



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 70244729AA - ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà AREA fase II - 2^ stralcio – LOTTO 6 Complesso del Favero

Il giorno 15 maggio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica per l'affidamento dell' "accordo quadro con un unico operatore economico per gli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà AREA fase II - 2^ stralcio – LOTTO 6 Complesso del Favero".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza del 3 maggio 2017, N. DG/1421, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO SUPPLENTE: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 4 maggio 2017 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa degli 11 offerenti;
- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per un operatore economico la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali sono state richieste integrazioni documentali con nota prot. n. 19033 del 05/05/2017;
- la seduta pubblica per l'esame di dette integrazioni era stata convocata per giovedì 11 maggio e rimandata alla data odierna per impossibilità di uno dei commissari;
- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:35.

Non sono presenti testimoni esterni.

Il Presidente comunica che con nota prot. n. 19033 del 05/05/2017 è stato chiesto all'impresa Mele Costruzioni srl di produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di

liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia e dietro pagamento della sanzione pecuniaria prevista dal Disciplinare di gara.

L'operatore economico, con nota PEC dell'8 maggio, prot. n. 19482 del 09/05/2017, ha chiesto "di poter regolarizzare con soccorso istruttorio senza la sanzione pecuniaria prevista in quanto il file risulta poco chiaro nei punti contestatimi" aggiungendo, inoltre, che il DGUE presentato è simile a quello inviato per un'altra gara a cui aveva partecipato in precedenza. Il Presidente di gara, con nota prot. n. 19770 del 09/05/2017, ha riscontrato la nota dell'operatore economico facendo rilevare le motivazioni per cui non vi è alcuna analogia tra i due casi e che pertanto la sanzione pecuniaria è dovuta, assegnando un ulteriore termine di 24 ore il versamento di detta sanzione.

Preso atto che l'impresa Mele Costruzioni srl non ha presentato alcuna ricevuta di versamento per la sanzione relativa al soccorso istruttorio, il Presidente ne propone l'esclusione. La Commissione all'unanimità dichiara l'esclusione dell'impresa Mele Costruzioni srl.

Si prende atto che le polizze fideiussorie stipulate digitalmente sono state verificate online dalla Segretaria.

La Commissione dichiara ammesse alla fase di apertura della busta contenente l'offerta economica le seguenti imprese:

1. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
2. METAL SULCIS SOC COOP
3. Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa
4. Icea Srl
5. CO.GE.M. SRL
6. Dessena Giovanni
7. Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl
8. IMPRESA MARRAS SANDRO
9. S.C.E.BO. SRL
10. AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione accerta che le buste contenenti le offerte economiche, custodite dalla Segretaria, sono integre. Si procede all'apertura delle buste e a dare lettura dei ribassi offerti.

1) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 19,866%;

2) METAL SULCIS SOC COOP, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 29,191%;

3) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 16,800%;

4) Icea Srl, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 28,847%;

5) CO.GE.M. SRL, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 21,667%;

6) Dessena Giovanni, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 19,675%;

7) Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 12,00%;

8) IMPRESA MARRAS SANDRO, "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 21,117%;

10) S.C.E.BO. SRL, "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 20,147%;

11) AGORA' COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta11": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 3,00%;

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice, la Commissione calcola che la somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, con esclusione del dieci per cento, è pari a 160,119 e che il valore della soglia di anomalia è pari a 19,814%; considerato che la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media è decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

- 1) METAL SULCIS SOC COOP, "Offerta2": ribasso offerto pari al 29,191%;
- 2) Icea Srl, "Offerta4": ribasso offerto pari al 28,847%;
- 3) CO.GE.M. SRL, "Offerta5": ribasso offerto pari al 21,667%;
- 4) IMPRESA MARRAS SANDRO, "Offerta9": ribasso offerto pari al 21,117%;
- 5) S.C.E.BO. SRL, "Offerta10": ribasso offerto pari al 20,147%;
- 6) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta1": ribasso offerto pari al 19,866%;
- 7) Dessena Giovanni, "Offerta6": ribasso offerto pari al 19,675%;
- 8) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, "Offerta3": ribasso offerto pari al 16,800%;
- 9) Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl, "Offerta7": ribasso offerto pari al 12,00%;
- 10) AGORA' COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta11": ribasso offerto pari al 3,00%;

Considerato che il Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 dl Codice, prevede l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia nel caso in cui le offerte ammesse siano non inferiori a dieci, sono eliminate automaticamente le offerte delle imprese: METAL SULCIS SOC COOP, Icea Srl, CO.GE.M. SRL, IMPRESA MARRAS SANDRO, S.C.E.BO. SRL, GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. i cui ribassi sono superiori a predetta soglia.

La graduatoria, pertanto, risulta la seguente:

- 1) Dessena Giovanni, "Offerta6": ribasso offerto pari al 19,675%, primo classificato;
- 2) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, "Offerta3": ribasso offerto pari al 16,800%, secondo classificato;
- 3) Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl, "Offerta7": ribasso offerto pari al 12,00%, terzo classificato;
- 4) AGORA' COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta11": ribasso offerto pari al 3,00%, quarto classificato.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09:55. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 15 maggio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

