



**PROVINCIA DI NUORO**  
**SETTORE RISORSE FINANZIARIE**

**BANDO DI GARA**

**OGGETTO: vendita mediante asta pubblica di lotto di terreno ubicato nel Comune di Nuoro in Via della Pietra distinto al catasto terreni al F. 42- mappale 742.**

**II DIRIGENTE**

Vista la deliberazione del G.P. N°.180/2010, allegato alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione 2011-2013 N° 89/2010 con cui si provvede all'approvazione di apposito elenco contenente immobili suscettibili di valorizzazione e alienazione, pertanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente come previsto ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 113/2008;

Richiamato il Regio decreto n. 827/24 e il Regolamento Provinciale sull'alienazione degli immobili approvato con deliberazione del C. P. n.18 del 07/04/2011, divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Vista la propria determinazione N° 2304 del 22 settembre 2011 con cui si provvede all'approvazione dei verbali di stima per il lotto di terreno in oggetto identificato.

In esecuzione della determinazione dirigenziale N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2011 la Provincia di Nuoro

**RENDE NOTO**

Che il giorno **07 dicembre 2011**, presso la Sede della Provincia di Nuoro, si procederà alla gara al pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del regio Decreto n. 827/1924. Saranno ammesse solo **offerte in aumento** per la vendita del lotto di terreno distinti come di seguito:

<b>F. 42 mapp. 742 ( ex 79/b-a) zona B 15</b>		
<b>PRESCRIZIONI STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE</b>		
Superficie lotto	mq	330,00
Indice edificabilità	Mc/mq	2,60
Volume fuori terra realizzabile	mc	858
Altezza media per piano	mt	3,00
Altezza max edificio	mt.	7,20
Superficie coperta %		50 % della superficie del lotto

Il lotto interessato risulta ubicato in Comune di Nuoro, Via Della Pietra ed ha una superficie complessiva di mq. 3300. L'area oggetto di alienazione, in base al PRG in vigore, ricade nella zona sub Z.T.O B 15. **Importo a base d'asta € 53.084,00 (diconsi euro cinquantatremilaottantaquattro/00) al netto dell'IVA di legge**

## CONDIZIONI GENERALI

### METODO DI AGGIUDICAZIONE

Per la vendita del lotto di terreno in oggetto si procederà secondo le disposizioni previste dal presente bando dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C. P. n°18 del 07/04/2011 e per quanto non previsto ai sensi del R.D 827/24.

L'aggiudicazione avverrà, in un'unica seduta, con il metodo previsto ai sensi dell'art 73 lettera c) del citato R. D. ossia per mezzo di offerta segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte, accettabili, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell' art. 77 comma 1° del R. D. n. 827 /1924 ovvero si procederà, in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa, nel caso che nessuno degli astanti sia presente o non voglia migliorare l'offerta o in caso di conferma delle offerte si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun immobile.

### DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata A.R. o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo, alla **Provincia di Nuoro - Settore Risorse Finanziarie – Servizio Patrimonio Economato Piazza Italia 08100 Nuoro, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05 dicembre 2011** in plico chiuso e sigillato o controfirmato nei lembi di chiusura recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e il relativo recapito, la seguente dicitura: "*Partecipazione ad asta pubblica del giorno - offerta per acquisto del lotto censito al foglio 42 mappale 742*". All'interno del plico dovrà essere inserita, **a pena di esclusione:**

**Domanda di partecipazione**, redatta sulla base dell'**Allegato 1-**, da rendersi in bollo da € 14,62, con la specificazione del lotto a cui si riferisce ( Foglio n. mappale n. ) redatta su carta semplice, datata e sottoscritta a pena di esclusione con firma non autenticata dall'offerente (dal legale rappresentante se trattasi di società) o da persona munita di delega in grado di impegnare l'offerente.

**che dovrà contenere le seguenti informazioni:**

**per le persone fisiche** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, e se coniugato la specifica del regime patrimoniale.

**per le società o enti** denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto del medesimo ente o società.

La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/ sede legale, a cui trasmettere le informazioni relative all' asta.

La domanda dovrà inoltre contenere le seguenti dichiarazioni ai sensi del DP.R. 445/2000 secondo il modello di cui all'**Allegato 1:**

- dichiarazione di presentare o di non presentare l'offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 del Codice Civile, con riserva di nominare successivamente la persona per la quale ha partecipato.
- Dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare integralmente le prescrizioni riportate nel presente avviso
- Dichiarazione di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il terreno stesso si trova e che non sarà possibile dar luogo ad alcuna azione legale per errore materiale nella

descrizione dell'immobile in alienando per ciò che concerne la descrizione, l'indicazione delle superfici, dei numeri di mappa delle coerenze sebbene eccedenti la tollerabilità stabilita dalla legge.

- Dichiarazione di aver preso conoscenza che l'aggiudicazione non produce effetto transattivo se non con la stipula del contratto di compravendita condizionato al pagamento contestuale e integrale del prezzo di acquisto.
- Dichiarazione di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione e giudicare il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire
- Di essere a conoscenza che la medesima offerta è comunque vincolante, valida e irrevocabile per almeno cento giorni dalla data di espletamento dell'asta.
- Dichiarazione, in caso di aggiudicazione, di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza del diritto di acquisto e la mancata restituzione del deposito cauzionale.
- Dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della L. n. 575 del 31.05.1965.
- **L'offerta economica, Prezzo offerto,** espresso in € \_\_\_\_\_, in cifre e in lettere, al netto di Iva.

