

SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R.
(MANutenzione STRaordinaria Edilizia Residenziale)
CUP J74B17000020005

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE
PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DM AMBIENTE 11/01/2017 SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI

DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA
N.0 GARA 6761070

Questo progetto integra i Criteri Ambientali Minimi CAM, (Direttiva Europea 2014/18/UE, Piano per gli Acquisti Pubblici Ecologici della Regione Sardegna – FESR 2007-2013 linea di attività 4.1.2.d) recepite dal Programma - Delibera del Commissario Straordinario 26 maggio 2016 n.5

DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 COMMA 3 D. LGS. 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE – INTERVENTI STRAORDINARI 2017– CUP J74B17000020005 – PROCEDURA SUDDIVISA IN LOTTI – APPLICAZIONE DM AMBIENTE 11/01/2017 SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI

Informazioni sulla procedura di appalto

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto. La determinazione a contrarre per l'intera procedura è la DG 2380/2017.

Il Bando è stato inviato in pubblicazione sulla GU EU in data 27/06/2017.

La procedura prevede anche il recepimento dei Criteri Minimi Ambientali (C.A.M.) di cui al Dm Ambiente 11 gennaio 2017 pubblicato nella G.U. del 28-1-2017 n. 23 e secondo quanto previsto dall'articolo 34 del Codice dei contratti pubblici. In particolare vengono definiti nel Capitolato Speciale d'appalto requisiti obbligatori (in assenza del rispetto dei quali si applicano le penali) in relazione all'utilizzo di materiali o al conferimento a discarica dei materiali conseguenti alle eventuali demolizioni. Si prevedono poi dei criteri ambientali premianti nell'offerta tecnica.

Tutti gli interventi sono finanziati con risorse aziendali previste nel Bilancio 2017.

La procedura è suddivisa in 32 Lotti, raggruppati per ambiti territoriali:

Lotti da 1 a 7 + 31 e 32: Servizio Gestione Immobili di Cagliari

Lotti da 8 a 15: Servizio Gestione Immobili di Sassari

Lotti da 16 a 18: Servizio Gestione Immobili di Oristano

Lotti da 19 a 24: Servizio Gestione Immobili di Nuoro

Lotti da 25 a 30: Servizio Gestione Immobili di Carbonia

Ai sensi dell'art.35 comma 9 lett. a) e comma 16 del D.lgs. 50/2016 il valore stimato della totalità dei lotti è di € 10.951.115 (euro diecimilioninovecentocinquantunomilacentotredici/00) esclusa iva e comprensivo di oneri della sicurezza, articolato come segue:

