



# **COMUNE DI SETZU**

## **Provincia del Sud Sardegna**

---

**Programma Integrato Plurifondo per il lavoro LavoRAS "Misura Cantieri nuova attivazione". L.R. n. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23. L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. Contributo annualità 2022 – Deliberazione della Giunta Regionale GR n. 25/7 del 02 /08/2022 – C.U.P. B34H22001440006**

### **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI CIMITERI COMUNALI**

#### ***CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO***

#### ***Art. 1 - Oggetto dell'appalto***

I servizi oggetto del presente appalto sono:

- a) I servizi di spazzamento manuale o altri interventi di pulizia delle aree verdi dei cimiteri comunali escluso trasporto e conferimento rifiuti da spazzamento e sfalci;
- b) Decespugliamento, trinciatura, raccolta di erbacce e arbusti presenti nelle aree verdi dei cimiteri comunali escluso trasporto e conferimento rifiuti da potature e sfalci;
- c) pulizia dei locali e degli immobili presenti nei cimiteri comunali;

Tutti i servizi soprariportati debbono essere effettuati esclusivamente tramite inserimenti lavorativi di operai iscritti nelle graduatorie vigenti del centro per l'impiego di Sanluri del Comune di Setzu;

Categoria del servizio in oggetto: categoria: 16 - numero di riferimento CPV: 90610000-6

#### ***Art. 2 - Ambito territoriale dell'Appalto***

L'ambito territoriale del presente appalto viene individuato nei cimiteri comunali di Via Baradili e Via San Cristoforo così come indicati nelle planimetrie allegate al presente capitolato.

#### ***Art. 3 – Caratteristiche del servizio***



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

- 1) L'attività oggetto dell'appalto avviene secondo quanto stabilito dettagliatamente nel presente capitolato;
- 2) Il servizio avrà inizio indicativamente alle ore 08:00 e dovrà essere concluso entro le ore 12:00 dal lunedì al venerdì;
- 3) Il computo delle ore sarà effettuato dal momento dell'inizio dell'attività e fino alla fine del servizio. Sono quindi esclusi il tempo impiegato per il trasferimento del mezzo e del personale addetto sul luogo dell'intervento;
- 4) Il servizio dovrà essere reso con continuità dal momento di inizio alla fine dello stesso. Qualsiasi interruzione del servizio comporterà la facoltà dell'Ente di non corrispondere il pagamento della prestazione totale o parziale debitamente comunicata.
- 5) In casi eccezionali il comune si riserva la facoltà di richiedere l'effettuazione del servizio anche nei giorni festivi.

### 6) SPAZZAMENTO

Lo spazzamento manuale, compresa la pulizia e raccolta rifiuti, dovrà essere garantito in tutte le aree interne ed esterne dei cimiteri comunali.

E' altresì compreso:

- Zappatura delle aree verdi;
- Svuotamento di cestini porta rifiuti;
- Sostituzioni, (compresa fornitura) dei relativi sacchetti. Il servizio comprende anche la pulizia da polvere e rifiuti depositati a terra dei contenitori per rifiuti (cestini) e sfalcio di erbe infestanti. Escluso trasporto e conferimento a discarica;

Per spazzamento si intende lo spazzamento manuale su tutte le aree interne ed esterne dei cimiteri comunali con la raccolta del fogliame e di ogni altro genere di rifiuto presente con l'obbligo della separazione dei rifiuti pericolosi.

### 7) DECESPUGLIAMENTO E SFALCI

Il servizio deve altresì comprendere:

- Sfalci dell'erba, fresature, decespugliamento ed eliminazione di arbusti, rovi e cespugli presenti nelle aree verdi dei cimiteri comunali, eseguito a mano e/o con mezzi meccanici



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

(motosega, motofalciatrice, decespugliatore, macchine operatrici, frese, etc..), di tipo e potenza adeguata e purché idonei ed a norma di sicurezza, in terreni sia in piano che in pendenza; L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente i rilasci di ciuffi d'erba non tagliati. Il taglio dell'erba dovrà essere "rifinito" intorno agli elementi di arredo cimiteriale, che in caso di danneggiamento dovranno essere prontamente sostituiti dall'Impresa con onere a proprio carico. Nella esecuzione dei lavori di sfalcio, bisognerà adottare ogni accorgimento utile per evitare danni agli utenti dei cimiteri.

