



Via Roma, s.n. - 09090 Baressa (OR) - C.F. 90019450957 - P.I. 00681720959
Tel. 0783910002 Fax 0783910107 - E-Mail: consorzioduegiare@tiscali.it
PEC: consorzioduegiare@legalmail.it

Prot.n. 278

del 01/04/2014

BANDO PER AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL PASCOLO E DELLA PULIZIA DELL'AREA DI SANTA REPARATA IN TERRITORIO DI USELLUS

CIG 5690218470

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO RENDE NOTO

In esecuzione della determinazione n. 23 del 25/03/2014 viene bandita asta pubblica per:

**Oggetto: L'AFFIDAMENTO PER IL PASCOLO DELL'AREA DI SANTA REPARATA DI PROPRIETA' DEL
CONSORZIO DUE GIARE NEL COMUNE DI USELLUS**

Criterio applicato quello del massimo rialzo sulla base d'asta posta a base di gara.

Importo a base d'asta è pari a € 200,00 Ogni onere compreso per due anni a partire dalla data di aggiudicazione e firma della determina

La suddetta gara verrà esperita il giorno 29/04/2014 alle ore 16.00

Non saranno ammesse alla gara d'appalto le offerte in diminuzione in valore assoluto rispetto all'importo a base d'Asta.

Saranno altresì a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese, nessuna esclusa (Pulizia, condotta etc). Si procederà a firma della determina di aggiudicazione

Il vincitore della gara potrà sfruttare il terreno per il solo pascolo. Potrà procedere al taglio delle erbe ed alla loro raccolta. Non potrà, pena l'incameramento della cauzione e la risoluzione del rapporto:

- Effettuare lavorazioni di nessun tipo
- Effettuare impianti di essenze erbacee, arbustive e/o arboree
- Effettuare arature e similari
- Effettuare tagli di essenze arbustive ed arboree
- Pascolare sopra gli scavi archeologici
- Pascolare i giorni di festività per i quali la chiesa risulta aperta al pubblico

Sarà a totale carico dell'aggiudicatario la gestione e la pulizia dell'area ai fini antincendio secondo quanto previsto dalle ordinanze comunali e/o regionali emanate in materia. L'aggiudicatario assume in qualità di conduttore le responsabilità previste dalle normative in materia di antincendio. Dovrà quindi prendere contatti col Comune di Usellus e dovrà, ogni anno, prima delle scadenze previste dalle varie ordinanze, farsi rilasciare apposito certificato di rispetto ordinanza.

Per partecipare alla gara codesta Ditta dovrà:

1)- osservare puntualmente le disposizioni e le modalità di gara indicate nell'allegato "Modalità per la partecipazione alla gara".

Si richiama espressamente l'attenzione sulle norme e modalità dell'asta e sulle clausole relative all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro.

Si avverte che la mancanza o la irregolarità di uno solo degli elementi richiesti comporta l'esclusione dalla gara. Comporta altresì l'esclusione dalla gara la mancanza del sigillo e/o della firma sulla busta o piego esterno, del sigillo e/o della firma sui lembi della busta interna contenente l'offerta.

Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante l'asta saranno risolte dalla Commissione di gara.

Responsabile e Presidente di gara : il Responsabile dell'Ufficio tecnico.

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico dalle ore 11,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato.

L'Amministrazione non rilascia fotocopie, pertanto le Ditte interessate dovranno munirsi di idonea attrezzatura.

Pagamenti: unica soluzione assieme all'offerta tramite assegno circolare o bonifico bancario

Dovrà essere allegata all'offerta la dichiarazione redatta secondo modello allegato al presente bando. La mancanza di tale dichiarazione comporterà l'esclusione dalla gara.

Cauzione : Il partecipante dovrà versare l'intera somma relativa alla propria offerta. Esempio: se il partecipante intendesse offrire una somma per la gestione dei due anni, pari a € 300,00 questi andranno versati integralmente e saranno considerati cauzione e locazione allo stesso tempo. Tale somma garantirà, quindi, l'Ente. Dovrà essere effettuata mediante versamento anticipato. Le ditte non aggiudicatrici potranno ritirare l'assegno direttamente in Consorzio.