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

n. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	CIG	codice NUTS	IMPORTO LAVORI (base d'asta)	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE LOTTO	RUP di Esecuzione
1	Cagliari Nord (Mulinu Becciu).	7101767386	ITG27	€ 470.000,00	€ 23.500,00	€ 493.500,00	Ing. Giulio Barca
2	Cagliari Nord (Is Mirrionis).	71017830BB	ITG27	€ 139.000,00	€ 6.950,00	€ 145.950,00	Ing. Giulio Barca
3	Cagliari Sud (C.E.P., La Palma, S. Elia, Villanova).	7101796B72	ITG27	€ 139.000,00	€ 6.950,00	€ 145.950,00	Ing. Giulio Barca
4	Hinterland Ovest (Comuni di Elmas, Assemmini, Decimomannu, Uta, Decimoputzu, Monserrato, Sestu, San Sperate, Villasor, Siliqua, Vallermosa, Capoterra, Sarroch, Domus de Maria, Teulada).	71018220EA	ITG27	€ 295.000,00	€ 14.750,00	€ 309.750,00	Ing. Giulio Barca
5	Marmilla Trexenta (Comuni di Ussana, Monastir, Sanluri, Nuraminis, Samatzai, Guasila, Guamaggiore, Ortacesus, Selegas, Segariu, Suelli, Senorbi, S. Basilio, Siurgus-Donigala, Gesico, Mandas).	71018296AF	ITG27, ITG2B	€ 198.000,00	€ 9.900,00	€ 207.900,00	Ing. Giulio Barca
6	Hinterland Est (Comuni di Quartu Sant'Elena, Maracalagonis)	710184216B	ITG27	€ 265.000,00	€ 13.250,00	€ 278.250,00	Ing. Giulio Barca
7	Sarrabus Gerrei (Comuni di Quartucciu, Selargius, Sinnai, Settimo S. Pietro, Soleminis, Dolianova, Donori, Serdiana, Barrali, S. Andrea Frius, Burcei, Villasimius, S. Nicolò Gerrei, Silius, Armungia, Villasalto, Ballao, Goni, Muravera, S. Vito, Villaputzu, Castiadas).	7101850803	ITG27	€ 265.000,00	€ 13.250,00	€ 278.250,00	Ing. Giulio Barca
31	CA Medio Campidano (Comuni di Serrenti, Genuri, Tuili, Siddi, Ussaramanna, Pauli Arbarei, Furtei, Villacidro, S. Gavino, Samassi, Serramanna, Setzu, Collinas, Lunamatrona)	71019824F2	ITG27	€ 315.000,00	€ 15.750,00	€ 330.750,00	Ing. Giulio Barca
32	CA Medio Campidano2 (Comuni di Villamar, Barumini, Gesturi, Villanovaforru, Turri, Villanovafranca, Arbus, Guspini, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Sardara)	7101984698	ITG27	€ 315.000,00	€ 15.750,00	€ 330.750,00	Ing. Giulio Barca



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI

n. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	CIG	codice NUTS	IMPORTO LAVORI (base d'asta)	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE LOTTO	RUP di Esecuzione
8	"Sassari Città" - quartieri di Latte Dolce e Santa Maria di Pisa.	7101856CF5	ITG25	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	Geom. Paolo Mura
9	"Sassari Città" - quartiere di Monte Rosello	71018632BF	ITG25	€ 327.750,00	€ 17.250,00	€ 345.000,00	Geom. Antonello Derosas
10	"Sassari Città" - quartieri di Carbonazzi, Rizzeddu, Sant'Orsola, Monte Tignosu e Comuni limitrofi di Muros, Cargeghe, Codrongianus, Florinas, Osilo, Ossi, Ploaghe, Tissi, Uri, Usini	71018686DE	ITG25	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	Geom. Paolo Mura
11	"ALGHERO", Ittiri, Olmedo, Putifigari, Romana, Villanova Monteleone	7101873AFD	ITG25	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	Geom. Antonello Derosas
12	"PORTOTORRES", Badesi, Castelsardo, Chiaramonti, Erula, Laerru, Martis, Nulvi, S.M. Coghinas, Sadini, Sennori, Sorso, Tergu, Valledoria, Viddalba	7101877E49	ITG25, ITG29	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	Geom. Antonello Derosas
13	"OLBIA", Alà dei Sardi, Berchidda, Buddusò, Golfo Aranci, Monti, Oschiri, Telti	7101884413	ITG29	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	Geom. Paolo Mura
14	"OZIERI", Anela, Ardara, Banari, Bessude, Benetutti, Bonnanaro, Bono, Bonorva, Borutta, Bottidda, Bultei, Burgos, Cheremule, Cossoine, Esporlatu, Giave, Illorai, Ittireddu, Mara, Mores, Nugheddu San Nicolò, Padria, Pattada, Pozzomaggiore, Siligo, Thiesi, Torralba, Tula	710188875F	ITG25	€ 327.750,00	€ 17.250,00	€ 345.000,00	Geom. Paolo Mura
15	"TEMPIO – LA MADDALENA", Aggius, Aglientu, Calangianus, Luras, Luogosanto, Perfugas, Trinità D' Agultu, Palau, Santa Teresa di Gallura, S. Antonio di Gallura, Arzachena	7101890905	ITG29, ITG25	€ 327.750,00	€ 17.250,00	€ 345.000,00	Geom. Antonello Derosas

