



UNIONE DI COMUNI "Metalla e il Mare"

Provincia Sud Sardegna

Via Garibaldi (ex Casa Asquer) 09010 Musei

www.unionemetallaeilmare.ci.it PEC: metallaeilmare@pec.it

COMUNE DI MUSEI

09010 MUSEI - CA - Piazza IV Novembre - C.F. n° 00528900921 - PEC - comune.musei@legalmail.it

Comuni associati: Buggerru, Fluminimaggiore, Gonnese, Domusnovas, Musei, Villamassargia, Narcao.

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

APPALTO DI LAVORI DI "Interventi di manutenzione e riqualificazione degli immobili comunali" - Importo complessivo dell'appalto € 456.752,96 l'importo a base d'asta suddiviso in € 446.916,01 soggetti a ribasso ed € 9.836,95 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

CIG: 7259081F21 – CUP: F77E15000030004

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della determinazione n.46 del 02/11/2017

RENDE NOTO

che il Comune di Musei intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al seguente intervento di: **"Interventi di manutenzione e riqualificazione degli immobili comunali"**,

In sintesi di seguito si riportano i dati essenziali dell'affidamento:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI MUSEI - Piazza IV Novembre 1 09010 Musei (CI) - www.comune.musei.ci.it

PEC: comune.musei@legalmail.it



2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geometra Marco SABA –Comune di Musei - Tf. 0781/7281214 Mail u.t.musei@gmail.com

3. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Tipo di appalto: Appalto di lavori.

Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:
"Interventi di manutenzione e riqualificazione degli immobili comunali"

Descrizione/oggetto dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione e riqualificazione sui seguenti immobili comunali:

1. Campo da calcetto;
2. Ex Mattatoio;
3. Casa Asquer;
4. Scuola Media;
5. Centro culturale (ex Palestra);
6. Edificio Comunale;
7. Edificio Ex Esmas;
8. Campo da Calcio (Sede A.V.M.);
9. Campo da basket scuole medie;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.46 del 25/09/2017.

Luogo di esecuzione dei lavori: **COMUNE DI MUSEI (CI).**

Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura (compresi oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro :

- a) **€ 456.752,96** di cui

- b) **€ 446.916,01** per lavori e
- c) **€ 9.836,95** per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Classificazione dei lavori: I lavori sono classificati interamente nella categoria di opere come da tabella seguente:

Categoria lavori:	Importo lavori
Prevalente: OG1	€ 384.042,70
Subappaltabile (qualificata) - non avalimento: OG2	€ 45.226,15
OS28	€ 17.647,16
Oneri sicurezza	€ 9.836,95

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Giorni **172 (centosettantadue)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Saranno ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del contratto pubblico, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di carattere generale:

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico organizzativo necessarie per la partecipazione: i concorrenti, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (*rimasto in vigore dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016*), devono possedere i seguenti requisiti:

- Attestazione SOA nella categoria prevalente **OG1 CI II**;
- **A mente di quanto disposto** dall'art. 12 della Legge 80/2014 e dall'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, i lavori nella categoria **OG2 CII**, (essendo inoltre l'importo dei lavori in tale categoria superiori al **10% del totale**), possono essere eseguite solo se in possesso di adeguata attestazione SOA, oppure dichiarando il ricorso al subappalto



qualificante, "coprendo" l'importo nella prevalente - **non è consentito l'avalimento,**

6. PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DOCUMENTI

Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto relativi ai lavori oggetto della presente manifestazione di interesse possono essere consultati nel sito del Comune di Musei , nella Homepage all'indirizzo www.comune.musei.ci.it .

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco di cui al presente avviso, dovranno far pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Musei o attraverso posta elettronica certificata o servizio postale Raccomandato l'istanza di partecipazione (*esclusivamente modello A - domanda di partecipazione*), debitamente compilata, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'affidamento dei lavori, resa e sottoscritta per esteso o in digitale dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

L'oggetto della Pec dovrà contenere specifica dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **"Interventi di manutenzione e riqualificazione degli immobili comunali"**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016"

Le istanze, con la candidatura, a pena di esclusione, dovranno pervenire entro il termine perentorio fissato per il **20.11.2017 alle ore 12:00.**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione Pec pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza o trasmesse ad altri indirizzi relativi all'Ufficio del Protocollo del Comune di Musei Provincia di Carbonia Iglesias Piazza IV Novembre 09010 Musei (CI) o ancora recapitati via posta.

La trasmissione della documentazione richiesta resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.