- Aspirazione, e carico da eseguirsi prontamente, dei materiali derivanti dalla falciatura su aree di cui l'Impresa abbia piena disponibilità e dotate dei requisiti richiesti dalle norme di prevenzione incendi. Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcio dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali residui se sminuzzati dall'intervento delle macchine. L'Impresa dovrà eseguire le operazioni di sfalcio in modo tale da evitare l'innesco e la propagazione di incendi e nei pressi delle macchine operatrici dovrà tenere a disposizione personale dotato di idonee attrezzature per lo spegnimento di eventuali incendi prodotti dalle succitate macchine, conformemente a quanto indicato dalla Regione Autonoma della Sardegna nelle Prescrizioni Regionali Antincendio. E' fatto assoluto divieto di bruciare l'erba nelle pertinenze cimiteriali. Il piano cimiteriale al termine di ogni operazione dovrà risultare assolutamente sgombro dai residui prodotti dall'intervento.
- Potature di formazione e conservazione delle alberature e siepi. Il taglio di potatura dovrà essere eseguito impiegando attrezzature idonee in maniera che il taglio dei rami sia principali che secondari, risulti netto e le ferite ridotte al minimo della superficie.

Lo sfalcio è la tradizionale operazione di taglio dell'erba e la sua più efficace funzione di preservazione del suolo dipende soprattutto dal metodo di esecuzione del lavoro. Tale operazione deve essere fatta con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria in modo da favorire l'accrescimento delle erbe ed il giusto equilibrio delle specie che formano il consorzio erbaceo. L'impresa è libera di effettuare lo sfalcio a mano oppure con mezzi meccanici, decespugliatori, falciatrici a pettine, a tamburo, a disco ecc., mezzi cioè che possono tagliare l'erba oppure triturlarla. Sia che l'operazione venga fatta a mano, oppure con i mezzi meccanici delle due categorie di cui al comma precedente, sarà posta la massima cura affinché, il taglio dell'erba venga eseguito a regola



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

d'arte e secondo quanto indicato all'articolo 3 del presente capitolato. Nelle aree in cui lo sfalcio per qualsiasi motivo viene effettuato a mano, il materiale di risulta dovrà essere allontanato a cura dell'impresa nei termini stabiliti nel precedente articolo, così pure per i residui di sfalcio che si depositano sulle corsie di svincolo. E' da evitare comunque, e ciò in qualsiasi caso, che i detriti possano occupare pozzetti, scivoli, canalette e fossi di guardia, diminuendone l'efficienza. Le operazioni di sfalcio da eseguire sono quelle riportate nell'articolo precedente.

E' fatto assoluto divieto di commercializzare il materiale proveniente dagli sfalci. E' fatto assoluto divieto di bruciare erba sui luoghi di taglio e comunque all'interno delle pertinenze cimiteriali.

### 8) PULIZIA EDIFICI PUBBLICI

Il servizio prevede:

- 1) Apertura delle finestre di tutti gli ambienti degli edifici e relativa chiusura al termine dei lavori.
- 2) Svuotamento dei cestini portarifiuti e sostituzione dei sacchi di plastica forniti dall'impresa appaltatrice.
- 3) Scopatura accurata di tutti i pavimenti di ogni tipo, preferibilmente con attrezzature meccaniche per l'aspiratura di qualsiasi residuo e polvere.
- 4) Lavaggio di tutti i pavimenti di ogni tipo, con contemporanea integrazione nell'acqua di lavaggio e di risciacquo di idoneo prodotto disinfettante ad azione germicida; l'acqua e l'attrezzatura lavapavimenti devono essere sempre pulite, non nere.
- 5) Pulizia di tutti i servizi igienici e disinfezione di tutti gli apparecchi igienico-sanitari con idoneo prodotto disinfettante ad azione germicida.
- 6) Spolveratura di arredi, suppellettili.
- 7) Pulizia ed eliminazione di impronte e tracce di qualsiasi origine su ambo le facce delle porte sia cieche che a vetro e dei vetri degli sportelli.
- 8) Aspirazione dei tappeti, zerbini, guide o comunque dei pavimenti tessili comprese le moquettes dove esistono.
- 9) Ricarica distributori di sapone, contenitori salviette a perdere e distributori carta igienica.
- 10) Deposito dei sacchi di plastica contenenti i rifiuti e quelli della carta o eventuali cartoni nei luoghi di raccolta previsti.
- 11) Deragnatura delle pareti e dei soffitti.



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

---

Sono a totale carico della ditta le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia.

L'impiego delle attrezzature e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche devono essere compatibili con l'uso negli edifici, devono avere un tasso di rumorosità ridotto, devono essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre devono essere dotate di tutti quegli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

La Ditta dovrà utilizzare attrezzature elettriche aventi le seguenti caratteristiche:

- aspirapolvere, lavapavimenti ed altre macchine similari dovranno essere del tipo industriale a basso consumo energetico ed ecocompatibili;
- le emissioni sonore delle attrezzature non devono superare i 76 decibel, salvo diverse disposizioni di legge.