Nel caso in cui lo stesso offerente desideri partecipare per più immobili dovrà far pervenire entro i termini indicati, con le stesse modalità e con la documentazione più avanti richiesta, tanti plichi quante sono i lotti o immobili per i quali concorre. I plichi presentati successivamente alla scadenza del termine su indicato non saranno ritenuti validi e i relativi concorrenti verranno esclusi dalla gara.

La domanda di partecipazione dovrà **a pena di esclusione** essere accompagnata dai seguenti allegati:

- a) **copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore** di cui al precedente punto a
- b) e se occorre procura speciale in originale o copia autenticata
- c) **per le società / o enti** certificato d'iscrizione, in caso la stessa sia prevista ai sensi di legge, o in caso di ente copia autentica dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta
- d) originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 2% del valore a base d'asta da effettuarsi mediante bonifico bancario effettuato su c/c intestato alla Tesoreria Provinciale, in essere presso la BNL codice IBAN IT04F0100517300000000200900\_\_\_\_-- il versamento effettuato in qualsiasi altro modo comporta l'esclusione dall'asta. **La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di aggiudicazione, la cauzione versata dai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata entro 10 giorni lavorativi come previsto ex art. 83 del R. D. 827/24.**
- e) oppure originale di polizza fideiussoria assicurativa, o fideiussione bancaria a garanzia del pagamento del 2% del valore della base d'asta, rilasciata a titolo di cauzione a favore della Provincia di Nuoro .

La cauzione è infruttifera

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta, **le offerte in ribasso saranno escluse.** Se nessuna delle offerte supera la base d'asta la gara sarà considerata deserta.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e il prezzo in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'ente .

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Si ricorda che il concorrente che partecipa per più unità immobiliari e/o lotti dovrà presentare un'offerta economica distinta e diversa e un plico diverso per ogni lotto.

Invece la procura speciale, in originale in un solo plico e negli altri in copia e riportare il richiamo ai lotti successivi per cui si presenta l'istanza.

### **OFFERTA PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare, con le modalità previste dal R. D. N. 827/1924.

La procura deve essere speciale acquisita con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà allegata alla proposta irrevocabile di acquisto, nel caso in cui le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido. L'offerente per persona da nominare dovrà possedere i requisiti necessari per la partecipazione al pubblico incanto dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione al momento dell'aggiudicazione, firmando il verbale o entro i tre giorni successivi, con atto pubblico o con firma autenticati. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche nel caso l'offerta sia stata presentata per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre i termini di scadenza della ricezione o prive delle prescritte dichiarazioni o dei documenti richiesti dal presente bando a corredo dell'offerta.

In relazione alla documentazione sopra richiesta sarà esclusa dalla gara l'offerta, nel caso in cui il plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta e della relativa documentazione che non sia contenuta in apposita busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA E PREVENTIVI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Dello svolgimento dell'asta sarà redatto apposito verbale, che non ha valore di contratto.

La presentazione dell'offerta vincola subito il concorrente, mentre l'ente aggiudicante non è vincolato se non dopo l'espletamento delle procedure inerenti l'asta avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Nel caso l'aggiudicatario del singolo lotto risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto o non si presenti all'atto della stipula del contratto, l'amministrazione, a titolo di penale, tratterrà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare alla Provincia di Nuoro dall'inadempimento dell'aggiudicatario. In tal caso, l'ente aggiudicante si riserva di dar corso allo scorrimento della graduatoria e designare quale contraente il secondo classificato che dovrà espressamente dichiarare di accettare l'importo offerto dal precedente aggiudicatario equivalente all'offerta più vantaggiosa per l'ente. Resta inteso che il presente bando non vincola in nessun modo l'Amministrazione la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, di dar corso all'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano accampare nessuna pretesa.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di acquisto, al netto della cauzione trattenuta a titolo di acconto, dovrà essere versato in un'unica soluzione **almeno tre giorni prima** della data prevista per la stipula dell'atto di compravendita;

Non sono previste dilazioni del pagamento, in tal caso l'aggiudicatario decade dall'acquisto e perde i depositi già effettuati senza bisogno di diffida o di qualunque atto legale.

Tutte le spese e gli oneri derivanti dal trasferimento della proprietà quali stipula registrazione e trascrizione del contratto **sono a carico del contraente**, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente. Il medesimo contraente comunicherà, dietro richiesta dell'ente, il nome e il domicilio del notaio di propria fiducia presso cui intende espletare le formalità relative alla stipula e alla sottoscrizione della compravendita. Il presente bando è pubblicato integralmente sul sito istituzionale della Provincia, all' albo pretorio del Comune di Nuoro e sul Sito della Regione Autonoma della Sardegna per giorni 60 decorrenti dal 05 ottobre e fino al 05 dicembre 2011.

Per quanto non previsto nel presente bando, si rimanda alle norme stabilite nel Regolamento di contabilità generale dello stato n. 827 del 1924.

Contro il presente bando è ammesso ricorso al TAR Sardegna, ricorso giurisdizionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto ex art. 119 del D. lgs 104/2010 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. N°1199/71.

### **INFORMAZIONI E CONTATTI**

Informazioni e copia del bando possono essere richiesti presso la Provincia di Nuoro Ufficio Patrimonio, Piazza Italia n. 22 08100 Nuoro Responsabile del procedimento D.ssa Angela Piredda. oppure ai seguenti numeri di tel **0784 23726** e al **0784 238774, 0784238778, fax 0784 33325.**

### **IL DIRIGENTE**

*D.ssa Irene Marcomini*