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

n. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	CIG	codice NUTS	IMPORTO LAVORI (base d'asta)	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE LOTTO	RUP di Esecuzione
16	"Oristano Città"	7101895D24	ITG28	€ 335.000,00	€ 10.050,00	€ 345.050,00	Geom. Giovanni Lai
17	"Comuni della provincia Nord" (Bosa, Flussio, Suni, Tresnuraghes, Scano Montiferro, Cuglieri, Bonarcado, Seneghe, Santu Lussurgiu, Paulilatino, Abbasanta, Norbello, Aidomaggiore, Sedilo, Ghilarza, Ardauli, Nughedu Santa Vittoria)	7101897ECA	ITG28	€ 298.000,00	€ 8.940,00	€ 306.940,00	Geom. Giovanni Lai
18	"Comuni della provincia Sud" (Arborea, Marrubiu, Terralba, San Nicolò Arcidano, Uras, Morgongiori, Ales, Nureci, Usellus, Albagiara, Gonnosnò, Simala, Baessa, Gonnoscodina, Gonnostramatza, Masullas, Mogoro, Genoni, Santa Giusta, Palmas Arborea, Villaurbana, Simaxis, Siamanna, Ollastra, Ruinas, Allai, Fordongianus, Laconi, Samugheo, Busachi, Ula Tirso, Narbolia, Milis, Cabras, Solanas, Nurachi, Baratili San Pietro, San Vero Milis, Zeddiani, Bauladu, Solarussa)	710190121B	ITG28	€ 410.000,00	€ 12.300,00	€ 422.300,00	Geom. Salvatore Manca

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI NUORO

n. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	CIG	codice NUTS	IMPORTO LAVORI (base d'asta)	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE LOTTO	RUP di Esecuzione
19	ZONA "NUORO 1" (Nuoro città, Oliena, Orgosolo)	7101905567	ITG26	€ 425.000,00	€ 21.250,00	€ 446.250,00	Arch. Giovanni Larocca
20	ZONA "NUORO 2" (Nuoro città, Fonni, Gavoi, Lodine, Mamoiada, Olzai, Ollolai, Orotelli, Orani, Oniferi, Sarule)	71019098B3	ITG26	€ 490.000,00	€ 24.500,00	€ 514.500,00	Arch. Giovanni Larocca
21	ZONA "BARONIE – BARBAGIA" (Bitti, Dorgali, Galtelli, Irgoli, Loculi, Lodé, Lula, Onani, Onifai, Orosei, Orune, Osidda, Posada, San Teodoro, Siniscola, Torpé)	7101911A59	ITG26	€ 200.000,00	€ 10.000,00	€ 210.000,00	Arch. Giovanni Larocca
22	ZONA "MANDROLISAI – SARCIDANO" (Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Escalaplano, Esterzili, Gadoni, Gergei, Isili, Meana-Sardo, Nurallao, Nurri, Orroli, Ortueri, Ovodda, Sadali, Serri,	7101913BFF	ITG26	€ 176.000,00	€ 8.800,00	€ 184.800,00	Arch. Giovanni Larocca

	Nuragus, Seulo, Sorgono, Teti, Tiana, Tonara, Villanova-Tulo)						
23	ZONA "OGLIASTRA" (Arzana, Bari Sardo, Baunei, Cardedu, Gairo, Girasole, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Lotzorai, Osini, Tortolì, Triei, Ulassai, Urzulei, Villagrande Strisaili, Perdasdefogu, Tertenia)	7101914CD2	ITG26	€ 180.000,00	€ 9.000,00	€ 189.000,00	Arch. Giovanni Larocca
24	ZONA "MARGHINE" (Bolotana, Borore, Bortigali, Dualchi, Lei, Macomer, Noragugume, Ottana, Silanus, Sindia)	7101916E78	ITG26	€ 320.000,00	€ 16.000,00	€ 336.000,00	Arch. Giovanni Larocca

