

COMUNE DI CAGLIARI

Bando di gara d'appalto 9-LP/2016 – Servizi

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici;

indirizzo postale: Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; **tel.** + 39

070677.7521/8446/6152/6087/6007; **fax** + 39 0706778362; **PEC**

appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it – **e-mail:** appalti@comune.ca-gliari.it -

indirizzo internet principale: www.comune.cagliari.it.

I.3) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto

presso: www.comune.cagliari.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Le offerte vanno inviate a: Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici - Via Roma, 145 - 09124 Cagliari.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizi di conduzione manutenzione preventiva e programmata - manutenzione ordinaria e straordinaria impianti tecnologici - aggiornamento anagrafica tecnica negli stabili di proprietà del Comune di Cagliari.

Bando n. 9- LP-2016

LOTTO 1 CIG: 692174008C

LOTTO 2 CIG: 6921954125

LOTTO 3 CIG: 6921998573

LOTTO 4 CIG: 69220185F4

II.1.2) CPV: principale 45259000-7

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Servizio di conduzione e manutenzione preventiva e programmata, di manutenzione ordinaria finalizzata al mantenimento dell'efficienza e della funzionalità degli impianti tecnologici da eseguire negli immobili del Comune di Cagliari, di implementazione dell'anagrafica tecnica degli impianti, di esecuzione di lavori per il miglioramento dell'efficienza degli impianti e l'adeguamento degli stessi, come meglio specificato nell'art. 1 del Capitolato Prestazionale disponibile sul profilo del committente nella sezione Bandi di Gara dedicata alla gara di che trattasi;

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 2.773.800,00 euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto è suddiviso in lotti. SI

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 4

☐ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

LOTTO 1 - UFFICI COMUNALI

LOTTO 2 - MERCATI - CULTURA - SOCIALE

LOTTO 3 - EDIFICI SCOLASTICI ZONA SUD

LOTTO 4 - EDIFICI SCOLASTICI ZONA NORD

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia – Cagliari - territorio del comune di Cagliari

Codice NUTS: ITG27

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Vedi punto II.1.4.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa:

LOTTO 1: -€ 807.300,00

LOTTO 2: - € 796.950,00

LOTTO 3: - € 589.950,00

LOTTO 4: - € 579.600,00

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi: 20 mesi per ogni singolo lotto ; **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: si

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento della gara successiva per l'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale per il Lotto 1, 2, 3 e 4:

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni: a) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016;

b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR

445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1. il fatturato minimo annuo d'impresa (IVA esclusa) negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti alla data di pubblicazione del bando, pari ad almeno la metà dell'importo stimato di gara per i servizi sotto elencati:

Lotto 1	€ 321.682,79
Lotto 2	€ 296.015,98
Lotto 3	€ 264.237,47
Lotto 4	€ 259.062,29

2. fatturato minimo annuo specifico (IVA esclusa) per i servizi nel settore degli impianti tecnologici (OG11 - specialistiche OS3,OS28,OS30,) negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti alla data di pubblicazione del bando pari ad un quarto dell'importo stimato di gara per i servizi sotto elencati:

Lotto 1	€ 160.841,39
Lotto 2	€ 148.007,99
Lotto 3	€ 132.118,73
Lotto 4	€ 129.531,14

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

per il Lotto 1, 2, 3 e 4:

a) esecuzione negli ultimi tre esercizi finanziari 2013-2014-2015 antecedenti alla data di pubblicazione del bando dei principali servizi analoghi prestati presso Enti pubblici o privati con l'indicazione della descrizione, degli importi, delle date e dei destinatari/committenti;

b) titoli di studio e professionali dei soggetti responsabili della prestazione oggetto dell'Appalto così come richiesto dalla normativa specifica di settore e come di seguito meglio specificati:

1. requisiti professionali di cui al D.M. 37/08 lettere a), b), c), d), e), g);
2. requisiti per la conduzione e manutenzione degli impianti termici (Patentino ai sensi dell'art. 287 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. abilitante alla conduzione di generatori a vapore a bassa pressione ai sensi della normativa vigente in materia), di raffrescamento (Patentino F-GAS sensi art.13 DPR 43/2012 e ss.mm.ii.), elettrici (figure PES, PAV sensi norme CEI 11-27 e ss.mm.ii.) e antincendio;

3. requisiti per lo svolgimento delle attività lavorative in ambienti confinati ai sensi del D.P.R. 177/2011;
4. ai fini dell'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore ai 350 KW, possedere ai sensi del D.P.R. 74/2013 art. 6 punto 8, la certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o, in alternativa, la qualificazione SOA nelle categorie OG11 o OS28.

Per il Lotto 1 e 2:

possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenta il possesso della qualificazione nella categoria OG11, classifica I.

Per il Lotto 3 e 4 :

devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico – organizzativa, ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, applicabile in forza della disposizione transitoria di cui all'art.216, co. 14 del Codice (cfr. art. 8 del CSPD):

1. importo dei lavori analoghi (assimilabili alla OG11) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento (15%) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'Operatore Economico dovrà ridurre l'importo dei lavori, figurativamente e proporzionalmente, in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
3. adeguata attrezzatura tecnica;

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: vedi lett. b) punto III 1.3).

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicare nel Capitolato Prestazionale(scaricabile dal profilo del committente).

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: **1.3.2017** Ora locale: 11:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi 6 mesi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: **8.3.2017** Ora locale: 10:00;

Luogo: Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- I pagamenti saranno effettuati come da art. 22 del Capitolato Prestazionale;

- La durata del servizio, i termini di consegna e la misura delle penali sono specificate nell'articolo 24 del Capitolato Prestazionale;
- In relazione all'istituto dell'avvalimento si rinvia all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.
- Per l subappalto si rinvia a quanto stabilito all'art. 25 Capitolato Prestazionale;
- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 33/2016 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto.
- Per eventuali questioni insorte durante lo svolgimento delle procedure di gara, il concorrente ha facoltà di richiedere all'ANAC di esprimere un parere di precontenzioso vincolante, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 211 del D.Lgs. 50/2016;
- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su guue, guri, albo pretorio on line del comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, il Capitolato Prestazionale corredato degli allegati e il documento preliminare all'avvio della progettazione (DPP). Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 49 del D.Lgs. 50/16. Il responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Olla.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 29.12.2016

**Il Dirigente
(Ing. Daniele Olla)**