



# **COMUNE DI GESTURI**

## **Provincia del Medio Campidano**

### **Ufficio Tecnico**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, MISURA, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

#### **INTERVENTO**

**PO FESR 2007-2013 - Misura 4.2.4.c - D.G.R. 25 novembre 2014, n. 47/16**

**PROGETTI PER OPERE PUBBLICHE DI PRONTA CANTIERABILITÀ - “Promozione e integrazione degli itinerari tematici che valorizzano il patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale sardo”.**

**CIG: 6104152993 – N. GARA: 5912230 - CUP: H92F14000090001**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

In esecuzione della propria determinazione n. 13 del 23.01.2015 a contrarre ai sensi dell’art. 15, comma 1, L.R. 5/2007 e art. 11, comma 2, D.Lgs. 163/2006

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di Gesturi, intende conferire ai soggetti indicati nell’art. 90 lettere d, e, f, f bis, g, h, del D.Lgs 163/2006, regolarmente iscritti all’albo professionale, l’incarico per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura relativo all’intervento di cui all’oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione dell’amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Gesturi, Via Nazionale n° 36 – 09020 Gesturi (VS) - Tel: 070/9360029 Fax: 070/9369092 - E-mail: [utgesturi@tiscali.it](mailto:utgesturi@tiscali.it) - pec. [ufficiotecnico.gesturi@pec..it](mailto:ufficiotecnico.gesturi@pec..it)

**Servizio competente dell’amministrazione aggiudicatrice:** Servizio Tecnico, Via Nazionale n° 36 – 09020 Gesturi (VS) - Tel: 070/9360029 Fax: 070/9369092 - E-mail: [utgesturi@tiscali.it](mailto:utgesturi@tiscali.it) - pec. [ufficiotecnico.gesturi@pec.it](mailto:ufficiotecnico.gesturi@pec.it)



# COMUNE DI GESTURI

## Provincia del Medio Campidano

### Ufficio Tecnico

#### SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il servizio in oggetto è volto alla realizzazione dell'intervento *“Promozione e integrazione degli itinerari tematici che valorizzano il patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale sardo”*.

IMPORTO DELLE OPERE DA PROGETTARE	€ 684.770,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 22.345,00
I.V.A. sui lavori 22%	155.565,30
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZI TECNICI (oneri e IVA compresa)	€ 111.812,04
INCENTIVO EX. ART. 92 DEL D.LGS N° 163/2006	€ 14.142,30
CONTRIBUTO ANAC + PUBBLICITA' GARA	€ 3.000,00
ACCORDO BONARIO	€ 7.071,15
IMPREVISTI	€ 1.294,21
TOTALE COMPLESSIVO	1.000.000,00

L'intervento è descritto nel dettaglio all'interno della relazione generale del progetto definitivo.

#### SEZIONE III: IMPORTO INCARICO A BASE D'ASTA

Gli oneri e le spese relative all'espletamento del servizio tecnico descritto nella SEZIONE II ammontano ad **€ 88.000,00** IVA e oneri previdenziali esclusi, calcolati ai sensi dell'art. 92 comma 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii e nel rispetto del D.M. n. 143/2013, identificando quali competenze necessarie per l'espletamento del servizio:

UNITA' STIMATE PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO N. 3

Ingegnere, Architetto, o società di ingegneria

#### SEZIONE IV: SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono presentare istanza di partecipazione: Singoli professionisti o associati, Società, così come indicati nell'art. 90 comma 1 lettere d, e, f, f-bis, g, h del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, che siano in possesso di comprovata esperienza nell'ambito delle attività necessarie per l'espletamento del servizio meglio descritto nella relazione generale del progetto definitivo.

L'incarico è riservato:

a) a liberi professionisti singoli o associati, iscritti all'albo professionale e legalmente abilitati ad eseguire la progettazione nonché a persone giuridiche che, secondo la legislazione dello Stato membro dell'Unione Europea, sono autorizzate a svolgere tali prestazioni. Agli effetti di quanto disposto dall'art. 90 comma 1 lett. d), e), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.ii in conformità all'art. 252 comma 2 del D.P.R. n.



