



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari
Zona omogenea Olbia - Tempio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n. 1863 del 15/07/2020

Settore 4 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e
Patrimonio

Manutenzione del Patrimonio

Oggetto: MANUTENZIONE IMPIANTO
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO
SCUOLA INFANZIA PORTO CERVO
DETERMINA ESTENSIONE INCARICO DI
PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI,
CONTABILITA' E C.R.E. ING. PIETRO PASELLA
CUP: H49H19000300004 CIG: ZA72B2AEB4

Registro di Settore n.445



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

Zona omogenea di Olbia - Tempio

DETERMINAZIONE

N°. 445 del 15/07/2020

Proposta N° 1958 del 10/07/2020

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO SCUOLA INFANZIA PORTO CERVO DETERMINA ESTENSIONE INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E C.R.E. ING. PIETRO PASELLA CUP: H49H19000300004 CIG: ZA72B2AEB4

Il Dirigente del Settore 4 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio

Manutenzione del Patrimonio

RICHIAMATI:

- La delibera di Consiglio Comunale n° **59** del **23/12/2019**, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP), il Bilancio di Previsione Finanziario 20120/2022 e relativi allegati;
- La deliberazione di Giunta Comunale n° **15** in data **13/02/2020**, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il PdP per gli esercizi 2019/2021;
- La delibera di Giunta Comunale n° **11** del **31/01/2020**, con la quale è stata approvato L'aggiornamento Piano Triennale Di Prevenzione Della Corruzione e Programma Triennale Della Trasparenza e Integrità 2020/2022;
- Il Decreto del Sindaco n° **51** del **30/10/2018** col quale viene nominato Dirigente del Settore n° 4 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio l'Arch. Antonello Matiz e contestualmente viene individuato dirigente ad interim, in caso di assenza o incompatibilità del Dirigente del Settore, l'Arch. Mario G. Chiodino;
- La delibera di G.C. n° **246** del **07/11/2018** con la quale è stata approvata la nuova struttura amministrativa del Comune di Arzachena;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n° 885 del 13/12/2019 è stato conferito l'incarico di "Progettazione direzione dei lavori, contabilità e C.R.E. manutenzione impianto di riscaldamento/raffrescamento scuola infanzia di Porto Cervo" all'Ing. Pietro Pasella, per un importo netto di € 9.150,03, calcolato su un importo dei lavori a base d'asta per € 60.000,00. Con la medesima Determinazione è stato nominato RUP per la procedura in argomento l'Arch. Antonello Matiz dirigente del Servizio Manutenzioni;
- Al presente procedimento è stato attribuito il codice CUP H49H19000300004 – CIG ZA72B2AEB4;

DATO ATTO CHE:

- Per l'opera in oggetto era stata originariamente stanziata a Bilancio soltanto la somma di 11.609,56 per il servizio S.I.A. di cui sopra;
- Con nota assunta al prot. gen. n° 14996 del 01/04/2020 l'Ing. Pietro Pasella ha trasmesso gli elaborati tecnici relativi al Progetto definitivo/esecutivo per l'intervento in argomento;
- Con nota della RAS Unità di progetto Iscol@ n° 785/2020 assunta al prot. gen. n° 13354/2020 è stata comunicata l'assegnazione di un finanziamento di € 90.000,00 per manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia di Porto Cervo, stabilendo un cofinanziamento comunale di € 22.500,00;
- Con la nota Ras sopracitata, viene approvato il Fondo Nazionale per il Sistema Integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, da inserire all'interno del Piano Triennale di edilizia Scolastica 2018/2020, nell'ambito degli interventi Asse II;
- Tale Piano definisce la destinazione delle risorse finanziarie disponibili per interventi in materia di ristrutturazione edilizia, tra i quali il risparmio energetico e la fruibilità degli stabili adibiti a Scuola Infanzia di proprietà delle Pubbliche Amministrazioni;
- Pertanto, l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dal Piano Triennale Iscol@ 2018/2020;
- Per l'opera in questione, quindi, risultano attualmente stanziate in Bilancio le seguenti somme:
 - € 22.500,00 Capitolo 30250 "Iscol@ - Lavori di adeguamento scuola infanzia di Porto Cervo";
 - € 20.772,00 Capitolo 30251 "Iscol@ - Lavori di adeguamento scuola infanzia di Porto Cervo RAS"
 - € 69.228,00 Capitolo 30252 "Iscol@ - Lavori di adeguamento scuola infanzia di Porto Cervo – Ministero Istr."
 - € 11.609,56 Capitolo 30350 "Manutenzione Straordinaria Edifici e Impianti Scuole Materne"
- Al fine di determinare la progettazione esecutiva dell'opera e dar corso alla realizzazione dell'intervento, è necessario, pertanto, provvedere ad un'estensione dell'originario incarico conferito all'Ing. Pietro Pasella, da commisurare alle nuove somme stanziate in bilancio,
- il DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'art 106 prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi elencati nei commi 1 e 2 del medesimo articolo;
- nel caso di specie si ritiene opportuno effettuare la modifica al contratto , facendo riferimento a quanto previsto dal comma 1 lett. b del DLgs 50/2016 e ssmmii, riportato di seguito:
 - b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- per quanto sopra, infatti la modifica al contratto del Servizio di Ingegneria e Architettura in oggetto, può essere effettuata senza nuova procedura di affidamento, poiché trattasi di "servizi supplementari" che si sono resi necessari e che non erano inclusi nell'appalto originario, in quanto l'assegnazione del finanziamento Iscol@ è successivo sia all'indizione della gara per il S.I.A. sia alla stipula del contratto, pertanto condizioni non prevedibili prima dell'appalto;
- inoltre, il cambiamento del contraente per il S.I.A. in oggetto, mediante nuova indizione di gara produrrebbe entrambi gli effetti elencati nel c. 1 lett b dell'art 106 richiamato sopra;
- infatti risulta attualmente impraticabile una nuova procedura di gara per il S.I.A., poiché l'affidamento a diverso operatore economico comporterebbe un allungamento dei tempi ed

aggravio dell'azione amministrativa, comportando notevoli disguidi e una conseguente duplicazione dei costi per l'Ente;

- la modifica al contratto ai sensi dell'art 106 c. 1 lett b del DLgs 50/2016, garantisce, pertanto, un adempimento più celere, ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio, scongiurando anche la revoca del finanziamento Ras nell'ambito del Programma Iscol@.

RIBADITO CHE:

- È opportuno estendere l'incarico al medesimo professionista, il quale è già titolare dell'incarico completo, altrimenti non affidabile ad altro professionista;
- Sono state già acquisite agli atti della procedura in argomento le dichiarazioni del professionista incaricato, attestanti il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 80 del D.lgs.50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- Il maggior importo per gli onorari da riconoscere al professionista è quantificato applicando al nuovo importo a base d'asta le tariffe di cui al D.M. 17/06/2016. Il nuovo importo di parcella così determinato ammonta a netti Euro 13.193,84, oltre Cassa Previdenziale ed IVA di Legge;
- Al suddetto importo deve essere applicato il medesimo ribasso d'asta del 10,60% offerto in sede di gara (rif. prot 30951 del 10/10/2020). Così facendo l'importo netto di affidamento è determinato in Euro 11.806,38, oltre Cassa di Previdenza ed IVA di Legge;
- L'importo relativo all'estensione dell'incarico è così determinato:

Nuovo importo netto onorari	11.806,38	(determinato su base d'asta Euro 87.000,00 e già ribassato del 10,60%)
Onorari incarico originario	<u>9.150,03</u>	(determinato su base d'asta Euro 60.000,00 e già ribassato del 10,60%)
Importo estensione incarico netto	2.656,35	
- L'importo complessivo di affidamento, comprensivo dell'estensione dell'incarico in oggetto, resta quantificato in somma nettamente inferiore alla soglia dei 40.000,00 Euro prevista dall'art. 36 c. 2 lett a) del D.lgs. 50/2016;
- Nel caso di che trattasi è rispettato quanto previsto nell'art 106 c. 7 del DLgs 50/2016 e ssmmii;
- Relativamente alla verifica dei requisiti ed in particolare all'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e vista anche le Linee Guida Anac n° 4 punto 4.2.3., si è provveduto a richiedere le seguenti verifiche:
 - *DURC attraverso la Cassa Nazionale Ingegneri (rif.to art. 80 c. 4);*
 - *Certificazioni Massive (Casellario-Carichi pendenti);*
 - *Verifica presso il casellario Anac (rif.to art. 80 c. 1);*
 - *Attestazione per misure di sicurezza o di prevenzione da parte della Questura di Sassari;*
- Il presente provvedimento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 richiamato in precedenza;

