



Unione dei Comuni  
del Parteolla e  
Basso  
Campidano



COMUNE DI SINNAI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**UNIONE DEI COMUNI  
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO  
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Via L.Einaudi n. 10, 09040 Serdiana

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

**VERBALE DI GARA N. 4 DEL 14.03.2023  
SEDUTA RISERVATA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE ALLA GARA  
GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI  
ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI"  
MINT - COMUNE SINNAI (CA) - Città Metropolitana di CAGLIARI  
P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI  
CAGLIARI"  
REALIZZAZIONE DEL POLO SPORTIVO ACQUATICO DEL COMUNE DI SINNAI. AMPLIAMENTO E  
RIQUALIFICAZIONE  
DELLA PISCINA COMUNALE**

**CUP J18E22000020006 – CIG 9664687005**

L'anno 2023 del giorno QUATTORDICI del mese di MARZO, alle ore 11:08,

**II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Lusso Valentina, assistita dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta Riservata per procedere alla verifica della documentazione amministrativa pervenute nell'ambito della procedura di gara aperta in oggetto.

I componenti il seggio di gara come sopra costituito dichiarano la non sussistenza di elementi di incompatibilità personale e/o conflitti di interessi ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 50/2016;

## PREMESSO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, criteri di valutazione delle offerte nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara), vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 21 del 24.05.2023 del Responsabile del Settore LL.PP., SS.TT., Espropri, Servizi cimiteriali e Servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - MINT - COMUNE SINNAI (CA) – Città Metropolitana di CAGLIARI - P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI" - Realizzazione del polo sportivo acquatico del Comune di Sinnai - Ampliamento e riqualificazione della piscina comunale" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50 2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'applicazione della riduzione procedimentale per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lett. c) della L. 120/2020;
- con determina n. 41 del 17/02/2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata avviata la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - MINT - COMUNE SINNAI (CA) – Città Metropolitana di CAGLIARI - P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO

INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI" - Realizzazione del polo sportivo acquatico del Comune di Sinnai - Ampliamento e riqualificazione della piscina comunale" con importo a base d'asta di 315.429,31 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 2015, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con l'applicazione della riduzione procedimentale ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. c della L. 120/2020 ed è stata nominata Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all'interno della Centrale Unica di Committenza, l'Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano a supporto delle procedure d'appalto;

- l'importo complessivo a base d'asta del servizio è pari a € 315.429,3 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
- sono state eseguite tutte le pubblicazioni del bando di gara previste dalla normativa vigente e nello specifico:
  1. pubblicazione del bando nella GU S: 2023/S 038-112036;
  2. pubblicazione del bando e di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano;
  3. pubblicazione dell'avviso inerente la procedura di gara in parola nella Gazzetta Ufficiale 5ª Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 23 del 24/02/2023;
  4. pubblicazione del bando e della documentazione tecnica e amministrativa sulla piattaforma informatica del MIT;
  5. pubblicazione dell'avviso su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

**DATO ATTO** che:

- con verbale n. 1 del 20.02.2023, che si intende qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta riservata, all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- con verbale n. 2 del 20.02.2023, che si intende qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta riservata, alla verifica della documentazione in essa contenuta ed all'attivazione del soccorso istruttorio;
- con verbale n. 3 del 14.03.2023, che si intende qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta riservata, alla verifica della documentazione trasmessa nell'ambito del soccorso istruttorio;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata per l'avvio delle operazioni di gara.

Il Responsabile del Procedimento:

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara;

Il Responsabile del Procedimento dà atto che sono pervenute, tramite il sistema Sardegna Cat, le seguenti comunicazioni:

- in data 14.03.2023 l'operatore economico SPAZIO CASA GEA ENGINEERING SERVICES SRL ha trasmesso comunicazione contenente:
  - schema modello C
- in data 14.03.2023 l'operatore economico COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL, ARCH. SALVATORE TROGU, ARCH. ROSSELLA SANNA ha trasmesso comunicazione contenente:
  - Arch Trogu Modello C

Il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle buste contenenti le dichiarazioni e la documentazione integrativa resa dai soggetti ammessi con riserva per valutare la regolarità della documentazione;

Il Responsabile del Procedimento valuta la documentazione integrativa presentata dai seguenti operatori regolare:

- SPAZIO CASA GEA ENGINEERING SERVICES SRL
- COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL, ARCH. SALVATORE TROGU, ARCH. ROSSELLA SANNA

## DICHIARA

Ammessi i seguenti operatori economici:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora

1	<b>COSTITUENDO RTP ARCH. VIRGILIO COLOMO (mandatario), STUDIO AMATI SRL, ING. ANTONELLO SECCHI, GEOL. HODER GRASSI, ARCHEOL. FEDERICO PORCEDDA</b>	Via Ugo Foscolo 43 08100 Nuoro Virgilio.colomo@archiworldpec.it	<b>08.03.2023</b>	<b>17:05</b>
2	<b>COSTITUENDO RTP CCV SRL (mandatario), ENDES ENGINEERING SRL, ING. SABINA DAMICO, GEOL. STEFANO DEMONTIS, ARCH. GIUSEPPINA PINNA</b>	Via Spano 16 09124 Cagliari granara.migliavacca@pec.it	<b>08.03.2023</b>	<b>18:03</b>
3	<b>COSTITUENDO RTP EUROPROJECT SRL (mandatario), V.P.S. SRL, ARCH. LUIGI DEPPERU, STUDIO PINTUS INGEGNERIA CIVILE</b>	Via Favonio 12 09126 Cagliari europrojectsrl@cgn.legalmail.it	<b>08.03.2023</b>	<b>18:42</b>
4	<b>GEA++ ARCHITETTURA SRL</b>	Via Lima 7 03100 Frosinone (FR) geaarchitettura@legalmail.it	<b>09.03.2023</b>	<b>09:48</b>
5	<b>COSTITUENDO RTP ING. SANDRO LOBINA (mandatario), ARCH. ELISABETTA LOBINA, ARCH. FEDERICO LOBINA, ING. GIANCARLO BANCHIERO, ARCH. CARMELO LOREFICE</b>	Via Regina Elena 26 09045 Quartu Sant'elena (CA) Sandro.lobina@ingpec.eu	<b>08.03.2023</b>	<b>19:59</b>
6	<b>COSTITUENDO RTP ING. RICCARDO AUTERI, ARCHITETTO PAOLO PETTENE &amp; PARTNERS STP SRL, ING. NARCISO PIRAS, ING. GIAN PAOLO BOTTAN, ARCH. GIOVANNI OLIVERI</b>	Viale Merello 87 A 09123 Cagliari Riccardo.auteri@ingpec.eu	<b>08.03.2023</b>	<b>21:12</b>
7	<b>SPAZIO CASA GEA ENGINEERING SERVICES SRL</b>	Via Ippolito Nievo 4 86100 Campobasso (CB) spaziocasagea@pec.it	<b>08.03.2023</b>	<b>17:37</b>
8	<b>COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL, ARCH. SALVATORE TROGU, ARCH. ROSSELLA SANNA</b>	Via Giotto 27 09127 Cagliari soesrl@leglamail.it	<b>09.03.2023</b>	<b>08:16</b>

Quindi alle ore 13:45 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà all'approvazione del provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici ed alla comunicazione agli operatori economici partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Lusso

Testimone e segretario verbalizzante: Ing. Antonio Ibba