# COMUNE DI GESTURI

## Provincia del Medio Campidano

### Ufficio Tecnico

207/2010, all'incarico possono essere ammessi tassativamente:

1. liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
2. società di professionisti di cui agli art. 90 commi 1 lettera e) e 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
3. società di ingegneria di cui all'art. 90 commi 1 lett. f) e 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
4. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
5. raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. g), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii in quanto compatibili;
6. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6, della presente legge; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36, commi 4 e 5 e di cui all'articolo 253, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

I soggetti devono partecipare nel rispetto degli articoli 253, 254, 255, 256, del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

#### **SEZIONE V: REQUISITI SOGGETTI PARTECIPANTI**

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto ne possono stipulare i relativi contratti i soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii e art. 263 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, i



# COMUNE DI GESTURI

## Provincia del Medio Campidano

### Ufficio Tecnico

concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica:

1. dimostrazione dell'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di cui all'art. 252 e 263 c. 1 lett. b) del DPR 207/2010 relativi a servizi analoghi e/o affini a quelli oggetto dell'affidamento, per un importo pari ad almeno due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione pari ad **€ 1.414.230,00**, categoria **Id** con indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi stessi; nel caso di servizi svolti per privati, l'operatore dovrà fornire copia del contratto d'appalto, permesso di costruzione, e del relativo collaudo ovvero certificato di regolare esecuzione a firma del direttore dei lavori.
2. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, nel rispetto dell'art. 263 comma 1 lett. d) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii e comunque pari ad almeno una volta le unità stimate (riferimento SEZIONE III) per lo svolgimento dell'incarico.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorziati ed il concorrente designato capogruppo dovrà possederne una percentuale almeno pari al 40%. Il soggetto mandatario deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria. Ai sensi dell'art. 11 comma 8 della L.R. 5/2007 e dell'art. 51 comma 5 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii i raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 11 comma 1 lett. g) della L.R. 5/2007 e dell'art. 90 comma 1 lett. g del D.Lgs. 163/2006 sono obbligati ad indicare, in qualità di co-progettista almeno un professionista iscritto all'albo professionale ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni. Tale qualificazione implica l'intervento del medesimo nelle attività di progettazione e l'assunzione delle connesse responsabilità.

#### **SEZIONE VI: TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: entro **15** giorni dalla comunicazione formale relativa all'approvazione del progetto definitivo.

Le fasi verranno disciplinate nella convenzione d'incarico sulla base dell'offerta tecnica dell'operatore economico aggiudicatario.

#### **SEZIONE VII: PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO**

Procedura aperta, da esperirsi ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii in base ai criteri e fattori ponderali di seguito indicati così come previsto nell'art. 266 comma 4 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii:

**A. OFFERTA TECNICA : FINO AD UN MAX DI 80 PUNTI come di seguito distribuiti:**



# **COMUNE DI GESTURI**

## **Provincia del Medio Campidano**

### **Ufficio Tecnico**

**PREGIO TECNICO MAX 20 PUNTI:** Rappresentazione di almeno n. 2 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra gli interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento per la realizzazione dell'intervento descritto nella SEZONE II, mediante presentazione di n. 2 tavole formato A3, una per ogni servizio.

**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA MAX 40 PUNTI:** Presentazione di una relazione metodologica contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

**SERVIZI AGGIUNTIVI MAX 20 PUNTI:** Presentazione di una relazione che descriva ulteriori servizi aggiuntivi che si intende proporre relativi e connessi alle opere da realizzare.

**B. OFFERTA ECONOMICA : FINO AD UN MASSIMO DI 20 PUNTI come di seguito distribuiti:**

**OFFERTA ECONOMICA MAX 10 PUNTI:** Ribasso percentuale unico con un ribasso massimo del 20%.

**RIBASSO SUI TEMPI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO MAX 10 PUNTI,** con un ribasso massimo del 20%;

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato mediante il metodo del "confronto a coppie".