Per partecipare alla gara, le ditte aventi i requisiti richiesti dal Bando di Gara e dalle leggi vigenti, dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo di lettera raccomandata o a mano, l'offerta redatta secondo le disposizioni indicate nel citato bando.

L'offerta stessa dovrà pervenire, esclusivamente agli Uffici Comunali, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara e dovrà essere indirizzata all'Amministrazione Consortile del Consorzio due Giare – Via Roma snc – 09090 Baressa (OR).

NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare alla gara, le ditte interessate, aventi i requisiti richiesti dal Bando, dovranno far pervenire, per mezzo del servizio postale o a mano, non più tardi delle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, un plico, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato all'Amministrazione Consortile del Consorzio due Giare – Via Roma snc – 09090 Baressa (OR), con la seguente dicitura:

" AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL PASCOLO E DELLA PULIZIA DELL'AREA DI SANTA REPARATA IN TERRITORIO DI USELLUS "

La ditta potrà svincolarsi dalla gara, con domanda in bollo, solo ed esclusivamente entro 24 ore dal termine previsto per la presentazione delle offerte.

Nel plico principale dovrà essere inclusa

- 1)- Offerta redatta secondo il **MODELLO "A" allegato al presente bando.**
- 2)-La cauzione/locazione pari all'importo offerto in gara (minimo duecento euro o il superiore offerto)
- 3)-Versamento o assegno circolare relativo all'offerta proposta.
- 4)-copia fotostatica Documento di identità valido secondo norme vigenti (La mancanza di tale fotocopia comporterà l'esclusione dalla gara)

Si fa presente che la mancanza della data, della sottoscrizione o della cauzione comporteranno la nullità dell'offerta.

Non verranno accettati assegni bancari o postali

L'offerta dovrà essere chiusa in altra apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Tutto ciò che viene dichiarato potrà essere controllato dall'Amministrazione Consortile;

Le dichiarazioni false verranno punite a norma di legge e provocheranno l'incameramento immediato della cauzione da parte dell'Ente.

Le irregolarità sostanziali dell'offerta sia nel contenuto, che rispetto alle prescrizioni del presente avviso saranno motivo di annullamento dell'offerta stessa.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta.

Il Presidente, della gara, avrà facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di procrastinarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Il Presidente può inoltre sospendere ed aggiornare la gara ad altra ora o altro giorno

Il subappalto non è ammesso.

Le offerte consorziate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto non saranno ammesse.

La mancanza della copia fotostatica del documento di identità comporterà l'esclusione dell'offerta dalla gara.

La presentazione dell'offerta è vincolante per il partecipante, infatti il comune provvederà ad incameramento immediato della cauzione del vincitore quale pagamento delle mandorle.

oggetto

- Il contratto avrà validità per due anni non prorogabili.
- Il versamento della somma a base d'asta, o quella superiore offerta, dovrà avvenire entro la scadenza del bando e dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, apposita ricevuta assieme all'offerta.
- L'aggiudicatario avrà il compito di curare, accudire e trattare le essenze arboree e le opere artificiali presenti nella proprietà del Consorzio secondo la diligenza del buon padre di famiglia
- L'area è sita nel territorio del Comune di Usellus ed è quella relativa a Santa Reparata

L'aggiudicatario della gara potrà sfruttare il terreno per il solo pascolo. Potrà procedere al taglio delle erbe ed alla successiva raccolta. Non potrà, pena l'incameramento della cauzione e la risoluzione del rapporto:

- Effettuare lavorazioni di nessun tipo
- Effettuare scavi di nessun genere
- Effettuare impianti di essenze erbacee, arbustive e/o arboree
- Effettuare arature e similari
- Effettuare tagli di essenze arbustive ed arboree
- Pascolare sopra gli scavi archeologici
- Pascolare i giorni di festività per i quali la chiesa risulta aperta al pubblico

Sarà a totale carico dell'aggiudicatario la gestione e la pulizia dell'area ai fini antincendio secondo quanto previsto dalle ordinanze comunali e/o regionali emanate in materia (Pulizie, fasce etc.). L'aggiudicatario assume in qualità di conduttore le responsabilità previste dalle normative in materia di antincendio. Dovrà quindi prendere contatti col Comune di Usellus e dovrà, ogni anno, prima delle scadenze previste dalle varie ordinanze, farsi rilasciare apposito certificato di rispetto ordinanza.