Tutte le attrezzature utilizzate per il servizio, oltre a quanto previsto dalle altre normative vigenti in Italia, dovranno essere conformi alla Direttiva Macchine 89/392 CEE e con marchio CE. Inoltre, tutte le macchine ed i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal DPR 24 luglio 1996 n. 459 e s.m.i., così come tutte le macchine e le attrezzature devono essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs. 15 agosto 1991 n. 277 e s.m.i.

Su tutte le attrezzature di proprietà della ditta deve essere applicata una targhetta indicante il nominativo o il contrassegno della ditta stessa. La ditta è responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature, sia dei prodotti e delle attrezzature utilizzate, anche se depositati presso un locale messo a disposizione dai diversi uffici comunali.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in caso di danni o furti.

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di utilizzare prodotti a basso impatto ambientale nel rispetto delle normative vigenti, come dichiarato in sede di partecipazione alla gara. Tutti i prodotti chimici utilizzati per la pulizia, disinfezione, sanificazione (detergenti, sanificanti, disincrostanti, disinfettanti, emulsioni polimeriche, ecc.) devono rispondere ai requisiti previsti dalle norme esistenti in materia di biodegradabilità, dosaggio, avvertenze di pericolosità, ecc., in modo da poter garantire al Comune che il loro uso sarà sempre compatibile con le linee guida del "Green Public Procurement".

Tutti i prodotti utilizzati devono essere consegnati al personale con chiare istruzioni e strumenti di dosaggio e devono rispettare i seguenti criteri:



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

- non essere classificati come sensibilizzanti (con R42 e/o R43), o come dannosi per l'ambiente (N), come previsto dalla Direttiva Sostanze Pericolose (1999/45/CE)
- non contenere composti organici volatili in concentrazioni che eccedano il 10% del peso totale del prodotto (o il 20% nel caso di prodotti per la pulizia di pavimenti). I seguenti solventi possono contenerne fino ad un 30%: etanolo, isopropanol, n-propanol e acetone
- non contenere preservanti con un potenziale bio-accumulativo ( $P(ow) > 3$  o  $ess. BCF > 100$ )
- non contenere tensioattivi non facilmente biodegradabili (OECD 301A-F) I tensioattivi devono soddisfare il regolamento sui detersivi 648/2004/CE senza l'applicazione dell'articolo 5 e 6 (eccezione).
- non contenere i seguenti ingredienti:
  - Quelli classificati come cancerogeni, mutanti, o tossici per la loro produzione (R45, 46, 49, 60, 61), o estremamente tossici per gli organismi acquatici e che possono creare effetti dannosi di lungo termine all'ambiente acquatico (R50/53, 51/53) secondo la Direttiva Sostanze Dannose (67/548/EEC) in quantità che eccedono lo 0,01% sul peso del prodotto finale. Questo comprende anche ogni ingrediente di ogni preparato, che sia utilizzato nella produzione, che ecceda lo 0,01% sul prodotto finale;
  - Etilendiammina tetracetata (EDTA);
  - Alchilfenolietoxileni (APEO);
  - Candeggina a base di clorina (composti a base di clorina attiva);
  - Muschi azotati e policiclici; composti organici alogenati composti di nitro muschio e di muschio policiclico;
  - componenti classificati ai sensi della Dir. 1999/45 CE sulle sostanze pericolose;

Tutte le miscele aggiunte di profumo devono essere prodotte in conformità con le norme IFRA  
Tinture: gli agenti coloranti delle tinte devono essere inclusi nella direttiva 2003/15/EC sui cosmetici o permessi per l'utilizzo come coloranti alimentari.

Tutti i prodotti chimici dovranno essere confezionati in contenitori riciclabili.

Qualora ad un controllo dell'Amministrazione si rilevino prodotti difformi e non rispondenti ai requisiti richiesti, il Comune applicherà la relativa penale e potrà richiedere i danni e la rescissione del contratto.

E' assolutamente vietato utilizzare i seguenti attrezzi:



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

---

- ammoniacca,
- candeggina,
- alcool,
- acido muriatico,
- piumini,
- scope in setole di crine o nylon,
- panni di cotone per la spolveratura,
- segatura impregnata (salvo che su superfici in cemento o simile ed in luogo aperto).

Tutti i trattamenti di pulizia riguardano la raccolta dei rifiuti solidi di tipo urbano in conformità alla legislazione vigente (D.L.n°22/97 e successive modificazioni. D.L.n°389/97) e l'allontanamento in sacchi impermeabili chiusi e sigillati.