#### **SEZIONE VIII: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Gli interessati purché in possesso dei requisiti di cui alla SEZIONE V potranno partecipare alla procedura in oggetto facendo pervenire entro le ore **13.00** del giorno **MERCOLEDI' 04 FEBBRAIO 2015** all'Ufficio Protocollo di questa stazione appaltante, sito in Via Nazionale n° 36 – 09020 GESTURI (VS), per presentazione diretta o per mezzo del servizio postale, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo, aderendo su tutti i lembi di chiusura della busta, garantisca l'integrità della stessa), recante all'esterno

“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, MISURA, CONTABILITÀ E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER L’INTERVENTO: Programma di sviluppo rurale 2007/2013 Reg. (CE) n° 1080-1083/2006 – Misura



# COMUNE DI GESTURI

## Provincia del Medio Campidano

### Ufficio Tecnico

4.2.4.c *Promozione e integrazione degli itinerari tematici che valorizzano il patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale sardo.*

Azione c: Opere pubbliche di pronta cantierabilità

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verranno ammessi alla fase successiva i concorrenti che non rispettano quanto prescritto nell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

#### CONTENUTO DEL PLICO:

Il plico deve contenere al suo interno TRE buste:

**BUSTA A “Documentazione amministrativa”** contenente:

- ISTANZA IN CARTA LIBERA ( utilizzando preferibilmente il MOD. A ) allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, alla domanda è allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittori.
- CURRICULM VITAE redatto secondo l'allegato “N” del DPR 207/2010 e predisposto secondo le modalità dell'allegato “O” indicando il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate, del soggetto/soggetti sottoscrittori l'istanza, con allegato il documento d'identità.
- Garanzia provvisoria di Euro **1.760,00** (millesettecentosessanta/00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, a pena di esclusione, con le modalità di cui all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006, indicate nel Disciplinare di Gara. Si applicano, in particolare, le agevolazioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006.

**BUSTA B “OFFERTA TECNICA”** contenente:

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica e gli atti costituenti l'offerta tecnica e nello specifico:

- n. 2 tavole formato A3 rappresentante ciascuna dei servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra gli interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento per la realizzazione degli interventi descritti nella relazione generale allegato al progetto definitivo.
- relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico: relazione che illustra le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse e in particolare il valore e i processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare, anche con riferimento



# COMUNE DI GESTURI

## Provincia del Medio Campidano

### Ufficio Tecnico

alla strumentazione all'organizzazione del servizio, sia in fase di progettazione che di direzione lavori, nonché l'elencazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico. La relazione deve essere costituita da non più di **5 pagine** formato A4 solo fronte, debitamente numerata e rilegata.

- relazione descrittiva dei servizi aggiuntivi che l'operatore economico intende proporre connessi e migliorativi dei servizi oggetto della presente procedura di affidamento. I servizi aggiuntivi e migliorativi debbono essere altresì collegati e sinergici alle azioni da realizzare così come meglio indicato nella relazione generale del progetto definitivo: **Promozione e integrazione degli itinerari tematici che valorizzano il patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale sardo**".

La relazione deve essere costituita da non più di **2 pagine** formato A4 solo fronte, debitamente numerata e rilegata.

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE TECNICA (tavole e relazione) DEVE ESSERE DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA SU OGNI FOGLIO dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti l'offerta va sottoscritta da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo.

#### **BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"** contenente:

In questa busta deve essere contenuta l'offerta economica redatta utilizzando il MOD. B di seguito allegato, sul quale va apposto una marca da bollo dell'importo di €. 16,00 e debitamente sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti l'offerta va sottoscritta da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo, costituita dall'offerta di prezzo e dall'offerta di tempo:

• **OFFERTA DI PREZZO:** L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di gara, con le seguenti precisazioni:

- a) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre e in lettere, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso indicato in lettere;
- b) il ribasso non può comunque essere superiore al 20% ai sensi dell'art. 266.

