



**UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Via L.Einaudi n. 10, 09040 Serdiana

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 09/03/2023
SEDUTA RISERVATA

**APERTURA DELLE BUSTE DI QUALIFICA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE ALLA GARA
GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI"
MINT - COMUNE SINNAI (CA) - Città Metropolitana di CAGLIARI
P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI
CAGLIARI"
REALIZZAZIONE DEL POLO SPORTIVO ACQUATICO DEL COMUNE DI SINNAI. AMPLIAMENTO E
RIQUALIFICAZIONE
DELLA PISCINA COMUNALE**

CUP J18E22000020006 – CIG 9664687005

L'anno 2023 del giorno nove del mese di Marzo, alle ore 11:00,

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Lusso Valentina, assistita dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta riservata in remoto tramite la piattaforma MEET per procedere all'apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell'ambito della procedura aperta in oggetto.



PREMESSO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, criteri di valutazione delle offerte nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara), vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 21 del 24.05.2023 del Responsabile del Settore LL.PP., SS.TT., Espropri, Servizi cimiteriali e Servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - MINT - COMUNE SINNAI (CA) – Città Metropolitana di CAGLIARI - P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI" - Realizzazione del polo sportivo acquatico del Comune di Sinnai - Ampliamento e riqualificazione della piscina comunale" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50 2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'applicazione della riduzione procedimentale per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lett. c) della L. 120/2020;
- con determina n. 41 del 17/02/2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata avviata la procedura per l'affidamento dei servizi di



ingegneria di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di “PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - MINT - COMUNE SINNAI (CA) – Città Metropolitana di CAGLIARI - P.U.I. "ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI" - Realizzazione del polo sportivo acquatico del Comune di Sinnai - Ampliamento e riqualificazione della piscina comunale” con importo a base d’asta di 315.429,31 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50 2015, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e con l’applicazione della riduzione procedimentale ai sensi dell’art. 8 comma 1 lett. c della L. 120/2020 ed è stata nominata Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all’interno della Centrale Unica di Committenza, l’Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano a supporto delle procedure d’appalto;

- l’importo complessivo a base d’asta del servizio è pari a € 315.429,3 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
- sono state eseguite tutte le pubblicazioni del bando di gara previste dalla normativa vigente e nello specifico:
 1. pubblicazione del bando nella GU S: 2023/S 038-112036;
 2. pubblicazione del bando e di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara nel sito istituzionale dell’Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano;
 3. pubblicazione dell’avviso inerente la procedura di gara in parola nella Gazzetta Ufficiale 5ª Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 23 del 24/02/2023;
 4. pubblicazione del bando e della documentazione tecnica e amministrativa sulla piattaforma informatica del MIT;
 5. pubblicazione dell’avviso su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

DATO ATTO che il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 9 marzo 2023 alle ore 10:00;



RICHIAMATO il verbale n. 1 del 09/03/2023, che qui si intende integralmente richiamato, con il quale si è proceduto, in seduta riservata, all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazioni in essa contenuta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata per l'avvio delle operazioni di gara.

Il Responsabile del Procedimento procede alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara da parte degli operatori economici partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **COSTITUENDO R.T.P. ARCH. VIRGILIO COLOMO (mandatario), STUDIO AMATI S.R.L., ING. ANTONELLO SECCHI, GEOL. HODER GRASSI, ARCHEOLOGO FEDERICO PORCEDDA**

Il Responsabile del Procedimento verifica che:

1) la dichiarazione integrativa di cui al modello C, compilata dall'Geol. Hoder Grassi, risulta incompleta in quanto non sono spuntate le relative dichiarazioni richieste;

Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 14.03.2023 alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico Costituendo R.T.P. Arch. Virgilio Colombo (mandatario), Studio Amati S.r.l., Ing. Antonello Secchi, Geol. Hoder Grassi, Archeologo Federico Porcedda ammesso con riserva.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **COSTITUENDO RTP CCV SRL (mandatario), ENDES ENGINEERING SRL, ING. SABINA DAMICO, GEOL. STEFANO DEMONTIS, ARCH. GIUSEPPINA PINNA**

1) i modelli DGUE, compilato dall'Ing. Sabrina Damico e dall'Arch. Giuseppina Pinna risultano incompleti nella parte B informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;