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

n. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	CIG	codice NUTS	IMPORTO LAVORI (base d'asta)	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE LOTTO	RUP di Esecuzione
25	CARBONIA -Via Ospedale n. 1	7101924515	ITG2B	€ 380.000,00	€ 19.000,00	€ 399.000,00	Ing. Cecilia Gilardi
26	CARBONIA, Via Ospedale n. 3	710192778E	ITG2B	€ 330.000,00	€ 16.500,00	€ 346.500,00	Ing. Cecilia Gilardi
27	IGLESIAS (Fraz. Nebida), Via S'Argiola n. 43-45-62-64-66	7101928861	ITG2B	€ 262.500,00	€ 13.125,00	€ 275.625,00	Ing. Cecilia Gilardi
28	PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3	7101929934	ITG2B	€ 434.000,00	€ 21.700,00	€ 455.700,00	Ing. Cecilia Gilardi
29	PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5	7101930A07	ITG2B	€ 228.000,00	€ 11.400,00	€ 239.400,00	Ing. Cecilia Gilardi
30	PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9	7101933C80	ITG2B	€ 240.000,00	€ 12.000,00	€ 252.000,00	Ing. Cecilia Gilardi

Ciascun concorrente potrà presentare l'offerta per uno o più lotti, ma l'aggiudicatario di un lotto non potrà concorrere all'aggiudicazione di un ulteriore lotto. A tal proposito si veda il paragrafo sulle condizioni di aggiudicazione (par. 1.2)

Nella documentazione tecnica la numerazione dei lotti è differente (progressiva per ogni Servizio Territoriale che li ha determinati). Pertanto si ricorda che il numero corretto del lotto da indicare nella busta e nella documentazione è quello elencato dal presente disciplinare e deve sempre essere accompagnato dal CIG che identifica anche le cartelle degli elaborati tecnici dei singoli lotti.

Ai sensi del comma 2 dell'articolo 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 attuativo del comma 4 dell'articolo 73 del Codice sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi (bando ed avviso) sui quotidiani, a tiratura nazionale e locale, e sulla Gazzetta Ufficiale che dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore e si aggirano intorno ai € 15.000 complessivi.

Il Responsabile unico del procedimento di gara, ai sensi della Legge Regionale n. 5/2007 e della Legge 241/90 e ss.mm.ii. è la dottoressa Roberta Kappler funzionario del Servizio Centrale di Committenza - via Cesare Battisti 6 – Cagliari e mail roberta.kappler@area.sardegna.it – 070/2007208 – pec area.sardegna@pec.area.it. Per ciascun lotto è individuato un Responsabile dell'esecuzione del contratto.

La documentazione comune a ciascun lotto è costituita da:

- Bando di gara (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, sulla GUE, sul sito della Stazione Appaltante, e sui quotidiani);
- Disciplinare della procedura (pubblicata sul sito della Stazione Appaltante);
- Modulistica (pubblicata sul sito della Stazione Appaltante).

Per ciascun lotto, identificato con il CIG, vengono inoltre pubblicati sul sito della Stazione Appaltante :

- 01 RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO
- 02 SCHEMA DI CONTRATTO
- 03 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 04 ALLEGATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 05 ANALISI PREZZI
- 06 ELENCO PREZZI
- 07 PSC E ALLEGATI
- 08 FASCICOLO DELL'OPERA

1. Elementi comuni a tutti i lotti: Oggetto dell'appalto, modalità e condizioni di aggiudicazione, di esecuzione e di pagamento.

1.1. Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà di questa Stazione Appaltante ubicati in tutto il territorio regionale. Le tipologie di lavorazioni che possono essere richieste sono elencate nel capitolato speciale d'appalto, allegato a ciascun lotto, e possono essere genericamente riassunte in:

- Ricerca perdite idriche interne o esterne ai fabbricati ed eliminazione di acque;
- Adeguamento impianto elettrico alla normativa vigente tramite parziale o totale riparazione, sostituzione o installazione dell'impianto;
- Rifacimento di vano bagno/servizio compresi i relativi impianti tecnologici;
- Eventuale adeguamento del vano bagno in base alle norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, con il requisito dell'accessibilità;