- Ogni onere è a carico dell'aggiudicatario
- Comporterà l'incameramento della cauzione, con risoluzione del contratto la mancata cura dell'area; il non rispetto delle clausole del bando e delle ordinanze antincendio.

IMPORTO A BASE D'ASTA- EURO 200,00 per due annualità

Senis, 25/03/2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(F.to Sergio Incani)

ALLEGATI: MODELLO "A"



MODELLO "A"

Ditta: _____

Oggetto: AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL PASCOLO E DELLA PULIZIA DELL'AREA DI SANTA REPARATA IN TERRITORIO DI USELLUS - IMPORTO A BASE D'ASTA, SOGGETTO AD AUMENTO € 200,00

Il sottoscritto _____, nato a _____ ed residente a _____ in Via _____ (C.F. = _____) dichiara che per la prestazione di cui all'oggetto l'offerta è pari a Euro:

_____ (Diconsi _____)

Allega cauzione mediante assegno circolare non trasferibile/bonifico intestato a "consorzio due Giare – Baressa" N. _____ per un importo pari € _____.

A tal fine dichiara:

- DI essersi recata sul posto dove deve eseguirsi la prestazione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e di aver considerato l'offerta giusta
- DI accettare il principio dell'invariabilità del prezzo in conformità all'art. 326, 2° comma, della Legge 20/03/1865, n° 2248, all. F;
- DI non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- DI non essere stata temporaneamente esclusa dalla possibilità di partecipare a pubblici appalti.
- Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo le disposizioni vigenti;
- Di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni che possono essere state richieste ex art. 24 della Direttiva 934/37/CEE del Consiglio del 14/06/1993;
- DI avere la disponibilità di tutta l'attrezzatura necessaria ed idonea per l'esecuzione della prestazione in oggetto o di poterla noleggiare a proprie spese
- Di non avere collegamenti di alcun genere con le altre Imprese che partecipano alla gara e di non trovarsi in uno dei casi di esclusione previsti dalla lettera d) (errore grave sull'attività imprenditoriale) e lett. g) (false dichiarazioni) dell'art. 27 della legge 31/01/1978, n° 1.
- di essere a conoscenza di tutte le condizioni e le norme relative alla presente trattativa e di accettarle integralmente ed incondizionatamente;
- di non aver riportato condanne penali, che possano comunque influire sull'ammissibilità alla gara d'appalto riferito al titolare in caso di ditta individuale o riferito a tutti i soci per le Società in nome collettivo o riferito ai soci accomandatari per le società in accomandita semplice o riferito agli amministratori muniti di legale rappresentante per ogni altro tipo di società;
- che non si trovi nella condizione di incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge n. 689/81;
- Di non aver subito condanne per reati a sfondo razziale o religioso

- che risulta iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui ha sede.
OVVERO
- che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura

- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

OVVERO

- di avere subito condanne relativamente a: _____

ai sensi dell'art. _____ del C.P.P nell'anno _____ e di aver _____

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18).

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

- che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1.E) non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

OVVERO

- che il soggetto _____, cessato nel triennio ha subito condanne relativamente a: _____

ai sensi dell'art. _____ del C.P.P nell'anno _____ e di aver _____

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18.

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico; indicare l'Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate a cui rivolgersi ai fini della verifica
- di non incorrere nel divieto di cui all'art. 38 del Codice dei contratti;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico.
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché:
- ha ottemperato al disposto della L. 68/99 art. 17 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
- non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.
- 11) DISCIPLINA DELL'EMERSIONE PROGRESSIVA (Legge 18/10/2001 n. 383)**
- di **non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione** di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266.
- di **essersi avvalsi dei piani individuali di emersione** di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 **ma che il periodo di emersione si è concluso.**
- che al concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36- bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n.248;

(Data) _____

In fede
(Timbro e firma)