#### ***Art. 4 - Durata dell'appalto***

L'appalto ha una durata di 6 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

#### ***Art. 5 - Compiti dell'Appaltatore***

L'Appaltatore assume la piena responsabilità nel garantire il servizio di cui al presente Capitolato, senza interruzioni di sorta, anche alla presenza di qualsivoglia causa dovuta a malattia, ferie, assenze diverse del personale.

L'appaltatore ha l'obbligo di nominare un coordinatore dei lavoratori, anche all'interno della propria organizzazione aziendale, che si occupi del controllo e supervisione di tutte le attività svolte sia per quanto riguarda la corretta esecuzione delle operazioni sia per quanto attiene la sicurezza sul lavoro; tale figura dovrà possedere idonee e comprovate competenze in materia di sicurezza sul lavoro e sui servizi in oggetto.

Il coordinatore dovrà relazionare sulle attività effettuate con cadenza settimanale tramite invio via mail di appositi report.

In caso di abbandono o sospensione ed in genere per ogni inosservanza degli obblighi e delle condizioni del presente Capitolato, l'A.C. potrà sostituirsi all'Impresa per l'esecuzione d'ufficio dei servizi, con spese a carico dell'Appaltatore stesso, fatte salve le sanzioni applicabili all'Impresa. Per l'esecuzione d'ufficio, il Comune potrà incaricare altra Ditta, oppure provvedervi direttamente.



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

---

### *Art. 6 - Personale in servizio*

Il personale in servizio dovrà essere attinto esclusivamente dalle graduatorie del CSL vigenti per il Comune di Setzu e opportunamente richieste per tale scopo.

Tali graduatorie verranno comunicate alla ditta appaltatrice all'atto della stipula del contratto.

Per quanto riguarda il costo del personale si considera applicato il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) “Cooperative Sociali”, alle seguenti condizioni:

#### A) TIPOLOGIA DEL RAPPORTO DI LAVORO

Tempo determinato: part-time a 20 ore settimanali

Qualifica: Operaio

Livello: 2

#### B) DURATA DEL RAPPORTO DI LAVORO

Durata assunzione: 6 mesi su 5 giorni lavorativi settimanali

Orario di lavoro: dalle ore 8.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

L'appaltatrice dovrà osservare, nei riguardi del proprio personale, le leggi, i regolamenti e le disposizioni disciplinanti i rapporti di lavoro, nonché il trattamento economico e normativo di cui al contratto collettivo nazionale di lavoro, ivi compresi gli eventuali accordi in sede locale di contrattazione decentrata.

L'Appaltatrice si impegna ad utilizzare personale a conoscenza dei rischi connessi all'espletamento delle proprie attività ed informato sui contenuti del documento di valutazione redatto ai sensi del D.lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

Dovrà inoltre assoggettare il personale in servizio alle visite periodiche e alle vaccinazioni obbligatorie previste dalle leggi vigenti in materia e dal comma 2) dell'art.41 del Testo Unico.

Il personale in servizio, dovrà indossare e conseguentemente dovrà essere dotato, di indumenti e presidi antinfortunistici (DPI) previsti dal contratto nazionale di lavoro e dalla normativa vigente.

Dovrà inoltre essere dotato di apposito tesserino di riconoscimento da esibirsi obbligatoriamente a richiesta da parte del personale addetto alla vigilanza.

Il personale dell'appaltatrice dovrà mantenere in servizio un contegno corretto e dovrà uniformarsi alle disposizioni, presenti e future, emanate dalle autorità in materia di igiene e di sanità ed agli ordini impartiti dall'appaltatrice.





# **COMUNE DI SETZU**

## **Provincia del Sud Sardegna**

---

L'appaltatrice si fa carico di adottare opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi.

### ***Art. 7 – Scioperi***

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, l'amministrazione provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre dalle relative fatture. La Ditta aggiudicataria è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione all'Amministrazione nonché a garantire un servizio di emergenza.

### ***Art. 8 - Mezzi ed attrezzature***

La ditta appaltatrice dovrà provvedere, a sua cura e spese, all'acquisto di tutto l'occorrente per l'espletamento del servizio e disporre di tutti i mezzi ed attrezzature necessarie per l'esecuzione dello stesso.

Dette attrezzature dovranno soddisfare tutti i requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia di sicurezza sul lavoro.