• **OFFERTA DI TEMPO:** L'offerta è redatta mediante dichiarazione dei giorni necessari per la consegna del progetto esecutivo (si rammenta che il termine ultimo per la consegna del progetto





# **COMUNE DI GESTURI**

## **Provincia del Medio Campidano**

### **Ufficio Tecnico**

esecutivo è il **19.02.2015** e l'inizio del servizio è previsto in data **05/02/2015**), con le seguenti precisazioni:

- a) la data è indicata obbligatoriamente in cifre e in lettere, in caso di discordanza tra la data indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la data indicata in lettere.
- b) Il ribasso non può essere superiore al 20%;

#### **SEZIONE IX: DOCUMENTAZIONE VISIONABILE**

AL FINE DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E' POSSIBILE CONSULTARE IL PROGETTO DEFINITIVO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI GESTURI, NEL RISPETTO DEI SEGUENTI ORARI: il **LUNEDI, MERCOLEDI' E GIOVEDI'** dalle ore **11.00** alle ore **13.00**

#### **SEZIONE X: ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana; Il Comune di Gesturi, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, costituirà apposita Commissione di gara e successivamente, in data da stabilirsi presso l'Ufficio Tecnico, procederà all'apertura delle buste in seduta pubblica previo avviso sul sito istituzionale del Comune.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore e nei giorni che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo avviso sul sito internet [www.comune.gesturi.vs.it](http://www.comune.gesturi.vs.it) almeno il giorno prima della data fissata.

Il Comune di Gesturi si riserva la facoltà di revocare il presente bando, di sospendere o rinviare la procedura o di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili, o in applicazione di disposizioni normative sopraggiunte in contrasto





# COMUNE DI GESTURI

## Provincia del Medio Campidano

### Ufficio Tecnico

con l'obiettivo del presente bando o nel caso di contenimento della spesa pubblica che impediscano, in tutto o in parte, l'affidamento del servizio, o per altre cause debitamente motivate, senza che per l'aggiudicatari o provvisorio o per i partecipanti al bando possa insorgere alcuna pretesa o diritto.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d + E_i * P_e$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ esimo;
- $A_i$   $B_i$   $C_i$   $D_i$   $E_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ esimo;
- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.
- $P_a$   $P_b$   $P_c$ ,  $P_d$  e  $P_e$  sono i fattori ponderali di cui all'articolo 266, comma 5, indicati nel bando di gara attribuendo nello specifico:
  - PREGIO TECNICO MAX 20 PUNTI
  - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA MAX 40 PUNTI;
  - SERVIZI AGGIUNTIVI MAX 20 PUNTI;
  - OFFERTA ECONOMICA MAX 10 PUNTI;
  - RIBASSO SUI TEMPI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO MAX 10 PUNTI.

I coefficienti sono determinati come di seguito riportato:

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie":

- La determinazione dei coefficienti variabili tra zero e uno ( 0 e 1), per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego di tabelle triangolari, ove con le lettere saranno rappresentate le offerte di ogni concorrente.
- La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno



# COMUNE DI GESTURI

## Provincia del Medio Campidano

### Ufficio Tecnico

forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

- In ciascuna casella viene indicato il grado di preferenza in corrispondenza dell'offerta che è stata preferita, ed in caso di parità viene assegnato un punto ad entrambe
- Per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 e 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha eseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti;
- Una volta terminati i “ confronti a coppie” le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando ad essa le altre.
- Ai fini della determinazione dei coefficienti  $D_i$  e  $E_i$  relativi rispettivamente agli elementi c) e d) dell'articolo 266, comma 4, la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

$$D_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$D_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X$  = 0,80

$A_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

$$E_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ esimo;

$T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Per quanto riguarda l'offerta temporale, si procederà al calcolo della differenza dei giorni offerti, per poi procedere al calcolo del ribasso temporale offerto.

