



COMUNE DI VILLANOVA TULO

Servizio Tecnico

Prot. n. 0004796

Data 29/12/2016

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

LAVORI DI MANUTENZIONE E COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO CIMITERIALE

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 90.000,00 per lavori, Euro 2.000,00 per oneri per la sicurezza

CUP (Codice Unico di Progetto): G74E16001710004

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 692700160E

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: VILLANOVA TULO, via CAGLIARI n. 34, C.A.P. 08030, città VILLANOVA TULO, Provincia CAGLIARI, Telefono 0782-813023, fax 0782-813028, e-mail: protocollo@comune.villanovatulo.ca.it, PEC: protocollo.villanovatulo@legalmail.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

luogo di esecuzione: CIMTERO COMUNALE del Comune di Villanovatulo sito in S.P. n. 52

3.1. descrizione:

Gli interventi previsti sono i seguenti:

1. Completamento della viabilità principale e secondaria sul nuovo ingresso, mediante realizzazione della pavimentazione stradale ed il rifacimento del sistema di raccolta delle acque piovane.
2. Manutenzione ordinaria del fabbricato Cappella.
3. Ripristino funzionale dell'ingresso pedonale dalla strada provinciale.

3.2. **natura:** Cat. OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 92.000,00
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarlo a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 90.000,00
di cui:

- euro 90.000,00 per lavori a misura
- euro 0,00 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 2.000,00

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	NO	92.000,00	100%	prevalente	30%

3.6. **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta
- per i lavori di
- di importo pari ad euro

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo**

- A **corrispettivo a corpo e a misura**
- B **corrispettivo a corpo**
- C **corrispettivo a misura**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (diconsi giorni novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;**
- il computo metrico;**
- il piano di sicurezza;**
- il capitolato speciale di appalto;**
- lo schema di contratto;**
- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta;**
- l'elenco dei prezzi unitari;**

sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villanova Tulo nei giorni di martedì e giovedì, nella fascia oraria 11:00-13:30, previo appuntamento telefonico al numero Tel. 0782-813023, nonché disponibili presso il profilo del committente: <http://www.comune.villanovatulo.ca.it/>

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore **13:00** del giorno **13/02/2017**;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Villanova Tulo sito in via Cagliari n. 34, C.A.P. 08030, Città VILLANOVA TULO, Provincia CAGLIARI;

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara e quindi pari ad € 1.840,00 secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono stati finanziati mediante FONDI COMUNALI

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

11.2 Requisiti di ordine speciale:

11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2015 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** della presente lettera d'invito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016; ed in particolare mediante:

(**appalto con corrispettivo a misura**)

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando;

14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà il giorno **14/02/2017** alle ore **10:00** nella sede della Stazione Appaltante, presso l'Ufficio Tecnico sito a Villanova Tulo in via Cagliari n. 34, in seduta pubblica.

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

16. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1% del valore della gara e quindi pari ad € 920,00 (e comunque non superiore a 5.000 euro) che dovrà essere corrisposta mediante bonifico bancario il cui codice IBAN verrà comunicato, se ricade il caso, con successiva nota; in tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto (citare l'oggetto del presente bando) ed il CIG di riferimento.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

19. LOTTI FUNZIONALI:

19.1. Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali

20. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto definitivo-esecutivo è stato validato in data 19/12/2016 dal all'Ing. Fadda Giovanni Francesco, P.IVA 00919870915;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Roberto Congiu, tel. 0782-813023 fax 0782-813028, e-mail: protocollo@comune.villanovatulo.ca.it
PEC protocollo.villanovatulo@legalmail.it;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

21. ULTERIORI PARTICOLARITA' DELL'APPALTO

L'impresa dovrà dichiarare di aver preso visione degli elaborati di progetto, delle descrizioni di dettaglio dell'elenco prezzi e dei luoghi interessati dall'esecuzione delle opere, con particolare riguardo per i seguenti aspetti:

- disponibilità di mezzi d'opera ed attrezzature idonee al particolare contesto operativo;
- limitata accessibilità delle aree, con necessità di ricorso alla movimentazione manuale - o assistita con specifici ausili meccanici – dei materiali da utilizzare nel corso dei lavori;
- maggiori oneri nell'esecuzione delle opere derivanti dall'eventuale possibile contemporanea presenza di altra impresa operante entro l'area cimiteriale.
- maggiori oneri nell'esecuzione delle opere derivanti dalla necessità di garantire, almeno settimanalmente, l'ingresso dei visitatori entro l'area cimiteriale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Giuseppe Loddo