



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7070680DB5 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIA S. ANTIOCO 15 PAL.T2. NUORO - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI NUORO 17 MAGGIO 2017 N. NU/1684 - CUP: J64B14000170008.

Il giorno 16 giugno 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 1964 del 06 giugno 2017 ed è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 08 giugno 2017 come da verbale n. 1 del 08 giugno 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:12.

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati, nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara.

1) FENU PIERPAOLO, "Offerta2": la Commissione rileva che l'operatore economico FENU PIERPAOLO ha chiesto il riesame della documentazione ritendendo di non dover produrre quanto richiesto. La Commissione svolta gli ulteriori accertamenti richiesti, conferma la valutazione iniziale ed esclude il concorrente.

2) NONNIS COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta3": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

3) PRI.IN.EL.ID., "Offerta6": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

4) EDILE SCHIRRU OSCAR, "Offerta7": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla

richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

5) BROTZU COSTRUZIONI S.N.C., "Offerta10": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

6) OCRAM COSTRUZIONI, "Offerta11": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.
- NONNIS COSTRUZIONI S.R.L.
- IMELCO
- USAI LUIGI S.R.L.
- PRI.IN.EL.ID.
- EDILE SCHIRRU OSCAR
- SASSU S.R.L.
- DADO COSTRUZIONI
- BROTZU COSTRUZIONI S.N.C.
- OCRAM COSTRUZIONI

La Commissione dichiara **non ammesso** alla fase di valutazione delle offerte economiche il concorrente:

- FENU PIERPAOLO

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la dott.ssa Della Rocca estrae il biglietto contenente la lettera D.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) S.N.A.D. SISTEMI S.R.L., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,215% (diciottovirgoladuecentoquindici).

2) NONNIS COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,210% (ventiseivirgoladuecentodieci).

3) IMELCO, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,183% (ventitrèvirgolacentottantatrè).

4) USAI LUIGI S.R.L., "Offerta5": l'offerta non è corredata di marca da bollo; è corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 27,777% (ventisettevirgolasettecentosettantasette).

5) PRI.IN.EL.ID., "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 16,666% (sedecivirgolaseicentosessantasei).

6) EDILE SCHIRRU OSCAR, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 19,379% (diciannovevirgolatrecentosettantanove).

7) SASSU S.R.L., "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,101% (diciassettevirgolacentouno).

8) DADO COSTRUZIONI, "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 36,280% (trentaseivirgoladuecentottanta).

9) BROTZU COSTRUZIONI S.N.C., "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 19,467% (diciannovevirgolaquattrocentosessantasette).

10) OCRAM COSTRUZIONI, "Offerta11": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 16,493% (sedecivirgolaquattrocentonovantatré).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari a 17,66% (diciassettevirgolasessantasei).

Risultano automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	S.N.A.D. SISTEMI S.R.L.	18,215
2	NONNIS COSTRUZIONI S.R.L.	26,210
3	IMELCO	23,183
4	USAI LUIGI S.R.L.	27,777
5	EDILE SCHIRRU OSCAR	19,379
6	DADO COSTRUZIONI	36,280
7	BROTZU COSTRUZIONI S.N.C.	19,467

Risultano invece, ammesse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	PRI.IN.EL.ID.	16,666
2	SASSU S.R.L.	17,101
3	OCRAM COSTRUZIONI	16,493

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	SASSU S.R.L.	17,101
2	PRI.IN.EL.ID.	16,666
3	OCRAM COSTRUZIONI	16,493

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico S.A.S.S.U. S.r.l., con sede in Sassari, Zona Ind.le Predda Niedda Strada 37 snc con ribasso percentuale del 17,101% (diciassettevirgolacentouno) e secondo classificato PRI.IN.EL.ID.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 09:55.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 16 giugno 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