I mezzi in uso dovranno comunque rispettare almeno le Direttive comunitarie in materia di emissioni di inquinanti da parte dei veicoli 98/69 CE, 98/77 CE, rif. 98/69 CE, 1999/96 CE, 1999/102 CE rif. 98/69 CE, 2001/1 CE rif. 98/69 CE, 2001/27CE, 2001/100 CE A, 2002/80 CE A , 2003/76 CE A (norma EURO 3) o superiore.

### ***Art. 10 - Osservanza delle leggi e dei regolamenti***

Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente articolato, l'appaltatrice avrà l'obbligo di osservare e fare osservare ai propri dipendenti, le disposizioni previste da leggi, da regolamenti e da ordinanze in vigore o che potranno essere emanate durante il corso dell'appalto, anche di carattere d'emergenza e/o temporaneo, che abbiano rapporto diretto ed indiretto con i servizi oggetto dell'appalto.

Per detta osservanza non potrà essere richiesto alcun compenso, indennizzo o rimborso a nessun titolo.



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

---

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto valgono le disposizioni legislative che regolano la materia.

### ***Art. 11 – Obblighi Assicurativi***

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile.

### ***Art. 12 – Danni a persone e cose***

L'Amministrazione non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti, ai mezzi ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possano derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Amministrazione.

L'impresa aggiudicataria è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

A tal fine l'impresa risultata aggiudicataria dovrà essere in possesso di polizza assicurativa corrispondente a quanto indicato nel progetto tecnico.

L'impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese, alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

### ***Art. 13 – Cauzioni***

a) Per l'esecuzione dei servizi in appalto, a garanzia di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, l'appaltatrice è obbligata, alla stipula del contratto, a depositare una fidejussione bancaria o assicurativa di ammontare nei limiti di cui all'art. 103 del Dlgs 50/2016 e determinato nella misura pari al 10% dell'importo di contratto, fatta salva la possibilità della riduzione prevista dalla norma, in caso di possesso di certificazione di qualità.

b) In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria e' aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.



# **COMUNE DI SETZU**

## **Provincia del Sud Sardegna**

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, a favore dell'ente appaltante, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione dovrà essere valida fino a 6 (sei) mesi dopo la chiusura del contratto. Al termine di tale periodo potrà essere svincolata.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del gestore, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La polizza depositata dovrà espressamente stabilire che l'Istituto fideiussore rinuncia all'esercizio del beneficio della preventiva escussione della società obbligata e ad apporre l'eventuale mancato pagamento del premio assicurativo.

In caso di escussione parziale della fideiussione prestata l'appaltatrice dovrà reintegrare la stessa entro il termine di 30 giorni dall'apposita richiesta avanzata dall'ente gestore al fine di ricostituire il deposito cauzionale pari all'ammontare percentuale stabilito, dell'importo di contratto.

### ***Art. 14 – Cessione del contratto***

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto, pena la nullità e l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

### ***Art. 15 - Comunicazioni periodiche***

La ditta appaltatrice, oltre alla trasmissione delle opportune risposte alle comunicazioni di servizio dell'ente gestore, si impegna a comunicare allo stesso:

- *con frequenza settimanale:*

- breve nota sui servizi con evidenziati i problemi riscontrati;

### ***Art. 16 - Controllo da parte della committenza***

L'ente gestore/committente provvede alla vigilanza ed al controllo dei servizi gestiti dall'appaltatrice o direttamente, o mediante tecnici appositamente incaricati, anche sulla base delle segnalazioni pervenute agli uffici da parte degli utenti.

Qualsiasi mancanza agli obblighi del presente Capitolato sarà accertata e contestata all'Appaltatore.



# **COMUNE DI SETZU**

## **Provincia del Sud Sardegna**

---

Entro due giorni dalla data della notifica l'Appaltatore potrà presentare le proprie deduzioni.

L'ente Appaltante potrà emanare, per mezzo di comunicazione scritta, disposizioni in ordine allo svolgimento del servizio e, in particolare:

- comunicazioni in ordine alle inadempienze dell'Appaltatore
- disposizioni per il miglior andamento del servizio e per eventuali variazioni

### ***Art. 17 – Responsabilità***

La responsabilità dell'Appaltatore, opera in ogni fase del servizio. Particolare ed unica responsabilità opera in caso di violazione da parte dell'appaltatrice di obblighi derivanti da norme, leggi, regolamenti e contratti.

### ***Art. 18 – Responsabile della sicurezza***

L'impresa dovrà indicare il nominativo del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione, che si dovrà coordinare con quello della stazione appaltante, in possesso dei requisiti di legge. Dovrà essere dichiarato il possesso del documento di valutazione dei rischi.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere il documento di valutazione dei rischi entro 5 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto e dell'inizio del servizio.

