

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione



Unione dei Comuni  
del Parteolla e  
Basso  
Campidano



COMUNE DI SINNAI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**UNIONE DEI COMUNI  
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO  
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Via L.Einaudi n. 10, 09040 Serdiana

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

**VERBALE DI GARA N. 3 DEL 25/05/2023  
SEDUTA RISERVATA**

**911 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA A SEGUITO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 152 COMMA 5 DEL D.LGS. 50 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', DEI LAVORI DI "PNRR MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI EDIFICI - "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA CARAVAGGIO"**

**APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

**CUP J11B22000990006 – CIG 9805786697**

L'anno 2023 del giorno venticinque del mese di Maggio, alle ore 11:10,

**II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Lusso Valentina, assistita dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta riservata in remoto tramite la piattaforma MEET per procedere all'apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell'ambito della procedura negoziata in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara, vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 362 del 02/05/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologi, Espropri, Servizi cimiteriali e Servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "PNRR MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici - "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA CARAVAGGIO, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara a seguito di esperimento di concorso di progettazione ai sensi degli articoli 152 comma 5 e 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- con determina n. 102 del 04/05/2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di cui sopra con importo a base d'asta di 226.264,94 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara a seguito di esperimento di concorso di progettazione ai sensi degli articoli 152 comma 5 e 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed è stata nominata Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all'interno della Centrale Unica di Committenza, l'Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano a supporto delle procedure d'appalto;
- l'importo complessivo a base d'asta del servizio è pari a € 226.264,94 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
- sono state eseguite tutte le pubblicazioni della procedura di cui trattasi previste dalla normativa vigente e nello specifico:

1. pubblicazione del bando e di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano;
2. pubblicazione del bando e della documentazione tecnica e amministrativa sulla piattaforma informatica del MIT;

**DATO ATTO** che:

- il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 11 maggio 2023 alle ore 10:00;
- la presente procedura risulta interamente telematica, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;
- Con verbale n. 1 del 18.05.2023, che si intende qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta riservata, alla verifica della documentazione in essa contenuta ed all'attivazione del soccorso istruttorio;
- Con verbale n. 2 del 22.05.2023, che si intende qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta riservata, alla verifica della documentazione ed all'ammissione dei concorrenti;
- Con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 131 del 25.05.2023 è stato disposto il provvedimento contenente ammissioni ed esclusioni;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata per l'avvio delle operazioni di gara.

Dispone lo sblocco della fase di apertura della busta virtuale economica contenente le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Operatore economico concorrente	Prezzo complessivo	Ribasso offerto (%)
		EURO	
	<b>COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI</b>	226.264,94	0,00

Dà atto che dall'importo a base di gara era stato detratto il 20%, come previsto dal concorso di progettazione esperito dal Ministero dell'Istruzione, con il quale si considerava esperita la negoziazione con l'operatore economico.

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato

## PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei servizi in oggetto all'operatore economico COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI, composto da **TZH Studio Associato** - Capogruppo Mandatario, Via dei Genovesi 52, 09124 Cagliari, C.F. P.IVA 03799010925 - **Arch. Bruno Ferreira Franco**, via Puccini 8, 09032 Assemini, C.F. FRRBRN77E28Z602D, P.IVA 04003660927 – **Ing. Paolo Putzulu**, Via Alziator 4, 09126 Cagliari, C.F. PTZPLA77S02B354X, P.IVA 03143930927 – **Arch. Alessandro Murgia**, Via Machiavelli 5°, 09047 Selargius, C.F. MRGLSN72E22B354N, P.IVA 02819260924 – **Archeologa Simona Ledda**, Via Chiara Lubich snc, 09016 Iglesias, C.F. LDDSNL74P63B745F, P.IVA 03659250926 – **Geol. Mauro Pompei**, Via Lorenzo il Magnifico 7, 09134 Cagliari, C.F. PMPMRA61P02L117N, P.IVA 02054660929, che ha offerto un ribasso del **0,00%** (oltre al 20% già applicato all'importo a base di gara), corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei servizi di **€ 226.264,94** (diconsi euro duecentoveniseimiladuecentosessantaquattro/94) oltre oneri previdenziali ed IVA;

## RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

## RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante

Quindi alle ore 11:35 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Lusso

Testimone e segretario verbalizzante: Ing. Antonio Ibba