



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 4- SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7024456C75 – ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2<sup>A</sup> STRALCIO – LOTTO 5 COMPLESSO DEGLI ANELLI (ANELLO VIA UTZERI). DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 23 FEBBRAIO 2017 N. 482 - CUP: J24B15000040002.

Il giorno 05 giugno 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 03 maggio 2017, n. 1422 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 04 maggio 2017 come da verbale n. 1 del 04 maggio 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

- che la Commissione il giorno 15 maggio 2017 come da verbale n. 2 del 15 maggio 2017, nella seduta pubblica, esaminava i chiarimenti e le integrazioni documentali richiesti agli operatori economici, procedeva all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e al calcolo della soglia di anomalia;

- che la Commissione il giorno 05 giugno 2017 come da verbale n. 3 del 05 giugno 2017, ha proceduto in seduta riservata ad esaminare le giustificazioni prodotte dagli operatori economici la cui offerta era risultata sospetta di anomalia: SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., RACCA UMBERTO & C. S.N.C.;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 11:28.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta degli operatori economici SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., RACCA UMBERTO & C. S.N.C.

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S.	27,453
2	RACCA UMBERTO & C. S.N.C.	23,81
3	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	17,998
4	MANCA FRANCO	16,444

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
<b>5</b>	<b>COEDIS S.R.L.</b>	<b>16,100</b>
<b>6</b>	<b>I.S.O.F. S.R.L.</b>	<b>12,68</b>

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico Sardinia Service di Napolitano Luigi & C. S.A.S., con sede in Monserrato, via Polibio 11 con ribasso percentuale del 27,453% (ventisettevirgolaquattrocentocinquantatrè) e secondo classificato Racca Umberto & C. S.n.c.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 11:35.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 05 giugno 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_