

SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R.
(Manutenzione straordinaria edilizia residenziale)
CUP J74B17000020005

BANDO DI GARA
(ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 50/2016)
GARA N. 6761070

1. Amministrazione Aggiudicatrice:

AREA – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Via Cesare Battisti, 6 - 09123 Cagliari, codice NUTS: ITG27 telefono: 070-20071, fax: 070-271066, email: area@pec.area.sardegna.it, sito: www.area.sardegna.it;

2. Disponibilità documenti di gara:

I documenti sono disponibili su www.area.sardegna.it sezione Bandi e Gare;

3. Tipo di amministrazione e attività:

Ente pubblico economico gestore di edilizia residenziale pubblica;

4. Codici CPV:

Lotti 1-32: 45453000 – 7;

5. Codice NUTS di ogni lotto:

Lotti 1-7 – 31-32: ITG27; Lotti 8-15: ITG25; Lotti 16-18: ITG28; Lotti 19-24: ITG26; Lotti 25-30: ITG2B;

6. Descrizione dell'appalto:

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero e alla riparazione di fabbricati e/o alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa. Partecipazione ammessa per tutti i lotti. Possibilità di aggiudicazione 1 solo lotto. Regole nel disciplinare.

Gli interventi interessano edifici ed unità immobiliari, ubicati in tutto il territorio della Regione, e le rispettive aree di pertinenza e a titolo meramente esemplificativo possono essere così indicati:

ricerca perdite idriche interne o esterne ai fabbricati ed eliminazione di acque; adeguamento impianto elettrico alla normativa vigente tramite parziale o totale riparazione, sostituzione o installazione dell'impianto; rifacimento di vano bagno/servizio/cucina con i relativi impianti tecnologici ed eventuale adeguamento alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche; ripristino/revisione/sostituzione infissi esterni/interni; tinteggiatura interna/esterna di pareti e soffitti; eliminazione umidità estese; ripristino parziale di muratura, intonaco e tinteggiatura; manutenzione straordinaria di coperture, tetti e impermeabilizzazioni; ristrutturazione statica delle

strutture portanti; manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di prospetti esterni; ripristino parziale o totale di pavimenti e rivestimenti; sgombero e pulizia delle aree di pertinenza dell'alloggio;

7. Importo totale gara e importi lotti:

€ 10.951.115,00 (Lotto 1 CIG 7101767386: € 493.500,00 – Lotti 2 CIG 71017830BB – 3 CIG 7101796B72: € 145.950,00 – Lotto 4 CIG 71018220EA: € 309.750,00 – Lotto 5 CIG 71018296AF: € 207.900,00 – Lotti 6 CIG 710184216B - 7 CIG 7101850803: € 278.250,00 – Lotti 31 CIG 71019824F2 – 32 CIG 7101984698: € 330.750,00 – Lotti 8 CIG 7101856CF5 – 10 CIG 71018686DE – 11 CIG 7101873AFD – 12 CIG 7101877E49 – 13 CIG 7101884413: € 494.400,00 – Lotti 9 CIG 71018632BF – 14 CIG 710188875F – 15 CIG 7101890905: € 345.000,00 – Lotto 16 CIG 7101895D24: € 345.050,00 – Lotto 17 CIG 7101897ECA: € 306.940,00 – Lotto 18 CIG 710190121B: € 422.300,00 – Lotto 19 CIG 7101905567: € 446.250,00 – Lotto 20 CIG 71019098B3: € 514.500,00 – Lotto 21 CIG 7101911A59: € 210.000,00 – Lotto 22 CIG 7101913BFF: € 184.800,00 – Lotto 23 CIG 7101914CD2: € 189.000,00 – Lotto 24 CIG 7101916E78: € 336.000,00 – Lotto 25 CIG 7101924515: € 399.000,00 – Lotto 26 CIG 710192778E: € 346.500,00 – Lotto 27 CIG 7101928861: € 275.625,00 – Lotto 28 CIG 7101929934: € 455.700,00 – Lotto 29 CIG 7101930A07: € 239.400,00 – Lotto 30 CIG 7101933C80: € 252.000,00);

8. Varianti:

Nessuna variante;

9. Durata contrattuale:

18 mesi prorogabili sino ad esaurimento importo contrattuale. Un accordo quadro per ciascun lotto;

10. Condizioni di partecipazione:

Idoneità Professionale: Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria , Artigianato, Agricoltura. All'operatore di altro Stato membro iscrizione in uno dei registri individuati nell'allegato XVI e secondo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83

Capacità tecnica e finanziaria:

Lotti 2-3 (in assenza di attestazione SOA):

- elenco dei lavori analoghi eseguiti negli ultimi cinque anni di importo non inferiore a quello del lotto per il quale si partecipa;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore disporrà per eseguire l'appalto.

Lotti 5-21-22-23-29-30: Attestazione SOA Categoria OG1 classe I

Lotti 1-4-31-32-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-24-25-26-27-28: Attestazione SOA Categoria OG1 classe II;

11. Criterio di aggiudicazione:

Offerta Economicamente più Vantaggiosa qualità/prezzo. Offerta Tecnica max 70 punti – Offerta Economica max 30 punti. Criteri e modalità nel disciplinare di gara.

12. Termine ultimo ricezione offerte:

ore 13.00 del 10 agosto 2017 – Offerte solo in lingua Italiana



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

13. Indirizzo al quale trasmettere le offerte:

AREA Servizio Centrale di Committenza – via Cesare Battisti 6 – 09123 Cagliari

14. Durata vincolante offerta:

180 giorni

15. Apertura offerte:

Martedì 29 agosto 2017 – ore 9.00 - Area – Via Cesare Battisti 6 – 4° Piano Servizio Centrale di Committenza – Seduta pubblica, osservazioni a verbale ammesse soltanto da partecipanti alla gara o persone munite di delega. Presentarsi 20 minuti prima.

16. Ricorsi:

TAR Sardegna – P.zza del Carmine – Cagliari

17. Responsabile procedura di gara:

Dott.ssa Roberta Kappler - roberta.kappler@area.sardegna.it

18. Pubblicazione GU EU:

27/06/2017

19. Altre eventuali informazioni:

Documentazione amministrativa unica, offerte presentabili per ogni lotto, un solo lotto aggiudicabile, presenza Criteri Minimi Ambientali.