



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 2- SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7024456C75 – ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2<sup>A</sup> STRALCIO – LOTTO 5 COMPLESSO DEGLI ANELLI (ANELLO VIA UTZERI). DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 23 FEBBRAIO 2017 N. 482 - CUP: J24B15000040002.

Il giorno 15 maggio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 03 maggio 2017, n. 1422 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 03 maggio 2017 come da verbale n. 1 del 03 maggio 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:00.

1) PROGETTO CLIMA S.R.L., "Offerta4": la Commissione rileva che la PROGETTO CLIMA S.R.L. non ha presentato alcuna documentazione. La Commissione prende atto che l'operatore economico non ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti, pertanto, lo dichiara escluso.

2) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., "Offerta7": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- COEDIS S.R.L.
- MANCA FRANCO
- I.S.O.F. S.R.L.
- IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
- RACCA UMBERTO & C. S.N.C.
- SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

La Commissione dichiara **non ammesso** alla fase di valutazione delle offerte economiche:

- PROGETTO CLIMA S.R.L.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: L'Ing. Meloni estrae il biglietto contenente la lettera C.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) COEDIS S.R.L., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 16,100% (sedecivirgolacento).

2) MANCA FRANCO, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 16,444% (sedecivirgolaquattrocentoquarantaquattro).

3) I.S.O.F. S.R.L., "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 12,68% (dodicivirgolasessantotto).

4) IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,998% (diciassettevirgolanoventenovecentonovantotto).

5) RACCA UMBERTO & C. S.N.C., "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,81% (ventitrèvirgolaottantuno).

6) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 27,453% (ventisettevirgolaquattrocentocinquattrè).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari a 22,897% (ventiduevirgolaottocentonovantasette), risulta sospetta di anomalia l'offerta degli operatori economici RACCA UMBERTO & C. S.N.C., SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., il cui ribasso è superiore a predetta soglia. La Commissione chiederà ai suddetti operatori economici di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente sospende la seduta alle ore 10:26.

Cagliari, 15 maggio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_