



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7070680DB5 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIA S. ANTIOCO 15 PAL.T2. NUORO - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI NUORO 17 MAGGIO 2017 N. NU/1684 - CUP: J64B14000170008.

Il giorno 08 giugno 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 1964 del 06 giugno 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Nuoro 17 maggio 2017, n. NU/1684, e avverrà secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, invitando almeno quindici operatori economici;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 311.211,00 (eurotrecentoundiciduecentoundici/00). L'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 265.275,00 (euroduecentosessantacinqueduecentosettantacinque/00), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 45.936,00. (euroquarantacinquenovecentotrentasei/00);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 17 maggio 2017, n. 1664 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 18 maggio 2017, n. 1727 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 05 giugno 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 18 maggio 2017 prot. n. 21537, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati dall'elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015:

Id domanda	Denominazione	Indirizzo	Partita IVA	Email	telefono / cellulare / fax
1142	USAI LUIGI SRL	Via Michelangelo snc 08040 Arzana	01446070912	usailuigisrl@legalmail.it	0782450479 - 3355372106 - 078237597
1147	OCRAM COSTRUZIONI SRL	Via Amsicora 24 09070 Baratili San Pietro	01776980466	ocramcostruzionisrl@pec.it	0783412036 - 3483821906 - 0783412036
1156	IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 09071 Abbasanta	00601220957	imelcosrl@pec.imelcosrl.it	078553400 - 3487753603 - 078552600
1200	M.P. LAVORI SRL	Via Vallombrosa 31/a 03014 Fiuggi	02513630604	mp.lavorisrl@pec.it	0775505463 - 3395980001 - 0775505463
1149	S.n.a.d. Sistemi Srl	Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 29 snc 07100 Sassari	01520420900	snadsistemi@legalmail.it	0792671081 - 3351250523 - 0792671081
1082	brotzu costruzioni di brotzu sandro e marco snc	via togliaiti 18 08100 Nuoro	01232340917	brotzucostruzionisnc@arubapec.it	- 3483064830 -
1167	Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei	00927640912	ediliziafenu@pec.it	078498489 - 3389223653 - 0784997457
1063	SA.CO.GE. SRL	VIA PAOLO MOSSA 39 07010 Bultei	02420100907	SA.CO.GE.SRL@LEGALMAIL.IT	079795872 - 3406646719 - 079795872
1178	S.A.S.U. S.R.L.	Zona Industriale Predda Niedda strada 37 snc 07100 Sassari	02624350902	sassu@europec.it	0792675084 - - 0792675252
1079	EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	VIA VILLASOR 15 09024 Nuraminis	00278530928	edilcostruzcoop@legalmail.it	070912649 - - 070912649
1198	SCHIRRU OSCAR	VIA GIOTTO 19 09048 Sinnai	02387280924	schirruoscar@pec.it	+39070768064 - 3931946256 - 070768064
1050	IMECO S.R.L.	Via Rockefeller 2 09126 Cagliari	00630860922	imeco-srl@legalmail.it	070309075 - 3474616561 - 070309075
1192	LILLIU STEFANO SRL	IX STRADA OVEST - Z.I. MACCHIAREDDU SNC 09010 Uta	03645940929	lilliu stefanosrl@legalmail.it	0702549551 - 360914474 - 070247521
362	EDILIZIA BANDINI S.N.C.	VIA SU PLANU 24 09134 Cagliari	02627290923	edilizia-bandinipecc@ticertifica.it	070521829 - - 070521829
1205	Dado Costruzioni	vico bruxelles snc 09170 Oristano	01115600957	lorenzolacasella@pec.it	0783030726 - 3888118702 - 079796364
1138	F.lli Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti	01498080900	flitestone.snc@pec.caesardegna.it	3478321740 - 079796364
997	COEDIS SRL	VIA SOSSO 12 15033 Casale Monferrato	01999330069	coedissrl@pec.it	0142411677 - - 0142412935
1173	Gesuino Monni Srl	Via Spagna 9 08040 Arzana	01279460917	costruzionimonni@legpec.it	078237821 - - 0782369128
1136	PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	Via Garibaldi 105 09040 Settimo San Pietro	01712980927	prinelid@pec.it	070780611 - 3356621479 - 070780611
1126	NONNIS COSTRUZIONI SRL	VIA FIRENZE 83 09047 Selargius	03485930923	nonniscostruzioni@legalmail.it	3475537861 - -

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 9 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. n. 24423 del 06 giugno 2017 (allegato D):

1.	S.n.a.d. Sistemi Srl	Zo in. Predda Niedda Nord Strada 29 - 07100 Sassari	Prot. n. 23203 del 30/05/2017	
2.	FENU PIERPAOLO	Via Nurru, n. 7 - 08028 - Orosei	Prot. n. 23458 del 31/05/2017	
3.	NONNIS COSTRUZIONI SRL	Via Firenze, n. 38 - 09047 - Selargius	Prot. n. 23855 del 01/06/2017	
4.	IMELCO	Piazza Stazione, 11 - 09071 - ABBA-SANTA	Prot. n. 23919 del 05/06/2017	H 8:40
5.	USAI LUIGI SRL	Via Michelangelo sn -08040 - ARZANA (OG)	Prot. n. 23940 del 05/06/2017	H 9:20

