



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

AVVISO DI PREINFORMAZIONE

(ai sensi dell'art. 70, comma 1, del D.Lgs. 50/2016)

PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (Manutenzione straordinaria edilizia residenziale)

Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale

1. Amministrazione Aggiudicatrice

AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Via Cesare Battisti, 6 - 09123 Cagliari, codice NUTS: ITG27
telefono: 070-20071, fax: 070-271066, email: area@pec.area.sardegna.it, sito: www.area.sardegna.it

2. Disponibilità documenti di gara

I documenti saranno disponibili su www.area.sardegna.it sezione Bandi e Gare dopo la pubblicazione del bando

3. Data presunta pubblicazione del bando:

30 giugno 2017

4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata

Ente pubblico economico con cui la Regione risponde alla domanda abitativa di soggetti in condizioni economiche e sociali disagiate.

5. Codici CPV

Lotti 1-30: 45453000 – 7

6. Codice NUTS di ogni lotto

Lotti 1-7: ITG27, ITG2B; Lotti 8-11, 14, 15: ITG25; Lotti 11-13, 15: ITG29; Lotti 16-18: ITG28; Lotti 19-24: ITG26; Lotti 25-30: ITG2C.

7. Descrizione dell'appalto

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per i per lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di fabbricati e/o alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa.

Appalto suddiviso in 30 lotti di importo variabile da € 144.200,00 a € 539.000,00.

Gli interventi interessano edifici ed unità immobiliari e le rispettive aree di pertinenza e a titolo meramente esemplificativo possono essere così indicati:

- Ricerca perdite idriche interne o esterne ai fabbricati ed eliminazione di acque; Adeguamento impianto elettrico alla normativa vigente tramite parziale o totale riparazione, sostituzione o installazione dell'impianto;
- Rifacimento di vano bagno/servizio compresi i relativi impianti tecnologici;
- Eventuale adeguamento del vano bagno in base alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, con il requisito dell'accessibilità;
- Rifacimento di vano cucina compresi i relativi impianti tecnologici;
- Ripristino/revisione/sostituzione infissi esterni;
- Ripristino/revisione/sostituzione infissi interni;
- Tinteggiatura interna ed esterna di pareti e soffitti;
- Eliminazione di macchie di umidità estese;
- Ripristino parziale di muratura, intonaco e tinteggiatura;
- Manutenzione straordinaria di coperture, tetti e impermeabilizzazioni;
- Ristrutturazione statica delle strutture portanti;
- Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di prospetti esterni;
- Ripristino parziale o totale di pavimenti e rivestimenti;
- Sgombero e pulizia delle aree di pertinenza dell'alloggio;
- Tutte quelle lavorazioni indispensabili per rendere i fabbricati e/o gli alloggi sicuri, efficienti, funzionali e rispondenti ai requisiti igienici nonché quelle lavorazioni atte all'abbattimento delle barriere architettoniche.

8. Data d'invio dell'avviso

24 maggio 2017

9. Altre eventuali informazioni

Documentazione amministrativa unica, offerte presentabili per ogni lotto, un solo lotto aggiudicabile, presenza Criteri Minimi Ambientali.

10. Indicare se l'appalto rientra o meno nell'ambito di applicazione dell'AAP: Sì