



**UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Via L.Einaudi n. 10, 09040 Serdiana

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 09/03/2023
SEDUTA RISERVATA**

**APERTURA DELLE BUSTE DI QUALIFICA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE ALLA GARA
GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI"
MINT - COMUNE SINNAI (CA) - Città Metropolitana di CAGLIARI
P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI
CAGLIARI"
REALIZZAZIONE DEL POLO SPORTIVO ACQUATICO DEL COMUNE DI SINNAI. AMPLIAMENTO E
RIQUALIFICAZIONE
DELLA PISCINA COMUNALE**

CUP J18E22000020006 – CIG 9664687005

L'anno 2023 del giorno nove del mese di Marzo, alle ore 10:20,

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Lusso Valentina, assistita dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta riservata in remoto tramite la piattaforma MEET per procedere all'apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell'ambito della procedura aperta in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, criteri di valutazione delle offerte nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara), vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 21 del 24.05.2023 del Responsabile del Settore LL.PP., SS.TT., Espropri, Servizi cimiteriali e Servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - MINT - COMUNE SINNAI (CA) – Città Metropolitana di CAGLIARI - P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI" - Realizzazione del polo sportivo acquatico del Comune di Sinnai - Ampliamento e riqualificazione della piscina comunale" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50 2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'applicazione della riduzione procedimentale per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lett. c) della L. 120/2020;
- con determina n. 41 del 17/02/2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata avviata la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - MINT - COMUNE SINNAI (CA) – Città Metropolitana di CAGLIARI - P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO



INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI" - Realizzazione del polo sportivo acquatico del Comune di Sinnai - Ampliamento e riqualificazione della piscina comunale" con importo a base d'asta di 315.429,31 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50 2015, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con l'applicazione della riduzione procedimentale ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. c della L. 120/2020 ed è stata nominata Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all'interno della Centrale Unica di Committenza, l'Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano a supporto delle procedure d'appalto;

- l'importo complessivo a base d'asta del servizio è pari a € 315.429,3 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
- sono state eseguite tutte le pubblicazioni del bando di gara previste dalla normativa vigente e nello specifico:
 1. pubblicazione del bando nella GU S: 2023/S 038-112036;
 2. pubblicazione del bando e di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano;
 3. pubblicazione dell'avviso inerente la procedura di gara in parola nella Gazzetta Ufficiale 5ª Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 23 del 24/02/2023;
 4. pubblicazione del bando e della documentazione tecnica e amministrativa sulla piattaforma informatica del MIT;
 5. pubblicazione dell'avviso su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

DATO ATTO che:

- il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 9 marzo 2023 alle ore 10:00;
- la presente procedura risulta interamente telematica, per cui la segretezza e la immutabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata per l'avvio delle operazioni di gara.

Il Responsabile del Procedimento da atto che la seduta riservata odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- apertura della busta virtuale "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica SardegnaCat, prende atto che sulla medesima sono state presentate, entro il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 09/03/2023) e con le modalità previste nel bando e nel disciplinare di gara, n. 8 (otto) offerte telematiche, come di seguito elencate:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	COSTITUENDO RTP ARCH. VIRGILIO COLOMO (mandatario), STUDIO AMATI SRL, ING. ANTONELLO SECCHI, GEOL. HODER GRASSI, ARCHEOL. FEDERICO PORCEDDA	Via Ugo Foscolo 43 08100 Nuoro Virgilio.colomo@archiworldpec.it	08.03.2023	17:05
2	COSTITUENDO RTP CCV SRL (mandatario), ENDES ENGINEERING SRL, ING. SABINA DAMICO, GEOL. STEFANO DEMONTIS, ARCH. GIUSEPPINA PINNA	Via Spano 16 09124 Cagliari granara.migliavacca@pec.it	08.03.2023	18:03
3	COSTITUENDO RTP EUROPROJECT SRL (mandatario), V.P.S. SRL, ARCH. LUIGI DEPPERU, STUDIO PINTUS INGEGNERIA CIVILE	Via Favonio 12 09126 Cagliari europrojectsr@cgn.legalmail.it	08.03.2023	18:42
4	GEA++ ARCHITETTURA SRL	Via Lima 7 03100 Frosinone (FR) geaarchitettura@legalmail.it	09.03.2023	09:48
5	COSTITUENDO RTP ING. SANDRO LOBINA (mandatario), ARCH. ELISABETTA LOBINA, ARCH. FEDERICO LOBINA, ING. GIANCARLO BANCHIERO, ARCH. CARMELO LOREFICE	Via Regina Elena 26 09045 Quartu Sant'elena (CA) Sandro.lobina@ingpec.eu	08.03.2023	19:59