6.	PRI.IN.EL.ID	Via Garibaldi, 105 – 09040 – Settimo S. Pietro (CA)	Prot n. 23945 del 05/06/2017	H 9:23
7.	Edile SCHIRRU OSCAR	Via Giotto, n. 19 – 09048 – SINNAI – (ca)	Prot n. 23979 del 05/06/2017	H 9:51
8.	SASSU SRL	ZO.IND Predda Niedda, strada 37 – 07100 - Sassari	Prot. n. 24000 del 05/06/2017	H 10:20
9.	DADO COSTRUZIONI	Vico Bruxelles snc ZI - Oristano	Prot. n. 24061 del 05/06/2017	H 10:46

- che l'Ufficio protocollo ha trasmesso altri due plichi pervenuti alle ore 12:10. Risulta dalla busta che il corriere ha consegnato erroneamente i plichi alla "Soprintendenza Archeologica" e poi successivamente all'azienda A.R.E.A., di seguito l'elenco:

10.	BROTZU COSTRUZIONI SNC	Via Togliatti n. 18 – 08100 - Nuoro	Prot n. 24144 del 05/06/2017	H 12:10
11.	OCRAM COSTRUZIONI	Via Amsicora n. 24 – 09070 – Barattoli San Pietro (OR)	Prot n. 24145 del 05/06/2017	H 12:10

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:15 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 24423 del 06 giugno 2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 9 offerte:

1.	S.n.a.d. Sistemi Srl	Zo in. Predda Niedda Nord Strada 29 – 07100 Sassari	Prot. n. 23203 del 30/05/2017	
2.	FENU PIERPAOLO	Via Nurru, n. 7 – 08028 - Orosei	Prot. n. 23458 del 31/05/2017	
3.	NONNIS COSTRUZIONI SRL	Via Firenze, n. 38 – 09047 - Selargius	Prot. n. 23855 del 01/06/2017	
4.	IMELCO	Piazza Stazione, 11 – 09071 - ABBA-SANTA	Prot. n. 23919 del 05/06/2017	H 8:40
5.	USAI LUIGI SRL	Via Michelangelo sn -08040 – ARZANA (OG)	Prot. n. 23940 del 05/06/2017	H 9:20
6.	PRI.IN.EL.ID	Via Garibaldi, 105 – 09040 – Settimo S. Pietro (CA)	Prot n. 23945 del 05/06/2017	H 9:23
7.	Edile SCHIRRU OSCAR	Via Giotto, n. 19 – 09048 – SINNAI – (ca)	Prot n. 23979 del 05/06/2017	H 9:51
8.	SASSU SRL	ZO.IND Predda Niedda, strada 37 – 07100 - Sassari	Prot. n. 24000 del 05/06/2017	H 10:20
9.	DADO COSTRUZIONI	Vico Bruxelles snc ZI - Oristano	Prot. n. 24061 del 05/06/2017	H 10:46

- che l'Ufficio protocollo ha trasmesso altri due plichi pervenuti alle ore 12:10. Risulta dalla busta che il corriere ha consegnato erroneamente i plichi alla "Soprintendenza Archeologica" e poi successivamente all'azienda A.R.E.A., di seguito l'elenco:

10.	BROTZU COSTRUZIONI SNC	Via Togliatti n. 18 – 08100 - Nuoro	Prot n. 24144 del 05/06/2017	H 12:10
11.	OCRAM COSTRUZIONI	Via Amsicora n. 24 – 09070 – Barattoli San Pietro (OR)	Prot n. 24145 del 05/06/2017	H 12:10

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) S.N.A.D. SISTEMI S.R.L., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) FENU PIERPAOLO, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

3) NONNIS COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al fatto che l'operatore economico "non ha allegato alla cauzione provvisoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assicuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante".

4) IMELCO, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) USAI LUIGI S.R.L., "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

6) PRI.IN.EL.ID, "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al fatto che l'operatore economico "non ha allegato alla cauzione provvisoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assicuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante".

7) EDILE SCHIRRU OSCAR, "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento ai seguenti casi:

- "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".
- "non ha allegato alla cauzione provvisoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assicuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante".

Inoltre, la Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R.

445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

8) SASSU S.R.L., "Offerta8", il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

9) DADO COSTRUZIONI, "Offerta9", il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

10) BROTZU COSTRUZIONI S.N.C., "Offerta10", il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, la Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

11) OCRAM COSTRUZIONI, "Offerta11", il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva che l'operatore economico ha dichiarato nell'apposita sezione del DGUE di non essere in regola con la disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). Pertanto, la Commissione ritiene necessario chiedere all'operatore economico se tale dichiarazione corrisponde al vero o se si tratta di mero errore materiale. In caso di errore materiale è necessario che l'operatore economico produca una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la reale posizione nei confronti di tale normativa".

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente sospende la seduta alle ore 11:00.

Cagliari, 08 giugno 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota prot. n. 24423 del 06 giugno 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti) _____

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni) _____

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler) _____

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca) _____