



## SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

### Determinazione Del Dirigente

**Oggetto:** Appalto di servizi "Supporto all'unità di progetto «Ufficio di piano per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI» per l'ideazione e/o lo sviluppo dei Progetti Guida B.1-5-6, C.1-2-3, E.1-2, F.1-2-3-4" [CUP G22C20000080006, CIG A01919FE6E, Gara 9358605] - Aggiudicazione e impegno di spesa

### Il Dirigente

premesso che con determinazione n. 6212 del 9 ott 2023:

- è stata avviata la procedura d'appalto per l'affidamento mediante affidamento diretto (d.lgs.36/2023 art.50 co.1 lett. b)) del servizio "Supporto all'unità di progetto «Ufficio di piano per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI» per l'ideazione e/o lo sviluppo dei Progetti Guida B.1-5-6, C.1-2-3, E.1-2, F.1-2-3-4";
- sono stati approvati i documenti contrattuali che specificano le clausole essenziali del servizio e il quadro economico per un impegno finanziario complessivo pari ad € 171.284,94 ripartito:

voce di costo	importo
valore appalto	€ 134.970,00
oneri previdenziali o assistenziali (4 % valore appalto)	€ 5.398,80
imponibile IVA (valore appalto + oneri)	€ 140.368,80
IVA (22 % su imponibile)	€ 30.881,14
contributo ANAC	€ 35,00
totale intervento	€ 171.284,94

- a copertura della spesa di € 171.284,94 sono stati assunti i seguenti impegni:
  - € 171.249,94, sul capitolo 274947 del bilancio di previsione 2023-2024-2025, con imputazione sull'esercizio corrente, al n. 2023.200 impegno provvisorio per il corrispettivo contrattuale;
  - € 35,00, sul capitolo 274947 del bilancio di previsione 2023-2024-2025, con imputazione sull'esercizio corrente, al n. 2023.9311 a favore dell'ANAC per il pagamento del contributo;

richiamato che alla procedura di affidamento in oggetto è stato attribuito il CIG A01919FE6E;

visti gli obblighi di pubblicazione in merito alle procedure d'affidamento, assolti mediante pubblicazione degli atti:

- a. sul sito web istituzionale del committente alla sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Atti di programmazione e procedure di gara / [Determine a contrarre o atto equivalente](#) (d.lgs.33/2023 art.28 co.2);
- b. sul sito web istituzionale della Regione autonoma della Sardegna, alla sezione Atti Bandi Archivi / Atti soggetti esterni / [Affidamenti diretti](#) dedicata agli enti locali che attivano procedure di spesa di importo superiore a € 10.000,00 impiegando fondi regionali, anche di derivazione nazionale o europea (l.r.5/2007 art.22 co.14 e l.r.2/2007 art.12 co.9);

dato atto che si è proceduto ad avviare una richiesta di offerta (RdO) mediante la piattaforma di committenza SardegnaCAT (rfq\_421328) indirizzata a Laura Peretti, architetto libera professionista, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali richiesti per lo svolgimento del servizio (d.lgs.36/2023 art.66);

visto che l'architetto Laura Peretti ha risposto alla RdO su SardegnaCAT e ha presentato istanza di partecipazione in qualità di capogruppo della costituenda RTP "ARS DIGNA" così composta:

- mandatario con quota di partecipazione 50%: arch. Laura Peretti, p.IVA 03071000248;
- mandante con quota di partecipazione 48%: studio associato "OPERASTUDIO Magni Paci Architetti", p.IVA 08523050964 / C.F. 97679810156;
- mandante giovane professionista, quota 2%: arch. Giorgio Dietmar Sokoll 2%, p.IVA 05749200878;

verificato che, in sede di offerta, ciascun componente della costituenda RTP ha dichiarato:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per concludere contratti con le Pubbliche Amministrazioni e di non trovarsi in nessuna delle situazioni che precludano tale possibilità quali le cause di esclusione (d.lgs.36/2023 art. 94 e seg., d.lgs. 159/2011 artt. 67, 84 co.4, 88 co. 4-bis e 92 co.2 e 3, d.lgs. 165/2001 art. 53 co.16ter, d.lgs. 231/2001 art.9, etc.);
- di non aver conferito incarichi né concluso contratti di lavori con ex dipendenti del Comune di Cagliari che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso;
- di uniformarsi alle norme del "Codice di comportamento" nazionale e comunale ;
- di aver preso visione della richiesta d'offerta e della documentazione ad essa allegata, con particolare riferimento al capitolato prestazionale, e di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla corretta esecuzione del contratto;
- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata;

verificato inoltre che, in sede di offerta, ciascun componente della costituenda RTP:

- ha sottoscritto il "Protocollo di legalità - Patto di integrità" approvato a uso del Comune di Cagliari;
- si è impegnato a espletare il servizio secondo i contenuti e le modalità disciplinati dalla documentazione a corredo della richiesta di offerta, in particolare dal capitolato prestazionale;

avviate le procedure di controllo e verifica sulle dichiarazioni rese in sede di offerta;

vista l'offerta presentata dalla costituenda RTP "Ars Digna", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che dichiara di svolgere il servizio denominato "Supporto all'unità di progetto «Ufficio di piano per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI» per l'ideazione e/o lo sviluppo dei Progetti Guida B.1-5-6, C.1-2-3, E.1-2, F.1-2-3-4" per l'importo netto di € 134.960,00;

valutato che in relazione al suddetto servizio non sussistono costi della sicurezza da interferenze, in quanto trattasi di un servizio di natura prettamente intellettuale;

valutato quindi che l'impegno finanziario complessivo per l'intervento ammonta a € 171.272,25 secondo il seguente quadro economico:

voce di costo	importo
valore appalto	€ 134.960,00
oneri previdenziali o assistenziali (4 % valore appalto)	€ 5.398,40
imponibile IVA (valore appalto + oneri)	€ 140.358,40
IVA (22 % su imponibile)	€ 30.878,85
contributo ANAC	€ 35,00
<b>totale intervento</b>	<b>€ 171.272,25</b>

ritenuto di aggiudicare alla costituenda RTP "Ars Digna" il servizio in oggetto per l'importo offerto e do di perfezionare a favore del soggetto affidatario gli impegni assunti con det. n. 6212/2023;

stabilito che il contratto sarà stipulato mediante un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

dato atto che le attività contrattuali verranno interamente svolte nel corso del 2023;

dato atto che, con riferimento ai capitoli vincolati 150421 (E) e 274947 (S) soggetti a rendicontazione:

- la determinazione n. 1423 del 28/02/2020 ha disposto l'accertamento al n. 4606/2020 sul capitolo 150421 e con imputazione sull'annualità 2020 della somma di € 396.895,85, derivante dal contributo concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna ai comuni costieri per la redazione dei PUC in adeguamento al PPR, di cui alla nota prot. n. 12396/XII.6.2 del 19 apr 2010 dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna;
- la determinazione n. 2281 del 08/04/2020 ha disposto l'accertamento al n. 4672/2020 sul capitolo 150421 e con imputazione sull'annualità 2020 della somma di € 312.941,07 derivante dal contributo concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al piano paesaggistico regionale L.R. n. 45/1989, art. 4, di cui alla nota prot. n. 28988/XII.6.2 del 22 lug 2016 del Direttore del servizio Pianificazione paesaggistica ed urbanistica della Regione autonoma della Sardegna;
- con le determinazioni nn. 6720/2020, n. 6973/2021 e n. 6781/2022, sono state disposte diverse variazioni al cronoprogramma di entrata e di spesa e, da ultimo, si è proceduto alla riduzione dell'accertamento n. 436/2022 dell'importo di € 148.533,31, con la contestuale riassunzione al n. 484, per lo stesso importo, sull'esercizio 2023, e alla riduzione dell'accertamento n. 437/2022 dell'importo di € 312.941,07, con la contestuale riassunzione al n. 485, per lo stesso importo, sull'esercizio 2023, per un importo complessivo di € 461.474,38;
- ad oggi non sono state trasmesse rendicontazioni all'ente finanziatore, neanche parziali;
- ad oggi è stata trasferita un'anticipazione, pari al 10% dell'intero finanziamento concesso di € 709.836,92;
- l'anticipazione di € 44.172,54 è stata riscossa con reversale di incasso n. 17480 del 04/12/2020;
- si provvederà a rendicontare la spesa entro il 31/12/2024;

richiamati:

- il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ..." (d.lgs. 267/2000);
- il "Codice dei contratti pubblici";
- il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (d.lgs. 33/2013);
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. (d.lgs. 196/2003 e d.lgs. 101/2018);
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici ..." (d.P.R. 62/2013);
- il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari" (del.G.C. 11/2023);
- le "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili ..." (d.lgs. 118/2011);
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione 2023-2024-2025 (del.C.C. 25/2023);
- il Piano comunale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- le dichiarazioni programmatiche del Sindaco che assume l'impegno di "semplificare gli attuali vincoli gravanti su tutta la città di Cagliari e a favorire la costruzione di una nuova identità urbana, tramite l'adeguamento del PUC al PPR" (del. C.C. 106/2019, L.P. 1.1);
- il Documento Unico di Programmazione 2023-2024-2025, Obiettivo strategico "1.1.1 L'adeguamento del PUC al PPR e al PAI" (del.C.C. 1/2023);
- le «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (L. 120/2020 e d.lgs. 76/2020);

Determinazione n. 6744 del 25/10/2023

Atto firmato digitalmente

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2024-2025;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2024-2025 e il Protocollo di Legalità;

per le motivazioni espresse,

determina

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale, Ing. Salvatore Farci, e che lo stesso ha rilasciato apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi per il procedimento di cui trattasi (l. 241/90 art.6 bis, l. 190/2012 art.1 co.41 e del.G.C. 11/2023 " Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari");
3. di attestare che in relazione al presente provvedimento non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale (l. 241/1990 e e s.m.i. e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cagliari) e che non ricorrono le condizioni di astensione (d.P.R. 62/2013 art.14 co. 2 e PIAO – sezione valore pubblico, performance e anticorruzione – sottosezione di programmazione, rischi corruttivi e trasparenza);
4. di accettare l'offerta presentata della costituenda RTP "Ars Digna" mediante la centrale di committenza SardegnaCAT (rfq\_421328) pari ad € 134.960,00, che viene allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di affidare, per l'importo offerto, il servizio denominato "Supporto all'unità di progetto «Ufficio di piano per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI» per l'ideazione e/o lo sviluppo dei Progetti Guida B.1-5-6, C.1-2-3, E.1-2, F.1-2-3-4" [CUP G22C20000080006, CIG A01919FE6E, Gara 9358605] alla costituenda RTP "Ars Digna" composta da:
  - a. arch. Laura Peretti, mandatario, quota di partecipazione 50%;
  - b. studio associato "OPERASTUDIO Magni Paci Architetti", mandante, quota 48%;
  - c. arch. Giorgio Dietmar Sokoll, mandante giovane professionista, quota 2%;
6. di dare atto che in relazione al suddetto servizio non sussistono costi della sicurezza da interferenze, in quanto trattasi di un servizio di natura prettamente intellettuale;
7. di approvare il quadro economico dell'intervento per un totale complessivo di € 171.272,25 così composto:

voce di costo	importo
valore appalto	€ 134.960,00
oneri previdenziali o assistenziali (4 % valore appalto)	€ 5.398,40
imponibile IVA (valore appalto + oneri)	€ 140.358,40
IVA (22 % su imponibile)	€ 30.878,85
corrispettivo lordo	€ 171.237,25
contributo ANAC	€ 35,00
totale intervento	€ 171.272,25

8. di dare atto che le attività contrattuali verranno svolte interamente nell'anno 2023;
9. di perfezionare l'impegno a favore della costituenda RTP "Ars Digna" per € 171.237,25 sul capitolo 274947, esercizio 2023;
10. di disimpegnare le somme derivanti dal ribasso d'asta equivalenti a € 12,69 dall'impegno provvisorio 2023.200 assunto sul capitolo 274947 per l'esercizio 2023;

11. di confermare l'impegno già assunto in favore dell'ANAC di € 35,00 capitolo 274947 esercizio 2023;
12. di procedere con le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo agli affidatari;
13. di stabilire che il contratto verrà stipulato mediante un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (d.lgs.36/2023 art. 8 co.1);
14. di dare atto che trattandosi di affidamento diretto il contratto conseguente alla presente procedura non è soggetto al termine dilatorio (d.lgs.36/2023 art.55 co.1);
15. di procedere in ordine agli obblighi di pubblicità e trasparenza (d.lgs. 33/2013);
16. di trasmettere la presente determinazione al servizio Finanziario per l'assunzione degli impegni definitivi;
17. di trasmettere la presente determinazione all'Albo Pretorio on line per la pubblicazione ai fini della generale conoscenza;
18. di informare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente;

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: carla fabbri

Estensore:

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E  
TERRITORIALE  
Il Dirigente  
(Salvatore Farci)