L'istanza, sottoscritta anche digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (*o soggetto debitamente designato con apposita procura alla firma*), dovrà essere corredata, dalla seguente documentazione:

- *copia dell'attestazione SOA, in corso di validità;*
- *fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale.*

8. PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

L'inclusione dell'operatore nell'elenco è presupposto per la partecipazione alla successiva selezione per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute prima del presente avviso o successivamente ai termini previsti dal medesimo avviso.

L'affidamento dei lavori avverrà in fase successiva mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016.

Qualora gli operatori economici candidati siano in numero superiore a **quindici**, il Responsabile Unico del Procedimento, individuerà gli operatori economici da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di quindici, mediante sorteggio pubblico, che si terrà il giorno il **21.11.2017 alle ore 10:30** alla presenza di due testimoni idonei.

L'estrazione si terrà presso l'Ufficio tecnico del Comune di Musei Piazza IV Novembre 09010 Musei (CI)

Il sorteggio avverrà dopo la verifica del possesso dei requisiti effettuata d'ufficio, con le seguenti modalità:

- 1) ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;*
- 2) prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti;*
- 3) seguirà l'estrazione di quindici numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara.*



Qualora il numero di operatori economici che avranno segnalato l'interesse a partecipare alla gara sia inferiore a quindici, si potrà eventualmente provvedere ad invitare, oltre le ditte che hanno presentato domanda di candidatura, anche altre ditte note alla Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, fino al raggiungimento del numero stabilito pari a quindici.

Le lettere di invito saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente mediante posta elettronica certificata;

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

9. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, contemplati dall'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che la documentazione allegata all'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato ed accertato da questa stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI



I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base della presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003, recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.

E' ammesso l'avvalimento nelle forme previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pubblicato come segue:

- Presso il sito istituzionale del Comune di Musei all'indirizzo:
<http://www.comune.musei.ci.it> Aree tematiche Bandi di Gara;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Il responsabile del procedimento
Geom. Marco Saba



Allegato A – Istanza di partecipazione

Spett.^{le} Comune di Musei
Piazza IV Novembre
09010 Musei (CI)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

di cui all'avviso pubblico esplorativo finalizzato ad un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento degli interventi di:

"Interventi di manutenzione e riqualificazione degli immobili comunali"

Il sottoscritto

nato il..... a..... C.F.

in qualità di specificare i poteri e
relativo atto attributivo in forza dei quali egli può impegnare il soggetto concorrente
..... dell'impresa

con sede in.....

Via..... con codice fiscale

e partita IVA telefono, fax
....., e-mail, P.E.C.

con espresso riferimento all'impresa che rappresenta, accettando tutte le condizioni previste nell'avviso di gara **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE** a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, nella qualità di:

- ☐ Impresa singola
☐ Associazione temporanea di imprese
☐ Altro (Specificare)

.....
A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, così come integrato con il DPR 313/2022 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA E ATTESTA

- ☐ di essere iscritto alla Camera di Commercio I.A.A. di per l'attività inerente l'oggetto della gara; che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80, commi 1,2,3 e 4, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 (Nuovo codice dei contratti) per le quali non vi siano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e per i quali non ricorrano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ☐ di possedere, relativamente alle categorie e classifiche attinenti alla natura dei lavori da appaltare, attestazione qualificazione, in corso di validità, attestazione rilasciata n. in data con scadenza in data dalla seguente Società di Attestazione regolarmente autorizzata per le seguenti categorie e classifiche:

Categoria			Classifica	Pari a Euro

recante l'indicazione dei seguenti oggetti (persone fisiche):

Nome e cognome	Codice fiscale	Carica ricoperta	
		Rapp. legale	Dir. Tecnico
		☐	☐
		☐	☐

- ☐ di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;



☐ Di volersi avvalere dell'Impresa.....
Alle condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs.50/2016.

☐ di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Musei nei modi di legge, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

☐ di autorizzare la stazione appaltante all'uso dei seguenti mezzi di trasmissione ai quali vanno inviate le comunicazioni inerente la presente procedura

Fax

P.E.C.

☐ di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data e Luogo_____

Firma_____

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE:

In presenza del seguente segno barrare la casella che interessa ☐
nel caso lo spazio fosse insufficiente per l'inserimento dei dati, aggiungere fogli

A pena di esclusione:

- nel caso sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante allegare la relativa procura in originale o copia conforme a norma di legge.
- si precisa che ogni casella/voce non barrata equivale a dichiarazione non resa e che la mancata dichiarazione di uno dei requisiti obbligatori può comportare l'automatica esclusione dalla gara.