- Rifacimento di vano cucina compresi i relativi impianti tecnologici;
- Ripristino/revisione/sostituzione infissi esterni;
- Ripristino/revisione/sostituzione infissi interni;
- Tinteggiatura interna ed esterna di pareti e soffitti;
- Eliminazione di macchie di umidità estese;
- Ripristino parziale di muratura, intonaco e tinteggiatura;
- Manutenzione straordinaria di coperture, tetti e impermeabilizzazioni;
- Ristrutturazione statica delle strutture portanti;
- Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di prospetti esterni;
- Ripristino parziale o totale di pavimenti e rivestimenti;
- Sgombero e pulizia delle aree di pertinenza dell'alloggio;
- Tutte quelle lavorazioni indispensabili per rendere i fabbricati e/o gli alloggi sicuri, efficienti, funzionali e rispondenti ai requisiti igienici nonché quelle lavorazioni atte all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Tabella 1 –tabella descrittiva delle lavorazioni per ciascun lotto oggetto dell'appalto

Lotto	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
LOTTO 1	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 493 500,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 2	Edifici civili e industriali	OG1	I	no	€ 145 950,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 3	Edifici civili e industriali	OG1	I	no	€ 145 950,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 4	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 309 750,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 5	Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 207 900,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 6	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 278 250,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 7	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 278 250,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 31	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 330 750,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 32	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 330 750,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 8	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 494 400,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 9	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 345.000,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 10	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 494 400,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 11	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 494 400,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 12	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 494 400,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 13	Edifici civili e	OG1	II	si	€ 494 400,00	100	prevalente	max 30%



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

	industriali							
LOTTO 14	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 345 000,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 15	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 345 000,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 16	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 345.050,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 17	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 306 940,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 18	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 422.300,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 19	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 446 250,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 20	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 514 500,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 21	Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 210 000,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 22	Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 184 800,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 23	Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 189 000,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 24	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 336 000,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 25	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 399 000,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 26	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 346 500,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 27	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 275 625,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 28	Edifici civili e industriali	OG1	II	si	€ 455 700,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 29	Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 239 400,00	100	prevalente	max 30%
LOTTO 30	Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 252 000,00	100	prevalente	max 30%
Totale					€ 10.951.115	100%		

L'esecuzione delle lavorazioni, le modalità di attivazione degli ordini di lavoro, la modulistica da utilizzare per l'attivazione degli interventi sono disciplinati dal Capitolato speciale d'appalto allegato a ciascun lotto. I rapporti tra la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario sono altresì disciplinati dal Contratto il cui schema, da adeguare sulla base delle offerte tecniche, è allegato ad ogni singolo lotto.

1.2. L'aggiudicazione di ciascun lotto avverrà con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Ai sensi del comma 10 bis del medesimo articolo 95, il tetto massimo assegnabile al punteggio economico è fissato nel limite del 30 per cento. Non è prevista nessuna soglia di sbarramento dell'Offerta Tecnica.

E' ammessa la partecipazione a tutti i lotti ma sarà possibile aggiudicarsi un solo lotto con le seguenti modalità ed eccezioni:

- a) A parità di punteggio (somma offerta tecnica e offerta economica) è primo in graduatoria l'operatore economico che ha maggiori punti nell'offerta tecnica. A parità di punteggio (identici punti tra offerta tecnica ed economica) si procede al sorteggio (vedi punto c).
- b) Se un offerente presenta l'offerta migliore (cioè si classifica primo in graduatoria, a seguito dell'eventuale verifica di congruità ai sensi del comma 3 dell'art. 97) per più di un lotto, si aggiudica il primo lotto mediante sorteggio pubblico tra i lotti per i quali ha presentato l'offerta migliore; le offerte dello stesso offerente sugli altri lotti non saranno più prese in considerazione, salvo il caso di cui alla successiva lettera e);
- c) Fermo restando quanto previsto alla lettera e), qualora su un lotto vi siano più offerte uguali, (pari punti offerta tecnica e pari offerta economica) si procede all'aggiudicazione di tale lotto mediante sorteggio pubblico; in tal caso, le eventuali offerte dell'offerente non sorteggiato presentate su altri lotti restano efficaci e concorrono all'aggiudicazione di uno di questi ulteriori lotti;
- d) Il procedimento di cui alla lettera c) viene reiterato, qualora se ne verifichi la condizione, anche in caso di eventuali offerte uguali su altri lotti da aggiudicare;
- e) Qualora non vi siano offerte ammesse sufficienti per aggiudicare tutti i lotti a offerenti diversi, il principio di limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto viene meno e a un offerente potranno essere aggiudicati ulteriori lotti (per un massimo di due lotti complessivi), tra quelli ancora disponibili e per i quali abbia presentato offerta, con lo stesso procedimento utilizzato per l'assegnazione del lotto precedente, applicando quanto previsto alle lettere b) e c) in quanto compatibili;
- f) L'eventuale aggiudicazione di due lotti, nel caso eccezionale di cui alla lettera e), è subordinata al possesso dei requisiti di qualificazione idonei e sufficienti in relazione alla somma dei lotti aggiudicati. In tal caso, l'operatore economico dovrà, altresì, integrare l'importo della garanzia provvisoria di cui al successivo paragrafo 3.5. Ad esempio, se un operatore economico si è aggiudicato il lotto 5 il cui importo è di € 207.900 e per il quale è sufficiente la classifica I, e, mediante sorteggio si aggiudica anche il lotto 2 da € 145.950, la somma, ossia € 353.850, porta ad avere la classifica II come requisito di aggiudicazione di entrambi i lotti. In assenza, si potrà aggiudicare solo il primo lotto. La cauzione provvisoria dovrà essere adeguata al 2% della somma dei lotti nei termini indicati dal responsabile della procedura di affidamento nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

1.3. Il pagamento delle prestazioni contrattuali, sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, avverrà con le seguenti modalità:

- anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi del comma 18 dell'articolo 35 del D.lgs. 50/2016;
- acconti per importi netti pari a € 30.000 dell'ammontare netto contrattuale (art. 28 CSA);
- saldo ai sensi del comma 6, art. 103 del Codice e art. 235 del D.P.R. 207/2010.(art. 29 CSA)

1.4. Durata dell'appalto 18 mesi prorogabili sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Il contratto è a misura.

1.5. Modalità di presentazione del plico: Il plico, debitamente sigillato¹ deve pervenire integro alla Stazione Appaltante. Al suo interno, deve contenere **tre tipologie di buste**:

- a) Una (Busta A) per la documentazione amministrativa che **sarà unica per tutti i lotti ai quali si intende partecipare**; All'esterno dovrà riportare oltre al Mittente la dicitura BUSTA A documentazione Amministrativa per i lotti n. ___/___/___ e i relativi CIG. Si ricorda che la numerazione del lotto da indicare è quella del presente disciplinare.
- b) Una (Busta B) che conterrà al suo interno, separate sigillate e non trasparenti, tante buste di offerta tecnica per ciascun lotto al quale si vuole partecipare. All'esterno dovrà riportare oltre al Mittente la dicitura BUSTA B Offerta Tecnica. Ciascuna busta posta all'interno, sigillata e non trasparente, dovrà riportare all'esterno, oltre al mittente il numero del lotto e il CIG per quella determinata offerta Tecnica.
- c) Una (Busta C) che conterrà al suo interno, separate sigillate e non trasparenti, tante buste di offerta economica per ciascun lotto al quale si vuole partecipare. All'esterno dovrà riportare oltre al Mittente la dicitura BUSTA C Offerta Economica. Ciascuna busta posta all'interno, sigillata e non trasparente, dovrà riportare all'esterno oltre al mittente il numero del lotto e il CIG per quella determinata offerta Economica.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione, non soggetta a soccorso istruttorio

Il plico deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, o la non ammissione alla stessa, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le **ore 13.00 del giorno 10 agosto 2017 esclusivamente all'indirizzo**:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)

Servizio Centrale di Committenza

Via Cesare Battisti n.6

09123 Cagliari (CA)

¹ Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Data la fragilità del materiale, la sola ceralacca non accompagnata da nastro adesivo, non garantisce la sigillatura.

