

DETERMINAZIONE N° 2378 DEL 28/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 7070680DB5 - AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIA S. ANTIOCO 15 PAL.T2. NUORO - CUP: J64B14000170008.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*";

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre n. NU/1684 del 17/05/2017, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto:

- di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. C) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, per l'appalto lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Via S. Antioco 15 pal.t2. Nuoro - CIG: 7070680DB5 - CUP: J64B14000170008;

RICHIAMATA

- la Determinazione D.G./1664 del 17/05/2017, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella gara d'appalto in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2378 DEL 28/06/2017

- la Determinazione n. 1727 del 18/05/2017, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione DG n. 1964 del 06/06/2017, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

CONSIDERATO che sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di invito prot. n. 21537 del 18/05/2017, n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. USAI LUIGI SRL
2. OCRAM COSTRUZIONI SRL
3. IMELCO SRL
4. M.P. LAVORI SRL
5. S.N.A.D. SISTEMI SRL
6. BROTZU COSTRUZIONI DI BROTZU SANDRO E MARCO SNC
7. FENU PIERPAOLO
8. SA.CO.GE. SRL
9. S.A.S.S.U. S.R.L.
10. EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA
11. SCHIRRU OSCAR
12. IMECO S.R.L.
13. LILLIU STEFANO SRL
14. EDILIZIA BANDINI S.N.C.
15. Dado Costruzioni
16. F.LLI TESTONE DI G.G.S.& M. S.N.C.
17. COEDIS SRL
18. Gesuino Monni Srl
19. PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas
20. NONNIS COSTRUZIONI SRL

- che entro il termine stabilito, sono state presentate n. 11 offerte, secondo l'ordine di seguito indicato:

1. S.N.A.D. SISTEMI SRL
2. FENU PIERPAOLO
3. NONNIS COSTRUZIONI SRL
4. IMELCO
5. USAI LUIGI SRL
6. PR.IN.EL.ID
7. Edile SCHIRRU OSCAR
8. SASSU SRL
9. DADO COSTRUZIONI
10. BROTZU COSTRUZIONI SNC
11. OCRAM COSTRUZIONI

DETERMINAZIONE N° 2378 DEL 28/06/2017

RICHIAMATA la Determinazione DG n. 2252 del 22/06/2017, con la quale sono stati approvati il verbale n. 1, relativo alla seduta pubbliche del 08/06/2017 e il verbale n. 2, relativo alla seduta pubbliche del 16/06/2017, e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, ai sensi dell'art. 29, Codice, come sotto riportato:

SOGGETTI AMMESSI
S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.
NONNIS COSTRUZIONI S.R.L.
IMELCO
USAI LUIGI S.R.L
PRI.IN.EL.ID.
EDILE SCHIRRU OSCAR
SASSU S.R.L.
DADO COSTRUZIONI
BROTZU COSTRUZIONI S.N.C.
OCRAM COSTRUZIONI
SOGGETTO ESCLUSO
FENU PIERPAOLO

e dai quali risulta che l' Impresa FENU PIERPAOLO, è stata esclusa nella procedura del soccorso istruttorio per non avere adempiuto alla richiesta di integrazione delle dichiarazioni rese nel DGUE;

VISTO il verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 16/06/2017, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto:

- ad aprire le buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

	Operatore economico	Ribasso %
1	S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.	18,215
2	NONNIS COSTRUZIONI S.R.L.	26,210
3	IMELCO	23,183
4	USAI LUIGI S.R.L	27,777
5	PRI.IN.EL.ID.	16,666

DETERMINAZIONE N° 2378 DEL 28/06/2017

6	EDILE SCHIRRU OSCAR	19,397
7	SASSU S.R.L.	17,101
8	DADO COSTRUZIONI	36,280
9	BROTZU COSTRUZIONI S.N.C.	19,467
10	OCRAM COSTRUZIONI	16,493

- al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto all'art. 97, comma 2, lett. D) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, il cui valore limite è risultato essere di 17,66%(diciassette/66);
- ha dichiarato esclusione automaticamente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dei seguenti concorrenti:

	Operatore economico	Ribasso %
1	S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.	18,215
2	NONNIS COSTRUZIONI S.R.L.	26,210
3	IMELCO	23,183
4	USAI LUIGI S.R.L	27,777
5	EDILE SCHIRRU OSCAR	19,397
6	DADO COSTRUZIONI	36,280
7	BROTZU COSTRUZIONI S.N.C.	19,467

- ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti concorrenti ammessi:

	Operatore economico	Ribasso
	SASSU S.R.L.	17,101
	PRI.IN.EL.ID.	16,666
	OCRAM COSTRUZIONI	16,493

RITENUTO NECESSARIO aggiudicare l'appalto per la gara "lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Via S. Antioco 15 pal.t2. Nuoro - CIG: 7070680DB5 - CUP: J64B14000170008" alla società Sassu Srl, con sede legale in zona Industriale Predda Niedda, str. 37 – 07100 – Sassari P.IVA: 02624350902

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

DETERMINAZIONE N° 2378 DEL 28/06/2017

- di dare atto della graduatoria dei concorrenti di cui al verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 18/06/2017, dal quale risulta aggiudicataria la società Sassu Srl, come di seguito indicato:

	Operatore economico	Ribasso
	SASSU S.R.L.	17,101
	PRI.IN.EL.ID.	16,666
	OCRAM COSTRUZIONI	16,493

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016, la proposta di aggiudicazione per la gara "lavori di recupero e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Via S. Antioco 15 pal.t2. Nuoro - CIG: 7070680DB5 - CUP: J64B14000170008;
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016, l'appalto in oggetto, alla **società Sassu Srl**, con sede legale in zona Industriale Predda Niedda, str. 37 – 07100 – Sassari - PIVA: 02624350902;
- di dare atto dell' esclusione automaticamente ai sensi dell'art. 97, comma 8 dei seguenti concorrenti:

	Operatore economico	Ribasso
1	S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.	18,215
2	NONNIS COSTRUZIONI S.R.L.	26,210
3	IMELCO	23,183
4	USAI LUIGI S.R.L	27,777
5	EDILE SCHIRRU OSCAR	19,397
6	DADO COSTRUZIONI	36,280
7	BROTZU COSTRUZIONI S.N.C.	19,467

- e dell'esclusione del concorrente FENU PIERPAOLO, per non avere adempiuto, nella procedura del soccorso istruttorio, alla richiesta di integrazione delle dichiarazioni rese nel DGUE;
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
 - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
 - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:

DETERMINAZIONE N° 2378 DEL 28/06/2017

- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
 - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Nuoro;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore del servizio gestione immobili di Nuoro e al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Li, 28/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.