6	COSTITUENDO RTP ING. RICCARDO AUTERI, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS STP SRL, ING. NARCISO PIRAS, ING. GIAN PAOLO BOTTAN, ARCH. GIOVANNI OLIVERI	Viale Merello 87 A 09123 Cagliari Riccardo.auteri@ingpec.eu	08.03.2023	21:12
7	SPAZIO CASA GEA ENGINEERING SERVICES SRL	Via Ippolito Nievo 4 86100 Campobasso (CB) spaziocasagea@pec.it	08.03.2023	17:37
8	COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL, ARCH. SALVATORE TROGU, ARCH. ROSSELLA SANNA	Via Giotto 27 09127 Cagliari soesrl@leglamail.it	09.03.2023	08:16

Il Responsabile del Procedimento unitamente al testimone, preso atto degli operatori economici partecipanti alla procedura, preliminarmente dichiarano:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o di cui agli articoli 5 e 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Sinnai con delibera di Giunta comunale n. 5 del 15/01/2014;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano e ad astenersi dalla funzione/incarico ascritta/o

Il Responsabile del Procedimento procede quindi:

- allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- all'apertura delle buste telematiche "A";

- all'acquisizione, in modalità telematica, della documentazione contenuta nelle medesime buste "A";
- alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A".

In esito alla suddetta disamina si rileva quanto segue:

1. COSTITUENDO RTP ARCH. VIRGILIO COLOMO (mandatario), STUDIO AMATI SRL, ING. ANTONELLO SECCHI, GEOL. HODER GRASSI, ARCHEOL. FEDERICO PORCEDDA: il concorrente partecipa in qualità di capogruppo del costituendo RTP orizzontale da costituirsi così composto: Arch. Virgilio Colomo (mandatario 36%), Studio Amati S.r.l. (mandante 35%), Ing. Antonello Secchi (mandante 23%), Geol. Hoder Grassi (mandante 3%), Archeologo Federico Porcedda (mandante 3%) e presenta la seguente documentazione:

- Modello A istanza;
- DGUE Colomo
- DGUE Amati
- DGUE Secchi
- DGUE Porcedda
- Modello C Colomo
- Modello C Studio Amati
- Modello C Secchi
- Modello C Porcedda
- Modello D Colomo
- Modello D Studio Amati
- Modello D Secchi
- Allegato 3.A Patto integrità UCP
- Allegato 3.B Patto integrità approv. Con delib. G.C. 79 del 11 maggio 2017
- ATI Colomo 6232400434 Digitale
- Contr gara Sinnai ricevuta
- Dichiarazione assolvimento bollo 16 euro
- Show PASSOE
- Certificazione di qualità 9001 2015 Studio amati
- Impegno a costituirsi RTP
- Polizza Colomo
- Polizza Grassi
- Polizza Porcedda
- Polizza Secchi



