



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari
Zona omogenea Olbia - Tempio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n. 3643 del 13/12/2019

Settore 4 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e
Patrimonio

Manutenzione del Patrimonio

Oggetto: PROGETTAZ,DIREZIONE DEI LAVORI,
CONTABILITA' E C.R.E. MANUTENZIONE
IMPIANTO
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO
SCUOLA INFANZIA P.CERVO DETERMINA A
CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'ING.
PIETRO PASELLA CUP: H49H19000300004 - CIG:
ZA72B2AEB4

Registro di Settore n.885



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

Zona omogenea di Olbia - Tempio

DETERMINAZIONE

N°. 885 del 13/12/2019

Proposta N° 3840 del 12/12/2019

OGGETTO: PROGETTAZ, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E C.R.E. MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO SCUOLA INFANZIA P.CERVO DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'ING. PIETRO PASELLA CUP: H49H19000300004 - CIG: ZA72B2AEB4

Il Dirigente del Settore 4 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio

Manutenzione del Patrimonio

RICHIAMATI:

- Il Decreto del Sindaco n. 51 del 30/10/2018 col quale viene nominato Dirigente del Settore n° 4 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio l'Arch. Antonello Matiz e contestualmente viene individuato dirigente ad interim, in caso di assenza o incompatibilità del Dirigente del Settore, l'Arch. Mario G. Chiodino;
- La delibera di G.C. n° 246 del 07/11/2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura amministrativa del Comune di Arzachena;
- La delibera di Giunta Comunale n. 9 del 29/01/2019, con la quale è stata approvato l'AGGIORNAMENTO PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PROGRAMMA TRIENNALE DELLA TRASPARENZA E INTEGRITA' 2019/2021;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/03/2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP), il Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e relativi allegati;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 138 in data 27/06/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il PdP per gli esercizi 2019/2021;

PREMESSO CHE:

- L'ufficio manutenzioni ha competenza in materia di manutenzione degli edifici, e dei loro impianti, dislocati nel territorio;
- Sono pervenute segnalazioni varie relative al malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento della Scuola Materna di P. Cervo;
- Da sopralluogo effettuato dal personale del Servizio Manutenzioni presso il plesso scolastico di cui sopra, è stata riscontrata la necessità di effettuare vari interventi manutentivi sulla caldaia e sull'impianto di distribuzione;
- Ai fini di garantire il normale svolgimento delle attività didattiche si rende necessario procedere all'esecuzione di importanti interventi di ristrutturazione dell'impianto di

riscaldamento/raffrescamento a servizio della Scuola Infanzia, in un’ottica di efficientamento energetico e di riduzione dei consumi energetici, al fine di garantire di garantire in particolare le condizioni ambientali ottimali per il benessere psicofisico degli utenti dell’edificio scolastico;

- L’affidamento del servizio di ingegneria e architettura, relativo alla progettazione, direzioni lavori e coordinamento sicurezza dell’opera di completamento, risulta necessario al fine di poter eseguire le attività manutentive e di messa in sicurezza dello stabile;
- Il suddetto adempimento non può essere svolto d’ufficio sia per la carenza di personale tecnico, impegnato nello svolgimento dei quotidiani compiti istituzionali, sia per l’intenso carico di lavoro del personale assegnato al Servizio Manutenzioni, ma anche per la specificità del servizio da espletare; per i suddetti motivi si ritiene di dover procedere all’affidamento all’esterno ai sensi dell’art. 24 c. 1 lett. d e art 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- **L’Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267** il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - *Il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - *L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - *Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- **L’Art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016** il quale stabilisce che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

PRECISATO che:

- Il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di avviare la procedura di affidamento a operatore economico esterno dell’incarico per l’espletamento del servizio attinente l’architettura e l’ingegneria relativo alla progettazione, contabilità e direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e C.R.E. dei lavori di **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO SCUOLA INFANZIA P.CERVO”**;
- L’oggetto dell’affidamento è: **“PROGETTAZIONE, CONTABILITÀ E DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E C.R.E. DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO SCUOLA INFANZIA P.CERVO”, CUP: H49H19000300004 - CIG: ZA72B2AEB4;**

DATO ATTO CHE:

- l’importo delle prestazioni da porre a base di gara è stato calcolato, per quanto attiene gli onorari professionali, ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice”*, il tutto come riportato nello specifico elaborato allegato agli atti del Servizio Manutenzioni;
- l’importo delle prestazioni suddette risulta pari a complessivi € **10.234,93** oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusi;
- le prestazioni (Rif. Tabella Z allegata al decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016) sono riepilogabili come segue;

Corpi d’opera	Categoria	ID. Opere	Identificazione delle opere	Grado Compl.tà
impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0.85

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, è prevista l'opzione di modifica del contratto, nel caso in cui durante la realizzazione dei lavori si rendesse necessario redigere una variante in corso d'opera o un progetto di completamento per opere minori di finitura e che l'importo di detta variazione potrà avere un valore massimo pari a € **4.000,00** al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali, da considerare al fine di valutare la procedura di affidamento da adottare, deve tenere conto del valore delle prestazioni effettive da affidare e delle eventuali opzioni di modifica, come riportato di seguito:

Importo netto delle prestazioni effettive da affidare	€ 10.234,93
Importo netto eventuali opzioni di variante	€ 4.000,00
Importo netto totale	€ 14.234,93
Cassa previdenziale e assistenziale 4%	€ 569,40
TOTALE VALORE STIMATO APPALTO	€ 14.804,33

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 c. 4 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, i Comuni non capoluogo di Provincia, per appalti di servizi superiori ad € 40.000,00 devono procedere attraverso una centrale di committenza o soggetti aggregatori qualificati, ovvero mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza;
- ai sensi dell'art. 1 c. 1 lett. a della Legge 14 giugno 2019 n. 55, la disposizione suddetta, non trova applicazione fino al 31 dicembre 2020;
- per quanto sopra il Comune di Arzachena può, quindi, procedere autonomamente all'espletamento della gara di appalto di che trattasi;
- trattandosi di un servizio tecnico il cui importo a base d'asta risulta inferiore all'importo di € 100.000,00, è possibile procedere mediante procedura ai sensi del combinato disposto degli artt. 157 c. 2 e art. 36 c. 2 lett. a del DLGS 50/2016 nonché art. 23 della L.R. 8/2018, previa consultazione di un operatore economico qualificato individuato, in seguito ad indagine informale effettuata con professionisti di certa e comprovata esperienza operanti nel territorio è stato consultato un tecnico qualificato operante nel territorio e con pregressa esperienza in servizi simili;
- l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 prevede, in ogni caso, l'effettuazione di gare con procedura telematica;
- il CUP attribuito al presente progetto è **CUP: H49H19000300004**;
- il CIG attribuito alla presente procedura è - **CIG: ZA72B2AEB4**;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi con ribasso percentuale sull'importo a base d'asta medesimo, secondo quanto stabilito dall'art. 95 c. 4 lett.c del DLGS 50/2016, in quanto trattasi di servizi di importo inferiore all'importo di € 40.000,00;

RITENUTO pertanto:

- Di dover nominare, ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016, l'Arch. Antonello Matiz, Dirigente del Settore 4, che possiede i necessari requisiti professionali e di esperienza in materia di appalti pubblici di cui al DLGS 50/2016 art. 31 e Linee Guida ANAC n°3;
- di dover adottare apposito provvedimento a contrarre;
- di procedere all'affidamento del servizio in questione mediante procedura ai sensi del combinato disposto degli artt. 157 c. 2 e art. 36 c. 2 lett. a del DLGS 50/2016 nonché art. 23 della L.R. 8/2018, previa consultazione di unico operatore economico;

DATO ATTO CHE:

- Con nota prot. 61806 del 11/12/2019 è stato invitato l'Ing. Pietro Pasella a formulare la propria offerta economica sull'importo a base di gara quantificato, con le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, in Euro 10.234,93 oltre Cassa e iva di legge;
- Allo stesso sono stati trasmessi:
 - ❖ *Prospetto di calcolo degli onorari a base d'asta*;

- ❖ *Schema di contratto;*
- ❖ *Modello A dichiarazione generali e possesso requisiti;*
- ❖ *Modello B offerta economica;*
- ❖ *Modello C Tracciabilità pagamenti;*
- ❖ *Patto di integrità e codice comportamento adottati dal Comune di Arzachena;*
- Con nota prot. 62121 del 12.12.2019 è pervenuta da parte del suddetto libero professionista l'offerta economica dalla quale si evince che lo stesso ha offerto un ribasso del **10,60%** sull'importo degli onorari posto a base di gara e, conseguentemente, che l'importo netto di aggiudicazione del servizio risulta pari ad **Euro 9.150,03** oltre Cassa e IVA di legge;
- Con la medesima nota sono state prodotte tutte le autocertificazioni attestanti il possesso, da parte del suddetto, di tutti i requisiti necessari;
- E' possibile ricorrere all'affidamento in via diretta secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- Il professionista ha comunicato il proprio conto corrente "dedicato" in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3, comma 7 della L. n° 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Si ritiene opportuno poter affidare l'incarico in oggetto al libero professionista **Ing. Pietro Pasella**, con studio in Calangianus P. IVA 01726720905, il quale, contattato per le vie brevi, ha palesato la propria disponibilità ad espletare il servizio in tempi rapidi;
- L'operatore economico nell'anno in corso non ha ottenuto, ad oggi, affidamenti diretti inerenti lo stesso oggetto del presente atto e, comunque, l'importo complessivo degli affidamenti effettuati sinora al medesimo, non superano la soglia di € 40.000,00;
- Per effetto di quanto sopra, viene quindi rispettato il principio della rotazione;

ACCERTATO che:

- Il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di affidare l'incarico di progettazione e direzione esecutiva dei lavori in oggetto;
- L'oggetto dell'affidamento è: **INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E C.R.E. LAVORI DI "MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO SCUOLA INFANZIA P.CERVO"**;
- Le clausole essenziali del contratto sono contenute nel presente atto e prevedono inoltre il rigoroso rispetto del preventivo formulato, l'esecuzione del servizio a regola d'arte, nonché la stretta osservanza di tutte le norme Statali e Regionali inerenti la prestazione di servizi a favore di enti pubblici che si intendono interamente richiamate;
- Il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata in formato elettronico, secondo lo schema che col presente atto viene approvato, che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;
- Trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ai sensi dell'art. 32 c. 10 del DLGS 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al c. 9 del medesimo art. 32;

