di stipiti con malte.

Il bene culturale oggetto di intervento si trova nel Comune di Tertenia in località Sarrala.

### **IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO**

L'importo presunto dei lavori sarà di **circa € 68.904,96 oltre IVA**, di cui circa € 2.194,96 oltre IVA per oneri della sicurezza. Trattandosi di opere su un bene culturale, l'appalto verrà dato a misura, ai sensi dell'art.148 c.6 del D.lgs 50/2016.

### **DURATA PRESUNTA DELL'APPALTO**

I lavori dovranno essere ultimati presumibilmente entro 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.lgs.50/2016. Per poter partecipare alla gara i concorrenti devono trovarsi nelle condizioni di seguito specificate ed essere in possesso dei requisiti seguenti:

#### **a) Requisiti di ordine generale**

Sono esclusi dalla gara:

- gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 9 comma 2, lett.c) del D.lgs. 231/2001 e s.m.i..

Gli operatori devono:

- essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge 12/03/1999 n°68 con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
- possedere l'iscrizione nella White List della prefettura competente per il territorio di localizzazione dell'impresa concorrente in quanto l'intervento in questione contempla attività tra quelle esposte a maggior rischio di infiltrazione mafiosa (art.1 comma 53 della L.190/2012), ai sensi del DPCM 24/11/2016. Nel caso l'impresa abbia presentato, antecedentemente alla data prevista per la scadenza dell'eventuale procedura negoziata, richiesta di iscrizione nella white list, dovrà fornire la documentazione attestante l'avvenuta richiesta alla prefettura con data, protocollo etc, in tal caso la stazione appaltante provvederà alla verifica del requisito mediante la richiesta della comunicazione antimafia telematica direttamente alla Banca Dati Nazionale antimafia.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

#### **b) Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.lgs 50/2016, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **c) Requisiti di capacità tecnico - organizzativa**

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 90 c.1 del DPR 2017/2010, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente (limite temporale per categoria OG11\*) la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare e in particolare:

<b>Categoria</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Classifica</b>	<b>% sul totale</b>
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 50.646,72	I	73,50
OG11	Impianti tecnologici	€ 18.258,24	I	26,50

Categoria prevalente: OG2 classifica I.  
Categorie scorporabili e subappaltabili: OG11 classifica I.

**Ai sensi dell'art. 146 commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016:**

- \* **l'utilizzo dei lavori riguardanti i beni culturali (OG2) quale requisito tecnico non ha limiti di validità temporale;**
- **non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.**

2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  
3. adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Inoltre è condizione necessaria per la partecipazione alla presente procedura, l'abilitazione alla piattaforma Sardegna CAT nelle seguenti categorie di iscrizione:

- AQ22AB22 – OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI – Lavori di importo fino a € 150.000;
- AQ22AN22 – OG11 impianti tecnologici – Lavori di importo fino a € 150.000.

È consentita la partecipazione in raggruppamenti temporanei e simili (in tal caso è sufficiente una sola domanda di partecipazione compilata e sottoscritta dal capogruppo/mandataria.

**MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere inviati a presentare offerta, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. L'indagine di mercato è di natura conoscitiva, sulle imprese in possesso dei requisiti e sulla loro disponibilità; viene condotta secondo il principio di non discriminazione e parità di trattamento.

All'eventuale successiva procedura negoziata saranno invitati a presentare offerta su SardegnaCAT **tutti** gli operatori economici che avranno presentato una manifestazione di interesse valida a seguito della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata sarà quello del minor prezzo.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori interessati dovranno inviare apposita domanda di partecipazione, formulata sul modello allegato alla presente, debitamente firmata digitalmente, con allegata fotocopia di un documento di identità.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente mediante il portale SardegnaCAT in risposta alla RdI, entro le ore 23:59 del 17/12/2020.**

Il contratto tra le parti sarà stipulato presumibilmente in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non si prenderanno in considerazione le richieste pervenute in modalità diverse da quelle sopraindicate e/o oltre il termine fissato e/o prive delle indicazioni e allegati a corredo richiesti nel presente avviso o della firma.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
- La documentazione inerente al presente avviso è presente per l'accesso libero all'indirizzo internet <http://www.comuneterteniamunicipale.it> - Sezione Bandi di Gara - anno 2020.
- Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Nausicaa Monni.
- Eventuali informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Servizio, Dott.ssa Nausicaa Monni tramite PEC all'indirizzo: [pianif.llpp@pec.comuneterteniamunicipale.it](mailto:pianif.llpp@pec.comuneterteniamunicipale.it) non oltre i due giorni precedenti la scadenza del termine prescritto per la presentazione della manifestazione di interesse.

Tertenia, 02.12.2020

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici  
Dott.ssa Nausicaa Monni