Le modalità di svolgimento della gara saranno:

#### 1. SEDUTA PUBBLICA:

- o verificate le integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte da



# **COMUNE DI GESTURI**

## **Provincia del Medio Campidano**

### **Ufficio Tecnico**

ciascun offerente sul plico, numerando il plico medesimo all'esterni secondo l'ordine di presentazione; o aperti i plichi pervenuti nei termini rilevando, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione, la presenza della prima busta "A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita al plico ai sensi del precedente punto, la presenza della seconda busta "B OFFERTA TECNICA", regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita al plico ai sensi del precedente punto, e la presenza della terza busta "C OFFERTA ECONOMICA", regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita al plico ai sensi del precedente punto;

- aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa (BUSTA A), singolarmente per ciascuno, a verificare che internamente sia presente la documentazione richiesta ovvero:
  - ISTANZA IN CARTA LIBERA
  - CURRICULM VITAE

e a procedere all'analisi delle stesse con la conseguente dichiarazione di ammissibilità/esclusione; I concorrenti la cui documentazione sia trovata non conforme alle prescrizioni di gara saranno esclusi dalla procedura.

- aperte le buste contenenti l'offerta qualitativa (BUSTA B) provvedendo, singolarmente per ciascuno, a verificare che internamente sia presente la documentazione richiesta : ( n. 2 tavole formato A3, n. 1 relazione metodologica e relazione servizi aggiuntivi), attribuendo alla stessa documentazione la stessa numerazione attribuita al plico e una lettera d'individuazione in base all'ordine d'arrivo;

#### **2. CHIUSURA SEDUTA PUBBLICA**

#### **3. SEDUTA RISERVATA:**

- Si provvede a valutare l'offerta tecnica, con il metodo del "confronto a coppie", secondo l'ordine di presentazione delle offerte, valutando per prima il pregio tecnico e poi le caratteristiche metodologiche, ai sensi di quanto esposto sopra;
- concluso il "confronto a coppie" e individuati i relativi coefficienti;

#### **4. CHIUSURA SEDUTA RISERVATA**

#### **5. SEDUTA APERTA:**

- verrà data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- si procede poi con l'apertura delle buste contenenti l'offerta quantitativa, e data lettura dei ribassi e



# COMUNE DI GESTURI

## Provincia del Medio Campidano

### Ufficio Tecnico

della data offerta da ciascun concorrente, determina a ad effettuare primariamente il calcolo dei coefficienti per l'offerta economica per poi procedere con il calcolo dei coefficienti per l'offerta temporale, secondo le modalità sopra riportate.

- Infine si determina l' offerta economicamente più vantaggiosa applicando la formula
- $K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d + E_i * P_e$

#### SEZIONE XI: INFORMAZIONI SULL'APPALTO

L'incarico sarà conferito con determinazione del responsabile del servizio tecnico, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 dl D.Lgs n° 163/2006;

Vocabolario comune per gli appalti (CPV): .....

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

Ammissibilità di varianti: sì

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

Ricorso ad un'asta elettronica: no

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Si tratta di un appalto periodico: no

Informazioni complementari:

Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 206 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 si applicano gli articoli della parte seconda richiamati negli elaborati posti a base di gara. La SA non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la Determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

I concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto, fermo restando quanto disposto dall'art. 11 comma 9 del D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010. È esclusa la competenza arbitrale. Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta,



# **COMUNE DI GESTURI**

## **Provincia del Medio Campidano**

### **Ufficio Tecnico**

---

modalità di aggiudicazione, sono indicate nel presente bando di gara. Eventuali precisazioni/comunicazioni saranno pubblicati sul sito: [www.comune.gesturi.vs.it](http://www.comune.gesturi.vs.it). entro e non oltre 5 giorni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Pertanto, costituisce onere delle imprese interessate a presentare offerta verificare l'eventuale pubblicazione di dette precisazioni

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Sardegna -  
Via Sassari 17 - 09100 Cagliari

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante: [www.comune.gesturi.vs.it](http://www.comune.gesturi.vs.it), all'albo pretorio on line del comune di Gesturi e sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) sezione bandi e gare ( art. 267 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii)  
Gesturi, lì 26.01.2015

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**F.to geom. Augusto Martis**