



AREA TECNICA

OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

CALCOLO IMPORTI

Metodologia di calcolo del costo del servizio

Il calcolo dell'importo del servizio è stato calcolato in sede di progettazione tenendo conto delle ore presunte per svolgere il servizio a regola d'arte.

Trattandosi di prestazioni ad alta incidenza di manodopera, è stato preso in considerazione il numero delle ore presunte di lavoro necessarie per garantire il servizio a regola d'arte, secondo le diverse esigenze dei singoli immobili e sulla base di dati storici, considerando tutte le lavorazioni previste in capitolato.

Nelle tabelle seguenti è stato calcolato il numero di ore totali annuale per svolgere il servizio a partire dal tempo per unità di superficie i odi elemento e moltiplicato per la superficie totale e la frequenza dell'attività a settimana.

Il fabbisogno complessivo di manodopera stimato per l'intero periodo del contratto (annuale) ammonta a n. 1.218,7 ore, come meglio specificato nelle seguenti tabelle ed è previsto un costo orario complessivo di tutto pari a € 16,12/ora.

Dettaglio delle principali voci di costo

Per il calcolo della spesa si è partiti dal costo orario di € 16,12 al quale è stata aggiunta un'incidenza del 2% del costo delle attrezzature, il 4% per il costo dei prodotti, il 10% di utile di impresa per un costo finale UNITARIO PARI A € 18,80/ora.

Il totale complessivo annuale degli oneri per la sicurezza specifici dell'attività d'impresa connessi con l'esecuzione dell'appalto, e non soggetti a ribasso è pari a € 218.86.

CASA COMUNALE							
					n.volte a asettimana	secondi al mese	ore al mese
lavaggio pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a asettimana	secondi al mese	ore al mese
BAGNI	32,24	MQ	25	806	5	16120	4,48
SCALE	33,6	MQ	22	739,2	5	14784	4,11
UFFICI	362	MQ	23	8326	2	66608	18,50
parti comuni	117,58	MQ	20	2351,6	5	47032	13,06
Sala consiliare	124,08	MQ	18	2233,44	0,5	4466,88	1,24
	669,5						



AREA TECNICA

scopatura pavimenti pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta			
BAGNI	32,24	MQ	13	419,12	5	8382,4	2,33
SCALE	33,6	MQ	7	235,2	5	4704	1,31
UFFICI	362	MQ	12	4344	1,5	26064	7,24
parti comuni	117,58	MQ	7	823,06	5	16461,2	4,57
Sala consiliare	124,08	MQ	6	744,48	0,5	1488,96	0,41
lavaggio finestre a pannelli divisi - 1 volta al mese	155		100	15500	0,25	15500	4,31
	numero scrivanie						
spolveratura scrivanie	18		25	450	2	3600	1,00
				0			
Bagno (coppa WC, Porta, Portarotolo,lavabo, specchio)	3	cad	300	900	5	18000	5,00
stanza microcippatura							
lavaggio pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a asettimana	secondi al mese	ore al mese
locale	20	mq	23	460	0,25	460	0,13
scopatura pavimenti							
locale	20	mq	12	240	0,25	240	0,07



AREA TECNICA

TOTALE ORE MENSILI 67,75
TOTALE ORE Anuali 813,0

PALESTRA							
lavaggio pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a asettimana	secondi al mese	ore al mese
palestra	371,808	MQ	8	2974,464	3	35693,6	9,91
BAGNI	41,4	MQ	23	952,2	5	19044	5,29
ANDRONE	33	MQ	10	330	3	3960	1,10
	446,208	MQ					
scopatura pavimenti pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a asettimana	secondi al mese	ore al mese
palestra	371,808	MQ	5	1859,04	5	37180,8	10,33
BAGNI	41,4	MQ	13	538,2	5	10764	2,99
ANDRONE	33	MQ	5	165	5	3300	0,92
pulizi bagni	n. bagni	u.m.	sec/cad				
Bagno (coppa WC, Porta, Portarotolo,lavabo, specchio)	2	cad	250	500	5	10000	2,78
						TOTALE ORE MENSILI	33,32
				9 mesi		TOTALE ORE ANNUALI	299,9

SPOGLIATOI:							
lavaggio pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a asettimana	secondi al mese	ore al mese
BAGNI	80,811	MQ	23	1858,653	2	14869,2	4,13



AREA TECNICA

scopatura pavimenti pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a settimana	secondi al mese	ore al mese
BAGNI	80,811	MQ	13	1050,543	2	8404,34	2,33
pulizi bagni	n. bagni	u.m.	sec/cad				
Bagno (coppa WC, Porta, Portarotolo, lavabo, specchio)	4	cad	250	1000	2	8000	2,22
	181,811						
lavaggio pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a settimana	secondi al mese	ore al mese
spogliatoi	101	MQ	10	1010	2	8080	2,24
scopatura pavimenti pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a settimana	secondi al mese	ore al mese
spogliatoi	101	MQ	8	808	2	6464	1,80
BAGNI SOTTOTRIBUNE							
lavaggio pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a settimana	secondi al mese	ore al mese
BAGNI SOTTOTRIBUNE	50	MQ	10	500	0,5	1000	0,28



AREA TECNICA

AREA TECNICA							
scopatura pavimenti pavimenti			sec/mq	secondi ogni volta	n.volte a asettimana	secondi al mese	ore al mese
BAGNI SOTTOTRIBUNE	50	MQ	8	400	0,5	800	0,22
						TOTALE ORE MENSILI	13,23
						TOTALE ORE ANNUALI (8 mesi)	105,8

Tabella calcolo ore annuali per ogni fabbricato

Riepilogo dei costi

L'importo complessivo del progetto del servizio di pulizia ammonta pertanto, per l'intera durata contrattuale annuale a € 22.906,79 oltre € 229,07 per oneri sicurezza per un totale di € 23.135,86 oltre IVA di legge come da seguente prospetto:

	manodop era	attrezzat ura annuale (2 % di A)	prodotti (4% di A)	Utile impresa 10% di(B+C+D)	costo orario TOTALE	Ore annuali	costo totale
Sede comunale- servizio di pulizia giornaliero per le parti comuni e due volte a settimana per gli uffici, come specificato nell'art 4 e art.5 el capitolato	€ 16,12	€ 0,32	€ 0,64	€ 1,71	€ 18,80	813,0	€ 15.281,80
palestra servizio di pulizia gcome specificato nell'art 4 e art.5 el capitolato	€ 16,12	€ 0,32	€ 0,64	€ 1,71	€ 18,80	299,9	€ 5.636,07



COMUNE DI TELTI
Via Kennedy n° 2 07020 Telti (OT)
Tel. 0789/43007- Fax 0789/43580
www.comune.telti.ot.it

AREA TECNICA

spogliatoi campo sportivo - servizio di pulizia gcome specificato nell'art 4 e art.5 el capitolato							
	€ 16,12	€ 0,32	€ 0,64	€ 1,71	€ 18,80	105,8	€ 1.988,92

ore totali 1218,7109 € 22.906,79

Oneri sicurezza € 229,07

importo totale annuo	€ 23.135,86
-----------------------------	--------------------

IVA 22% 5.089,89 €

totale annuo	€ 28.225,75
---------------------	--------------------

Il responsabile Procedimento