### ***Art. 19 – Penalità***

Qualora in occasione di controlli effettuati dall'ente Appaltante dovessero essere rilevate inadempienze da parte dell'Appaltatore, riguardante manchevolezze e negligenze nell'esecuzione delle prestazioni stabilite dal presente Capitolato, l'ente Appaltante procederà, eventualmente previa audizione, all'immediata contestazione formale dei fatti relativi, invitando l'Appaltatore a formulare le proprie controdeduzioni entro il termine perentorio di 10 giorni.

Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di comminare all'impresa, per mancata effettuazione del servizio o per l'effettuazione in modo non conforme ai requisiti richiesti dal presente capitolato, le penali di seguito specificate.

Alla comminazione delle penali si procederà in contraddittorio con l'impresa, tramite apposita nota scritta.

Le possibili penali risultano come segue:



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

- 
- € 100,00 per ogni mancata esecuzione di ognuno degli interventi indicati nel presente capitolato;
  - € 50,00 per ogni variazione della programmazione degli interventi senza l'accordo del personale dei servizi comunali e/o senza tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico.

In caso di non idoneo servizio, dopo il secondo richiamo scritto e dopo aver esperito le procedure di cui all'art. ultimo comma (verifiche e controlli) e fatte salve le cause di rescissione del contratto, si applicherà a carico dell'impresa una penale di € 500,00, oltre al recupero relativo al servizio contestato.

Trattandosi di multe disciplinari e non di sanzioni amministrative, le stesse non risultano soggette alle disposizioni di cui alla Legge 24 novembre 1981, n° 689, ma la determinazione dell'esatto ammontare delle stesse sarà di esclusiva competenza dell'ente sanzionante, che giudicherà in via unica sulla base della gravità dell'inottemperanza contrattuale contestata.

### ***Art. 20 - Esecuzione d'ufficio***

Verificandosi gravi deficienze, abusi e carenze nell'adempimento degli obblighi contrattuali e ogni altro caso in cui l'appaltatrice disattenda la specifica richiesta formulata dal Comune lo stesso potrà ordinare e far eseguire a proprie strutture o a terzi, i lavori necessari per ripristinare il regolare svolgimento del servizio, addebitando, oltre le sanzioni di cui al precedente art.17, gli oneri effettivi e gli eventuali danni sostenuti.

Tale addebito, oltre a quanto previsto specificatamente dall'art.19, potrà essere riscosso direttamente dal Comune di Setzu mediante emissione di apposita notula a credito, da scontarsi sulla prima fattura a debito, o mediante l'escussione della fideiussione prestata.

### ***Art. 21- Stipula del contratto***

- a. La stipula del contratto di appalto dei servizi avverrà entro 60 giorni dalla data di comunicazione all'Appaltatore della aggiudicazione definitiva.
- b. Per la stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà presentare la documentazione che la stazione appaltante riterrà necessaria in quanto prevista da norme di legge o integrativa della volontà negoziale e non acquisibile d'ufficio.
- c. Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto.



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

- d. Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le eventuali spese inerenti la pubblicazione del bando e dei relativi allegati.
- e. Il contratto di affidamento del servizio sarà redatto e sottoscritto in modalità elettronica; il Rappresentante legale della Ditta aggiudicataria dovrà essere munito di firma digitale

### ***Art. 22 - Risoluzione del contratto***

Il contratto potrà essere risolto “de jure” nei seguenti casi.

- a) ove per qualsiasi causa, esclusi i casi di forza maggiore, l'Appaltatore sospenda i servizi;
- b) in caso di gravi infrazioni contrattuali debitamente accertate e notificate e la cui frequenza non garantisca il buon andamento del servizio;
- c) quando l'Appaltatore si renda colpevole di frode ed in caso di fallimento;
- d) quando, senza il consenso scritto dell'Ente Appaltante, l'Appaltatore ceda ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente sia indirettamente per interposte persone, i diritti e gli obblighi inerenti al presente Capitolato;
- e) per ogni altra inadempienza qui non contemplata ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.
- f) L'Appaltatore, inoltre, riconosce all'Ente Appaltante il diritto di esperire azioni per il risarcimento dei danni causati dall'anticipata e forzata risoluzione del contratto. Ai sensi dell'art. 1 comma 13 del D. L. 95/2012, convertito in Legge n° 135/2012, in caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip di cui all'art.26, comma 1, della legge 488/1999 avente per oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvisionamento, si procederà alla risoluzione del contratto previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri della convenzione Consip siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

### ***Art. 23 - Fatturazione e tracciabilità dei pagamenti***

Per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, l'ente gestore provvederà al pagamento, in rate mensili posticipati, dei corrispettivi unitari per il servizio a canone o/e a misura, previa



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

---

presentazione di apposita notula corredata da documentazione comprovante le quantità oggetto di liquidazione ed acquisizione del DURC.