- 1.6.** È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì, e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 il martedì e mercoledì, presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in A.R.E.A. Direzione Generale, Via Cesare Battisti 6, Cagliari, 5° piano. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- 1.7.** Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita iva, PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura **"PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - CUP J74B17000020005 – LOTTO/I N. ___ CIG_____ "**, con scritto ben visibile **"NON APRIRE"**. All'esterno della busta è necessario indicare **tutti i lotti** per i quali si vuol partecipare accompagnati dai relativi CIG.
- 1.8.** La seduta di apertura delle buste amministrative è prevista per il giorno 29 agosto 2017 ore 09.00 presso la sede di via Cesare Battisti – Cagliari 4° piano Servizio Centrale di Committenza.

2. Soggetti ammessi alla procedura e Motivi di esclusione art. 80

Possono partecipare alla procedura tutti gli operatori economici come definiti dall'articolo 45 del Codice e per i quali non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, ossia:

- 2.1.** Ai sensi del comma 1 dell'articolo 80: sarà escluso l'operatore economico al quale sia stata inflitta una la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6 del Codice, per uno dei seguenti reati:
- a. delitti, consumati o tentati, di cui agli art. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b. delitti, consumati o tentati, di cui agli art. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - b bis. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - c. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

g. ogni altro delitto, da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti:

1. del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
2. di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
3. dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
4. dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
5. degli institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di ricevimento della lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

2.2. Ai sensi dell'art. 80, comma 2 del Codice, costituisce altresì motivo di esclusione, per i soggetti di cui al comma 3, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. settembre 2011, n. 159, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, (per importi > € 150.000) con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

2.3. Ai sensi dell'art. 80, comma 4 del Codice, costituisce inoltre motivo di esclusione se l'operatore economico ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al D.M. del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla GURI n. 125 del 1° giugno 2015 ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Il presente punto non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

2.4. Ai sensi dell'art. 80, comma 5 del Codice, è escluso dalla presente procedura d'appalto un operatore economico che si trova in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art.105, comma 6, qualora:

- a) la Stazione Appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del Codice;
- b) l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del Codice;
- c) la Stazione Appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità; tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della Stazione Appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del Codice, non diversamente risolvibile;
- e) sia possibile una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 del Codice non può essere risolta con misure meno intrusive;
- f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- f bis) l'operatore economico che presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- f ter) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- g) l'operatore economico sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 della L 19 marzo 1990, n.55. L'esclusione ha durata di un anno dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'art.17 della l. 12 marzo 1999, n.68, ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla l. 12 luglio 1991, n.203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4, primo comma della l. 24 novembre 1981, n.689. L'esclusione opera con la

pubblicazione sul sito dell'Osservatorio dell'ANAC della comunicazione inviata dal procuratore della repubblica;

m) l'operatore economico si trovi rispetto ad altro partecipante a questa procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

2.5. La Stazione Appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai punti 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4 (ossia commi 1,2,4 e 5 dell'articolo 80).

2.6. Un operatore economico, o un subappaltatore, che si trovi in una delle situazioni di cui al punto 2.1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al punto 2.4 (fattispecie del comma 5 dell'articolo 80) , è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se la Stazione Appaltante ritiene che le misure sono sufficienti, l'operatore economico **non è escluso** della procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico.

2.7. Un operatore economico **escluso** con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non può avvalersi delle possibilità previste dal punto 2.6 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

2.8. Se la sentenza di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ovvero non sia intervenuta riabilitazione, tale durata è pari a cinque anni, salvo che la pena principale sia di durata inferiore, e in tal caso è pari alla durata della pena principale e a tre anni, decorrenti dalla data del suo accertamento definitivo, nei casi dei reati previsti dal comma 4 e 5 dell'articolo 80 ove non sia intervenuta sentenza di condanna.

