

**Loc. Campo Pisano 09016 Iglesias(CA)**

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI**  
**Procedura aperta**

Il giorno 30 settembre 2010, alle ore 9.30, in seduta pubblica, presso la sede amministrativa dell'IGEA sita in Iglesias, località Campo Pisano, è indetta una procedura aperta (per pubblico incanto) ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la vendita del seguente bene immobiliare:

“Terreni ubicati in agro del Comune di Bolotana (NU) distinti in catasto al Foglio 74, mappali vari, per una superficie totale di mq 291.964”.

Importo a base d'asta: Euro 49.634,00.

Il suddetto immobile, oggetto della vendita nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, è descritto nella **Scheda "A"** allegata al presente bando.

Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo a base d'asta.

E' fatta salva la prelazione sulla vendita a favore dei soggetti aventi titolo per aver esercitato l'usucapione od altri diritti equipollenti. L'IGEA si riserva l'adozione del procedimento prescritto a favore del titolare del citato diritto di prelazione.

SOGGETTO AGGIUDICATORE: IGEA SpA, località Miniera Campo Pisano, 09016 Iglesias (CI).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà effettuato l'aumento più elevato sull'importo a base d'asta.

TERMINE RICEZIONE OFFERTE: ore 15 del giorno precedente a quello stabilito per la gara.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: saranno a carico dell'aggiudicatari le spese notarili e gli oneri riguardanti i compensi da corrispondere ai professionisti per l'eventuale regolarizzazione catastale, predisposizione frazionamenti e/o pratiche comunali da effettuarsi obbligatoriamente prima della stipula del rogito notarile.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: l'offerta, unitamente alla documentazione richiesta, sarà inserita in apposito plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura che verrà indirizzato all'IGEA S.p.A., località Miniera di Campo Pisano, 09016 Iglesias (CI) Italia. Sull'esterno del plico dovrà essere chiaramente specificata la seguente dicitura: "Offerta per la vendita di bene immobile IGEA sito in Bolotana - NON APRIRE". I suddetti plichi, contenenti al loro interno le buste A e B, il cui recapito resta ad esclusivo rischio del mittente, dovranno essere inviati esclusivamente a mezzo posta celere o mediante corriere autorizzato. Non è ammessa la trasmissione a mano o tramite il servizio postale (ad es. posta prioritaria, raccomanda, ecc.).

**BUSTA A** (Documentazione): dovrà essere chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- 1) **DICHIARAZIONE**, nella forma delle dichiarazioni sostitutive di certificati e di atto di notorietà, utilizzando preferibilmente il modello Allegato "B" fornito dall'IGEA, con l'indicazione dei dati di nascita, residenza e codice fiscale di colui o coloro che hanno sottoscritto l'offerta e, in caso di comunione dei beni, degli eventuali coniugi, con la quale si attesti:
  - A. di accettare integralmente le norme riportate nel presente bando, comprese quelle relative alla regolarizzazione catastale, frazionamenti e/o delle pratiche comunali;
  - B. di aver visionato il bene immobile per il quale si presenta l'offerta;
  - C. di possedere i requisiti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 68 del R.D. n. 827/1924 e, per quanto compatibile, in conformità all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - D. di avere diritto alla prelazione sulla vendita indicandone il titolo.

La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta: dal titolare della ditta individuale; da tutti i soci in caso di società in nome collettivo; da tutti gli accomandatari in caso di società in accomandita; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società; da tutti coloro che hanno presentato offerta qualora non rientrino nei casi sopraindicati.

Non è necessario autenticare la firma del sottoscrittore ma, **a pena di esclusione**, deve essere allegata copia di un valido documento di identità dello stesso.

- 2) **CAUZIONE** provvisoria del 5% dell'importo a base d'asta, pari ad Euro 2.481,70 (diconsi duemilaquattrocentottantuno/70) mediante assegno circolare intestato all'IGEA. La cauzione non potrà essere costituita, **a pena di esclusione**, allegando denaro contante od assegni bancari. Sono ammesse le fidejussioni bancarie od assicurative che, **a pena di esclusione**, dovranno prevedere espressamente: a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a richiesta scritta dell'IGEA; b) la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; c) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.

**BUSTA B** (Offerta economica):dovrà essere chiusa, sigillata sui lembi di chiusura, e contenere:

- **OFFERTA**, in bollo, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il modello Allegato "C" fornito dall'IGEA, con l'indicazione della percentuale di aumento sull'importo a base d'asta espressa, **a pena di esclusione**, in cifre ed in lettere. Nel caso di differenze tra la percentuale di rialzo espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà preso in considerazione l'importo più vantaggioso per l'IGEA ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

La gara sarà regolata dal Disciplinare che costituisce l'**Allegato "D"** al presente bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, se ritenuta idonea. In caso di offerte uguali si adotterà il procedimento previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

POSSIBILITÀ SVINCOLO OFFERTA: dopo 180 giorni dalla data della gara.

**Il presente bando, unitamente a tutta la documentazione di gara, è disponibile sul sito Internet [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it) sezione "bandi".**

PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: titolari, legali rappresentanti o procuratori, ovvero gli incaricati, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura o delega loro conferita dai suddetti soggetti concorrenti.

L'AGGIUDICATARIO avrà l'onere delle spese per il contratto di vendita che sarà stipulato dopo l'accertamento dell'insussistenza delle cause ostative di cui alla legge 31.05.1975 n. 575 e ss.mm.ii.. Il rogito dovrà essere effettuato entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Sarà concessa una proroga di 45 giorni nel caso dovessero essere necessarie le regolarizzazioni catastali, frazionamenti e/o pratiche comunali. Se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini sopraindicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, l'IGEA potrà escutere la cauzione provvisoria con facoltà di aggiudicare l'immobile al concorrente che avrà presentato l'offerta immediatamente successiva in termini di convenienza.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione, oltre le spese a carico dell'acquirente, dovrà avvenire all'atto della stipula del contratto di compravendita mediante assegno circolare non trasferibile intestato all' IGEA.

L'IGEA, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara relativa alla presente procedura senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserve a qualsiasi titolo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ex Legge n. 241/1990 e s.m.i.: Ing. Gianfranco Consoni, Tel. 0781.491410.

Informazioni di carattere procedurale potranno essere richiesti a mezzo fax al numero 0781.491411.

Informazioni di carattere tecnico, nonché per eventuale sopralluogo di verifica dell'immobile posto in vendita, potranno essere assunte presso il Servizio Gestione del Patrimonio al numero 0781.491490 n.int. 510

IGLESIAS, 27.08.2010

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni Battista Zurru