- 2) la dichiarazione integrativa di cui al modello C, compilata CCV Srl, Ing. Sabina Damico, ENDES Engineering Srl, Arch. Giuseppna Pinna, Geol. Stefano Demontis, risulta incompleta in quanto non sono spuntate le relative dichiarazioni richieste;
- 3) la dichiarazione integrativa di cui al modello D, compilata da CCV Srl, risulta incompleta in quanto non sono spuntati i servizi di punta;
- 4) non sono presenti le polizze assicurative contro i rischi professionali, richieste dal punto 9.2 del disciplinare di gara;

Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 14.03.2023 alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico **COSTITUENDO RTP CCV SRL (mandatario), ENDES ENGINEERING SRL, ING. SABINA DAMICO, GEOL. STEFANO DEMONTIS, ARCH. GIUSEPPINA PINNA** ammesso con riserva.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **COSTITUENDO RTP EUROPROJECT SRL (mandatario), V.P.S. SRL, ARCH. LUIGI DEPPERU, STUDIO PINTUS INGEGNERIA CIVILE**

- 1) il modello DGUE, compilato dall'Arch. Luigi Depperu risulta incompleto nella parte B informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;
- 2) non sono presenti le polizze assicurative contro i rischi professionali, richieste dal punto 9.2 del disciplinare di gara;

Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 14.03.2023 alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico **COSTITUENDO RTP EUROPROJECT SRL (mandatario), V.P.S. SRL, ARCH. LUIGI DEPPERU, STUDIO PINTUS INGEGNERIA CIVILE** ammesso con riserva.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **GEA++ ARCHITETTURA SRL**



- 1) la dichiarazione integrativa di cui al modello C risulta incompleta in quanto non è stata valorizzata la dichiarazione obbligatoria di impegnarsi ad assicurare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile e femminile;
- 2) la dichiarazione integrativa di cui al modello D risulta incompleta in quanto non è stato inserito il secondo servizio di punta per le categorie IA.01, IA.02, IA.03;
- 3) non sono presenti le polizze assicurative contro i rischi professionali, richieste dal punto 9.2 del disciplinare di gara;

Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 14.03.2023 alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico GEA++ ARCHITETTURA SRL ammesso con riserva.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **COSTITUENDO RTP ING. SANDRO LOBINA (mandatario), ARCH. ELISABETTA LOBINA, ARCH. FEDERICO LOBINA, ING. GIANCARLO BANCHIERO, ARCH. CARMELO LOREFICE**

- 1) nell'istanza compare indicato più di un direttore dei lavori, la figura del Direttore dei Lavori deve essere unica;
- 2) il modello DGUE di tutti gli operatori del costituendo RTP risulta incompleto nella parte B informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;
- 3) la dichiarazione integrativa di cui al modello C di tutti gli operatori del costituendo RTP risulta incompleta in quanto non è stata valorizzata la dichiarazione obbligatoria di impegnarsi ad assicurare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile e femminile;
- 4) la dichiarazione integrativa di cui al modello D dell'Arch. Elisabetta Lobina risulta incompleta in quanto per il secondo servizio sono state spuntate entrambe le caselle SI NO relative al servizio di punta;
- 5) non sono presenti le polizze assicurative contro i rischi professionali, richieste dal punto 9.2 del disciplinare di gara;



Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 14.03.2023 alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico **COSTITUENDO RTP ING. SANDRO LOBINA** (mandatario), **ARCH. ELISABETTA LOBINA**, **ARCH. FEDERICO LOBINA**, **ING. GIANCARLO BANCHIERO**, **ARCH. CARMELO LOREFICE** ammesso con riserva.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **COSTITUENDO RTP ING. RICCARDO AUTERI, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS STP SRL, ING. NARCISO PIRAS, ING. GIAN PAOLO BOTTAN, ARCH. GIOVANNI OLIVERI**

- 1) la dichiarazione integrativa di cui al modello dell'Arch. Paolo Pettene risulta incompleta in quanto in quanto non sono spuntate le relative dichiarazioni richieste;

Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 14.03.2023 alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico **COSTITUENDO RTP ING. RICCARDO AUTERI, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS STP SRL, ING. NARCISO PIRAS, ING. GIAN PAOLO BOTTAN, ARCH. GIOVANNI OLIVERI** ammesso con riserva.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **SPAZIO CASA GEA ENGINEERING SERVICES SRL**

- 1) nell'istanza compare indicato più di un direttore dei lavori, la figura del Direttore dei Lavori deve essere unica;
- 2) la dichiarazione integrativa di cui al modello C dell'Arch. Paolo Pettene risulta incompleta in quanto in quanto non sono spuntate le relative dichiarazioni richieste;
- 3) risulta assente la dichiarazione relativa al pagamento dell'imposta di bollo, è presente unicamente immagine di marca da bollo non annullata;



Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 14.03.2023 alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico SPAZIO CASA GEA ENGINEERING SERVICES SRL ammesso con riserva.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL, ARCH. SALVATORE TROGU, ARCH. ROSSELLA SANNA**

- 1) la dichiarazione integrativa di cui al modello C dell'Arch. Salvatore Trogu risulta incompleta in quanto in quanto non sono spuntate le relative dichiarazioni richieste;
- 2) la dichiarazione integrativa di cui al modello D risulta incompleta in quanto non sono indicati gli importi;

Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 14.03.2023 alle ore 11:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico **COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL, ARCH. SALVATORE TROGU, ARCH. ROSSELLA SANNA** ammesso con riserva.

Il Responsabile Unico del Procedimento

DICHIARA

Ammessi con riserva i seguenti partecipanti:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	COSTITUENDO RTP ARCH. VIRGILIO COLOMO (mandatario), STUDIO AMATI SRL, ING. ANTONELLO SECCHI, GEOL. HODER GRASSI, ARCHEOL. FEDERICO PORCEDDA	Via Ugo Foscolo 43 08100 Nuoro Virgilio.colomo@archiworldpec.it	08.03.2023	17:05
2	COSTITUENDO RTP CCV SRL (mandatario), ENDES ENGINEERING SRL, ING. SABINA DAMICO, GEOL. STEFANO DEMONTIS, ARCH. GIUSEPPINA PINNA	Via Spano 16 09124 Cagliari granara.migliavacca@pec.it	08.03.2023	18:03

3	COSTITUENDO RTP EUROPROJECT SRL (mandatario), V.P.S. SRL, ARCH. LUIGI DEPPERU, STUDIO PINTUS INGEGNERIA CIVILE	Via Favonio 12 09126 Cagliari europrojectsrl@cgn.legalmail.it	08.03.2023	18:42
4	GEA++ ARCHITETTURA SRL	Via Lima 7 03100 Frosinone (FR) geaarchitettura@legalmail.it	09.03.2023	09:48
5	COSTITUENDO RTP ING. SANDRO LOBINA (mandatario), ARCH. ELISABETTA LOBINA, ARCH. FEDERICO LOBINA, ING. GIANCARLO BANCHIERO, ARCH. CARMELO LOREFICE	Via Regina Elena 26 09045 Quartu Sant'elena (CA) Sandro.lobina@ingpec.eu	08.03.2023	19:59
6	COSTITUENDO RTP ING. RICCARDO AUTERI, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS STP SRL, ING. NARCISO PIRAS, ING. GIAN PAOLO BOTTAN, ARCH. GIOVANNI OLIVERI	Viale Merello 87 A 09123 Cagliari Riccardo.auteri@ingpec.eu	08.03.2023	21:12
7	SPAZIO CASA GEA ENGINEERING SERVICES SRL	Via Ippolito Nievo 4 86100 Campobasso (CB) spaziocasagea@pec.it	08.03.2023	17:37
8	COSTITUENDO RTP SUD OVEST ENGINEERING SRL, ARCH. SALVATORE TROGU, ARCH. ROSSELLA SANNA	Via Giotto 27 09127 Cagliari soesrl@leglamail.it	09.03.2023	08:16

Esclusi i seguenti partecipanti: nessuno

Quindi alle ore 15:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere il presente verbale al Responsabile del Procedimento, che procederà alla comunicazione di rito agli operatori economici partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Lusso

Testimone e segretario verbalizzante: Ing. Antonio Ibba