**CITTÀ
METROPOLITANA
DI CAGLIARI**



Unione dei Comuni
del Parteolla e
Basso
Campidano



2. COSTITUENDO RTP CCV SRL (mandatario), ENDES ENGINEERING SRL, ING. SABINA DAMICO, GEOL. STEFANO DEMONTIS, ARCH. GIUSEPPINA PINNA: il concorrente partecipa in qualità di capogruppo del costituendo RTP orizzontale da costituirsi così composto: CCV S.r.l. (mandatario 60%), ENDES Engineering S.r.l. (mandante 20%), Ing. Sabina Damico (mandante 10%), Geol. Stefano Demontis (mandante 5%), Arch. Giuseppina Pinna (mandante 5%) e presenta la seguente documentazione:

- a. Modello A CCV
- b. Modello A ENDES
- c. Modello A Dam
- d. Modello A GP
- e. Schema modello A Stefano Demontis
- f. Modello B DGUE CCv
- g. Modello B DGUE Endes
- h. Modello B DGUE Dam
- i. Modello B DGUE GP
- j. DGUE Stefano Demontis
- k. Modello C CCV
- l. Modello C ENDES
- m. Modello C Dam
- n. Modello C GP
- o. Modello C Stefano Demontis
- p. Modello D CCV
- q. Modello D ENDES
- r. Dich impegno RTP e mandato
- s. Imposta di bollo 16 euro
- t. Pafamento contrituo NAC
- u. PASSOE RTP
- v. Patto integrità Comune Sinnai
- w. Patto integrità UC Parteolla
- x. Polizza RTP

3. COSTITUENDO RTP EUROPROJECT SRL (mandatario), V.P.S. SRL, ARCH. LUIGI DEPPERU, STUDIO PINTUS INGEGNERIA CIVILE: il concorrente partecipa in qualità di capogruppo del costituendo RTP orizzontale da costituirsi così composto: Europroject S.r.l. (mandatario 50%), VPS S.r.l. (mandante 39%), Arch. Luigi



Depperu (mandante 8%), Studio Pintus Ingegneria Civile (mandante 3%) e presenta la seguente documentazione:

- a. Schema modello A Europroject
- b. Schema modello A VPS
- c. Schema modello A Depperu
- d. Schema modello A Pintus
- e. DGUE Europroject
- f. DGUE VPS
- g. Schema modello B Depperu
- h. Espd response
- i. Schema modello C Europroject
- j. Schema modello C VPS
- k. Schema modello C Depperu
- l. Schema modello C Pintus
- m. Schema modello D Europroject
- n. Schema modello D VPS
- o. Assolvimento bollo
- p. PASSOE RTP
- q. Ricevuta ANAC
- r. Patto di integrità Sinnai
- s. Patto di integrità UCP
- t. Scheda di polizza 6109400241
- u. Impegno costituzione RTP
- v.

4. GEA++ ARCHITETTURA SRL: il concorrente partecipa in qualità di società di ingegneria e presenta la seguente documentazione:

- a. Schema modello A
- b. Documento di gara DGUE
- c. Schema modello C
- d. Schema modello D
- e. Passoe realizzazione del polo sportivo acquatico
- f. Ricevuta di pagamento ANAC
- g. Garanzia fideiussoria provvisoria, contenente:

- i. Allegato 6CR
- ii. Certificazione ISO 9001-2015
- iii. Modello privacy beneficiario
- iv. Polizza
- v. Poteri di firma
- h. Patto di integrità UCP
- i. Patto di integrità a
- j. Imposta di bollo

5. COSTITUENDO RTP ING. SANDRO LOBINA (mandatario), ARCH. ELISABETTA LOBINA, ARCH. FEDERICO LOBINA, ING. GIANCARLO BANCHIERO, ARCH. CARMELO LOREFICE: il concorrente partecipa in qualità di capogruppo del costituendo RTP orizzontale da costituirsi così composto: Ing. Sandro Lobina (mandatario 26%), Arch. Elisabetta Lobina (mandante 25%), Arch. Federico Lobina (mandante 24%), Ing. Giancarlo Banchiero Demontis (mandante 24%), Arch. Carmelo Lorefice (mandante 1%) e presenta la seguente documentazione:

- a. Mod. A RTP
- b. DGUE RTP
- c. Mod. C RTP
- d. Mod. D RTP
- e. Assolvimento bollo RTP
- f. Patto di integrità Sinnai
- g. Patto di integrità UCP RTP
- h. Polizza
- i. Ricevuta ANAC
- j. Show PASSOE
- k. CI RTP

6. COSTITUENDO RTP ING. RICCARDO AUTERI, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS STP SRL, ING. NARCISO PIRAS, ING. GIAN PAOLO BOTTAN, ARCH. GIOVANNI OLIVERI: il concorrente partecipa in qualità di capogruppo del costituendo RTP orizzontale da costituirsi così composto: Ing. Riccardo Auteri (mandatario 41%), Arch. Paolo Pettene legale rappresentante di Architetto Paolo Pettene & Partners STP S.r.l. (mandante 29%), Ing. Narciso Piras (mandante 25%), Ing. Gian Paolo Bottan (mandante 5%), Arch. Giovanni Oliveri (mandante 1%) e presenta la seguente documentazione:

- a. Schema modello A RTP Auteri&C

- b. Schema modello B DGUE RTP Auteri&C
- c. Schema modello C RTP Auteri&C
- d. Schema modello D RTP Auteri&C
- e. Show PASSOE
- f. Ricevuta pagamento ANAC
- g. 113444326
- h. Patto integrità Sinnai
- i. Patto integrità UCP
- j. Annullamento bollo
- k. Imp. Costit. RTP Auteri & C

7. SPAZIO CASA GEA ENGINEERING SERVICES SRL: il concorrente partecipa in qualità di società di ingegneria e presenta la seguente documentazione:

- a. Domanda di partecipazione
- b. DGUE
- c. Dichiarazione integrativa
- d. Dichiarazione integrativa requisiti di partecipazione
- e. Garanzia provvisoria
- f. Imposta di bollo
- g. PASSOE
- h. Patto di integrità Comune id sinnai
- i. Patto di integrità CUC
- j. Ricevuta pagamento ANAC

8. COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL, ARCH. SALVATORE TROGU, ARCH. ROSSELLA SANNA: il concorrente partecipa in qualità di capogruppo del costituendo RTP orizzontale da costituirsi così composto: Sud Ovest Engineering (mandatario 55%), arch. Salvatore Trogu (mandante 30%), Arch. Rossella Sanna (mandante 15%), e presenta la seguente documentazione:

- a. SOE Schema modello A
- b. Schema A Arch. Trogu Salvatore
- c. R.Sanna Schema modello A
- d. SOE DGUE
- e. Arch. Trogu DGUE
- f. DGUE Sanna



CITTÀ
METROPOLITANA
DI CAGLIARI



Unione dei Comuni
del Partedda e
Basso
Campidano



- g. SOE Schema modello C
- h. Schema C Arch Trogu Salvatore
- i. R.Sanna schema modello C
- j. Schema modello D
- k. Attestazione pagamento imposta di bollo SOE SRL
- l. Patto di integrità Sinnai
- m. Patto integrità UCP
- n. Polizza beneficiario 11000110035465B
- o. Ricevuta
- p. Sanna patto integrità Sinnai
- q. Sanna patto integrità UCP
- r. SOE Trogu Sanna PASSOE
- s. SOE Sanna dichiarazione avalimento
- t. SOE Trogu Sanna dichiarazione impegno RTP
- u. Trogu patto integrità Sinnai
- v. Trogu patto integrità UCP

Alle ore 11:30 il RUP, ultimate le operazioni all'ordine del giorno, dichiara conclusa la seduta e rimanda a successivi approfondimenti, in seduta riservata, le valutazioni in ordine alla regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta da ciascun operatore economico.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Lusso

Testimone e segretario verbalizzante: Ing. Antonio Ibba