DATO ATTO, altresì:

- Dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- Che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- Che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- Che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.lgs. 33/2013) e relativo "Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19/09/2013;
- Che l'operatore economico ha presentato specifica dichiarazione circa l'accettazione delle norme contenute nel patto di integrità approvato con deliberazione del Commissario

Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n° 4 del 30.01.2017 e nel codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione G.C. n° 242 del 10/12/13 e modificato con deliberazione G.C. n° 174 del 25/11/16 ed integrati con delibera 11/2020, i quali saranno comunque allegati al successivo contratto;

VISTI:

- Il DLGS 18.04.2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*, così come modificato ed integrato dal DLGS 19.04.2017 n. 56;
- Le *“Linee guida n° 4 del Nuovo Codice degli Appalti”* relative a *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, Approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n° 1097 del 26.10.2016 e Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- Le *“Linee guida n° 1 del Nuovo Codice degli Appalti”* relative a *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*, Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;
- Lo Statuto Comunale;
- Il D.lgs. 18/08/2000 n° 267;
- La L.R. n° 58/2018;

CONSIDERATO altresì che il provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore 4 ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 165/2001, artt. 4 – 17, in combinato disposto con il Decreto nelle premesse richiamato;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 1) **DI IMPEGNARE** a favore dell’Ing. Pietro Pasella, avente studio in Via C. Alberto n° 7 a Calangianus (SS), P. Iva 01726720905, per l’incarico S.I.A. per gli “Interventi di manutenzione impianto di riscaldamento/raffrescamento scuola infanzia Porto Cervo”, l’importo di € 3.370,37 di cui € 2.656,35 per imponibile, € 106,25 per cassa previdenza 4% ed € 607,77 per iva al 22%, dando atto che la somma complessiva relativa all’estensione dell’incarico passa da netti € 9.150,03 a netti € 11.806,38, oltre Cassa di Previdenza ed IVA di Legge;
- 2) **DI DARE ATTO**, altresì, che:
 - a. Alla relativa spesa si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo 30250 “Iscol@ - Lavori di adeguamento scuola infanzia di Porto Cervo”, finanziato con avanzo amministrazione vincolato a spese investimento;
 - b. L’esigibilità di tali impegni è differita all’anno 2020, in quanto la conclusione del servizio è prevista nel medesimo anno;
 - c. ai sensi dell’art 106 c. 8 del DLgs 50/2016 e ssmmii, nei casi di cui al comma 1 lett b del medesimo articolo, entro 30 gg dal perfezionamento delle modifiche al contratto la stazione appaltante provvederà ad adempiere agli obblighi di comunicazione ed informazione previsti;
- 3) **DI STABILIRE CHE:**

- I. A seguito del presente provvedimento sarà stipulato un nuovo contratto sotto forma di scrittura privata in formato elettronico, secondo lo schema che col presente atto viene approvato, il quale deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato e sostitutivo del precedente contratto individuato al N. REP 1 del 23/01/2020, da registrarsi soltanto in caso d'uso;
 - I. Le spese relative all'imposta di bollo, ai sensi della risoluzione 96-E dell'Agenzia delle Entrate, e tutte le spese contrattuali sono a carico dell'operatore economico;
 - II. Il presente provvedimento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 richiamato in premessa;
- 4) **DI PRECISARE**, altresì che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche.

L'istruttore: Pasella Lucia

**Il Dirigente del Settore 4 - Lavori
Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e
Patrimonio**

Arch. Antonello Matiz

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il e vi rimarrà per 15 giorni.

Il Responsabile del Settore

Arch. Antonello Matiz