I corrispettivi dei servizi, di cui ai successivi articoli di dettaglio, determinati sulla base delle risultanze di gara, sono da intendersi onnicomprensivi di tutti gli oneri necessari, diretti ed indiretti, all'espletamento dei servizi in appalto a perfetta regola d'arte, ad esclusione dell'Imposta sul Valore Aggiunto, se dovuta, nella misura di legge.

Il pagamento avverrà a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura e sarà effettuato solamente tramite bonifico su apposito conto corrente appositamente dichiarato con eventuali commissioni trattenute dal tesoriere a carico della Ditta.

Inoltre si farà luogo ai pagamenti delle fatture al ricevimento del DURC dimostrativo delle regolarità contributive INPS e INAIL e, se dovuta, della dichiarazione dell'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali ai sensi dell'art. 13/ter del D.L. 83/2012, convertito con Legge n. 134/2012 (Circolare n. 40/E 08.10.2012 dell'Agenzia delle entrate) Eventuali ritardi dei pagamenti dovuti all'espletamento di formalità amministrative, quali ad esempio la verifica del DURC di cui al punto precedente, non daranno luogo ad alcuna maturazione di interessi a favore della Società affidataria.

L'Amministrazione Comunale non provvederà al pagamento delle fatture in presenza di DURC negativo e fino alla regolarizzazione, da parte dell'aggiudicatario, delle posizioni contributive e fiscali.

In tal caso non si darà luogo in nessun caso all'applicazione e/o al riconoscimento di interessi moratori o altre indennità di qualsiasi tipo.

In caso di crediti maturati, dovuti o generati da errori di fatturazione, omissione di servizi, danni o risarcimenti, sanzioni amministrative e contestazioni, dovranno essere restituiti sottoforma di note d'accredito contestualmente alla fatturazione dei corrispettivi del mese successivo alla maturazione del credito.

In caso di ritardato pagamento o restituzione delle somme richieste da entrambe le parti, i creditori, decorsi i termini di pagamento senza giustificati motivi, potranno esigere l'applicazione di interessi di mora, per ritardato pagamento.

### ***Art. 24 - Procedura di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto***

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione Aggiudicatrice potrà interpellare progressivamente i soggetti che



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

---

hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

### ***Art. 25 – Danni e copertura assicurativa***

A garanzia degli impegni e delle responsabilità assunti, l'appaltatore si impegna, prima della stipula del contratto d'appalto:

1. a presentare, per un periodo pari all'intera durata dell'appalto, adeguata ed esclusiva polizza assicurativa per la responsabilità civile nei confronti delle amministrazioni e di terzi, con massimali complessivi di indennizzo non inferiori a € **500.000,00** per ciascun sinistro, cifra elevabile nel tempo per effetto di sopravvenute disposizioni legislative, e ai sensi della normativa vigente in base agli adeguamenti ISTAT ragguagliati al costo della vita. La decorrenza di tale polizza avrà effetto dalla data di effettivo inizio del servizio;
2. ad istituire un servizio di reperibilità giornaliera obbligata, del responsabile dell'appalto per qualsiasi problema che si dovesse manifestare nell'esecuzione dei servizi.
5. L'appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante il nominativo del suo responsabile operativo e del coordinatore di cui al punto 5 del presente capitolato;
6. Le comunicazioni fatte al responsabile operativo saranno considerate, salvo diversa disposizione contenuta nel presente capitolato, come fatte direttamente all'impresa;

L'aggiudicatario risponderà direttamente dei danni alle persone e cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, rimanendo escluso ogni diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante.

### ***Art. 26 - Sicurezza sul lavoro***

La appaltatrice ha l'obbligo di porre in essere tutte le misure di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori ed in particolare dovrà provvedere:

- a) alla valutazione di tutti i rischi per la salute e sicurezza;
- b) alla programmazione della prevenzione, mirata ad un complesso che integri in modo coerente nella prevenzione le condizioni tecniche produttive dell'azienda nonché l'influenza dei fattori dell'ambiente e dell'organizzazione del lavoro;
- c) all'eliminazione dei rischi e, ove ciò non sia possibile, la loro riduzione al minimo in relazione alle conoscenze acquisite in base al progresso tecnico;





# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

- 
- d) alla riduzione dei rischi alla fonte;
  - f) alla sostituzione di ciò che è pericoloso con ciò che non lo è, o è meno pericoloso;
  - g) alla limitazione al minimo del numero dei lavoratori che sono, o che possono essere, esposti al rischio;
  - h) all'utilizzo limitato degli agenti chimici, fisici e biologici sui luoghi di lavoro;
  - i) la priorità delle misure di protezione collettiva rispetto alle misure di protezione individuale;
  - l) al controllo sanitario dei lavoratori;
  - m) all'allontanamento del lavoratore dall'esposizione al rischio per motivi sanitari inerenti la sua persona e la destinazione, ove possibile, ad altra mansione;
  - n) all'informazione e formazione adeguate per i lavoratori;
  - o) all'informazione e formazione adeguate per dirigenti e i preposti;
  - p) all'informazione e formazione adeguate per i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
  - q) alle istruzioni adeguate ai lavoratori;
  - r) alla partecipazione e consultazione dei lavoratori;
  - s) alla partecipazione e consultazione dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza;
  - t) alla programmazione delle misure ritenute opportune per garantire il miglioramento nel tempo dei livelli di sicurezza, anche attraverso l'adozione di codici di condotta e di buone prassi;
  - u) alle misure di emergenza da attuare in caso di primo soccorso, di lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori e di pericolo grave e immediato;
  - v) all'uso di segnali di avvertimento e di sicurezza;
  - w) alla regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione dei fabbricanti.

L'appaltatrice ha l'obbligo di disporre il "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori" in conformità a quanto previsto dal DLgs 81/08 e si deve far carico di adottare gli opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la massima sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero a qualsiasi titolo collaborare con gli stessi.

L'impresa deve obbligatoriamente predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) individuati ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

La committenza si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, direttamente o tramite professionista incaricato, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto e potrà formulare osservazioni e/o contestazioni; in caso di gravi e/o ripetute violazioni delle norme di sicurezza e prevenzione a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, potrà provvedere alla revoca del contratto.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi, gli adempimenti di cui al presente articolo spettano all'impresa capogruppo o al consorzio.

L'impresa deve comunicare al Comune, oltre all'immediata notifica alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni infortunio avvenuto durante l'esecuzione dei lavori direttamente dipendenti dall'appaltatrice, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi e causato danni o perdita della proprietà; analoga procedura dovrà essere adottata anche in caso di incidenti con danni a terzi.

Ogni onere derivante dall'applicazione delle disposizioni previste in materia di sicurezza sono a completo carico dell'appaltatrice, in quanto previsti nella determinazione dei costi d'appalto.

L'appaltatrice dovrà comunicare il nominativo, o i nominativi dei responsabili della sicurezza designati.

L'appaltatrice dovrà assicurare la piena osservanza delle norme dettate dal Dlgs 81/08 (ex Legge 626/94) e successive modifiche ed integrazioni già pubblicate, o che verranno pubblicate nel corso della durata della convenzione.

In caso di subappalto, oltre ad esserne comunque responsabile, l'appaltatrice dovrà presentare il Documento di Valutazione dei Rischi dell'azienda affidataria delle opere e, se dovuto, il Piano di Coordinamento.

### ***Art. 28 - Altri servizi straordinari***

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 si definiscono le seguenti clausole chiare, precise ed inequivocabili che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche al contratto d'appalto:
  - sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari;



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Sud Sardegna

- 
- i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezziario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;
  - l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto;
  - ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs n° 50/2016 sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo e a tal proposito si definiscono le seguenti clausole chiare, precise ed inequivocabili che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche al contratto d'appalto:
    - sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari;
    - i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezziario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;
    - l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto;

### ***Art. 29 – Modalità di determinazione dei costi non definiti***

In caso di modificazioni di servizi già previsti nel precedente articolato, o di istituzione di nuovi servizi non compresi nel presente capitolato e comunque, in caso di contenziosi o servizi extracontrattuali, la determinazione dei nuovi prezzi dovrà essere eseguita mediante l'applicazione all'analisi di costo relativa, dei singoli importi unitari decurtato del ribasso d'asta.

### ***Art. 30 Termine di vincolo per gli offerenti***

L'offerta relativa al servizio in questione ha valore di proposta irrevocabile e lo svincolo della medesima potrà avvenire da parte delle ditte concorrenti decorso il periodo di 180 giorni consecutivi dal termine di presentazione delle stesse.

### ***Art. 31 - Norme di rinvio***

Per quanto non espressamente riportato nel presente articolato viene fatto rinvio alle leggi, regolamenti, disposizioni vigenti in materia all'atto della stipula del relativo contratto.



# **COMUNE DI SETZU**

## **Provincia del Sud Sardegna**

---

Setzu, 17/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Valerio Porcu