

## DETERMINAZIONE N° 1870 DEL 29/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG:70244729AA-ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE QUARTIERE S.ELIA CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETA' DI A.R.E.A.- FASE II- 2^ STRALCIO:LOTTO 6.COMPLESSO DEL FAVERO. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CAGLIARI- ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che:

- con determinazione 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con determinazione 23 marzo 2017, n. 889, il Direttore Generale F.F., ha disposto di approvare l'autorizzazione a contrarre per l'accordo quadro secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2^ stralcio. LOTTO 6. Complesso del Favero. CIG:70244729AA " mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;

## DETERMINAZIONE N° 1870 DEL 29/05/2017

- con determinazione 20 marzo 2017, n. 801, il Direttore Generale ha assegnato il procedimento al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- con determinazione 03 aprile 2017, n. 1000, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari ha approvato la scheda "Lavori-Caratteristiche dell'appalto" riportante le specifiche tecniche da adottare in sede di predisposizione degli elaborati di gara.

VISTA la propria determinazione 07 aprile 2017, n° 1112, con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi;

VISTA la determinazione 19 maggio 2017, n. 1739, del Servizio Centrale di Committenza con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione del predetto quadro all'impresa edile Dessena Giovanni, P.I.00171290919, Vico Il G. Porru, 10, 08028 Orosei, Nuoro, avendo offerto un ribasso del 19,675% sull'importo a base di gara pari a 400.000,00€, al netto degli oneri della sicurezza pari a 60.000,00 € e dell'I.V.A.

RILEVATO che l'importo contrattuale risulta pari a € 419.430,00 così determinato: € 321.300,00 per i lavori, € 60.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.130,00 per l'I.V.A. (10%);

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento, ing. Romina Marvaldi,

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- L'efficacia della aggiudicazione provvisoria approvata con propria determinazione 19 maggio 2017, n. 1739, all'impresa edile Dessena Giovanni, P.I.00171290919, Vico Il G. Porru, 10, 08028 Orosei, Nuoro, avendo offerto un ribasso del 19,675% sull'importo a base di gara pari a 400.000,00€, al netto degli oneri della sicurezza pari a 60.000,00 € e dell'I.V.A. (10%), per l'accordo quadro per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2^ stralcio. LOTTO 6. Complesso del Favero. CIG:70244729AA";
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta pari a € 419.430,00 così determinato: € 321.300,00 per i lavori, € 60.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.130,00 per l'I.V.A. (10%);
- di dare atto che alla stipula del contratto interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari;
- di provvedere alle comunicazione ai concorrenti non aggiudicatari;
- di demandare al Servizio territoriale di Cagliari l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;

**DETERMINAZIONE N° 1870 DEL 29/05/2017**

- di inviare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Li, 29/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.