RIBADITO che:

- Relativamente alla verifica dei requisiti ed in particolare dell'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n° 50/2016 e vista anche la linea guida ANAC n. 4 punto 4.2.3., trattandosi di affidamento di servizio di importo superiore ai €. 5.000,00 e non superiore ai 20.000,00, si è provveduto a richiedere le seguenti verifiche:
 - *DURC attraverso la Cassa Nazionale Ingegneri (rif.to art. 80 c. 4 codice);*
 - *Verifica presso l'Agenzia delle Entrate (rif.to art. 80 c. 4 codice);*
 - *Verifica presso il casellario ANAC (rif.to art. 80 c. 1 codice);*
- Nel contempo si è provveduto ad acquisire l'*autodichiarazione resa dall'O.E. circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice;*
- Il presente provvedimento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 richiamato in premessa;

DATO ATTO, altresì:

- Dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- Che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- Che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- Che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. 33/2013) e relativo "Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19/09/2013;
- Che l'operatore economico ha presentato specifica dichiarazione circa l'accettazione delle norme contenute nel patto di integrità approvato con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n° 4 del 30.01.2017 e nel codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione G.C. n° 242 del 10/12/13 e modificato con deliberazione G.C. n° 174 del 25/11/16, i quali saranno comunque allegati al successivo contratto;

VISTI:

- Il DLGS 18.04.2016 n. 50 "**Codice dei contratti pubblici**", così come modificato ed integrato dal DLGS 19.04.2017 n. 56;
- Le "**Linee guida n° 4 del Nuovo Codice degli Appalti**" relative a "**Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici**", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n° 1097 del 26.10.2016 e Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- Le "**Linee guida n° 1 del Nuovo Codice degli Appalti**" relative a "**Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria**", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;
- Lo Statuto Comunale;
- Il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- La L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO altresì che il provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore 4 ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 165/2001, artt. 4 – 17, in combinato disposto con il Decreto nelle premesse richiamato;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 1) **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016, R.U.P. della procedura in questione l'Arch. Antonello Matiz, Dirigente del Servizio Manutenzioni che possiede i necessari requisiti.
- 2) **DI ADOTTARE** il presente provvedimento a contrarre e contestuale conferimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, al **Ing. Pietro Pasella**, con studio in Calangianus P. IVA 01726720905, dell'incarico per la **progettazione di definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e C.R.E.** per i lavori di "**MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO SCUOLA INFANZIA P.CERVO**" per l'importo netto di € **Euro 9.150,03** oltre Cassa e IVA di legge,

avendo lo stesso offerto un ribasso del 10,60% sull'importo degli onorari posto a base di gara di € 12.234,93.

3) DI STABILIRE che:

- a. Il fine che si intende perseguire con la presente procedura è quello di affidare l'incarico di progettazione e direzione esecutiva dei lavori in oggetto;
- b. L'oggetto dell'affidamento è: **INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E C.R.E. LAVORI DI "MANUTENZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO SCUOLA INFANZIA P.CERVO"**;
- c. Le clausole essenziali del contratto sono contenute nel presente atto e prevedono inoltre il rigoroso rispetto del preventivo formulato, l'esecuzione del servizio a regola d'arte, nonché la stretta osservanza di tutte le norme Statali e Regionali inerenti la prestazione di servizi a favore di enti pubblici che si intendono interamente richiamate;
- d. Il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata in formato elettronico, secondo lo schema che col presente atto viene approvato, che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;
- e. Trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ai sensi dell'art. 32 c. 10 del DLGS 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al c. 9 del medesimo art. 32;
- f. In ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge n° 136 del 13.08.2010, art. 3 comma 5, alla presente procedura è stato attribuito il codice CIG **ZA72B2AEB4**;
- g. Il presente provvedimento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 richiamato in premessa;

4) DI IMPEGNARE, a favore del suddetto Libero Professionista, la somma complessiva di € **11.609,56**, di cui € 9.150,03 per onorari ed € 366,00 per Cassa Previdenziale al 4% ed € 2.093,53 per iva al 22 %.

5) DI PRECISARE, altresì che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche.

6) DI DARE ATTO, altresì, che:

- a. Alla relativa spesa si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo: 30350 "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ED IMPIANTI SCUOLE MATERNE*", finanziato con proventi concessioni edilizie accertati al capitolo in entrata 5700;
- b. L'esigibilità di tali impegni è differita all'anno 2020, in quanto la conclusione del servizio è prevista nel medesimo anno;

7) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario per i successivi adempimenti di competenza.

L'istruttore: Pasella Lucia

Il Dirigente del Settore 4 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio

Arch. Antonello Matiz

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il e vi rimarrà per 15 giorni.

Il Responsabile del Settore
Arch. Antonello Matiz