2.9. Le cause di esclusione previste dal presente paragrafo 2 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 1992, n. 356 o degli artt. 20 e 24 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

2.10. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione la Stazione Appaltante ne darà segnalazione all'ANAC ai sensi del comma 12 dell'articolo 80 del Codice.

2.11. Non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dal presente paragrafo 2.

2.12. L'assenza dei motivi di esclusione deve essere dimostrata anche nelle ipotesi di partecipazione in forma aggregata (artt. 47 e 48 del Codice) da ciascun operatore dell'aggregazione.

3. Requisiti di partecipazione

3.1. Idoneità Professionale (art. 83 commi 1 lett. a, 3 e 8 del D. Lvo 50/2016)

- Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o competenti ordini professionali. All'operatore di altro Stato membro iscrizione in uno dei registri individuati nell'allegato XVI e secondo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83

3.2. Capacità tecnica e finanziaria (art. 84 e 216 comma 14 del D. Lvo 50/2016 , art 60 e ss. del DPR 207/2010)

Lotti 2-3 (in assenza di attestazione SOA):

- un elenco dei lavori analoghi eseguiti negli ultimi cinque anni di importo non inferiore a quello del lotto per il quale si partecipa; tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti che concorrono a definire l'importo richiesto; (compilare la parte IV sez. C del DGUE)
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; (compilare la parte IV sez. C del DGUE)
- una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore disporrà per eseguire l'appalto. (compilare la parte IV sez. C del DGUE)

Lotti 5-21-22-23-29-30:

- Attestazione SOA Categoria OG1 classe I

Lotti 1-4-31-32-6 -7- 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-24-25-26-27-28:

- Attestazione SOA Categoria OG1 classe II

Si precisa che per i lotti **6-7-17-27** può essere sufficiente la qualifica in classe I con l'incremento del quinto.

Nel caso di partecipazione in forma aggregata da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett d) e f) e g) del Codice, la mandataria o l'impresa consorziata deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria (minimo 40%) mentre per le restanti (mandanti o altre imprese del raggruppamento o del consorzio) ciascuna minimo il 10%.

3.3. Avalimento

Ai sensi dell'articolo 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario tecnico e professionale (art. 83, comma 1, lett. b) e c)) avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Nell'ipotesi in cui si ricorra a questo istituto, oltre alla relativa parte del DGUE e alla presentazione del DGUE dell'ausiliaria, vedere il paragrafo 4.3 (documentazione amministrativa da inserire nella Busta A in caso di ricorso all'avvalimento). L'impresa ausiliaria non deve incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Esiste responsabilità in solido tra concorrente e ausiliaria nei confronti della Stazione Appaltante. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, ma l'ausiliario, a sua volta, non può avvalersi di altro soggetto. Nell'ipotesi in cui l'avvalimento sia relativo ai requisiti di capacità tecnica e finanziaria per i lotti 2 -3 l'ausiliaria dovrà compilare anche la parte IV sez. C del DGUE.

3.4. Subappalto

Con riferimento a ciascun lotto, è ammesso, ai sensi dell'art. 105 del Codice, il subappalto così come definito e limitato dal comma 2 del medesimo art 105 e alle condizione del comma 4 ossia:

- Autorizzazione della Stazione Appaltante
- L'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- Il subappaltatore sia qualificato nella categoria delle opere che si intendono subappaltare;
- All'atto dell'offerta siano stati indicati lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare e il subappaltatore sia tra la terna individuata in sede di offerta;
- Il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Ai sensi del comma 6 dell'articolo 105 del Codice, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta. Tale indicazione dovrà essere inserita nell'apposita sezione del DGUE (sezione D Parte II) e ciascun subappaltatore dovrà compilare un proprio DGUE fornendo le informazioni richieste dalle sezioni A e B della parte II, dalla parte III, e dalla parte VI. (vedi paragrafo 4.4). Nell'ambito del singolo lotto è vietato:

- Il subappalto ad operatori economici che hanno presentato autonoma offerta per il medesimo lotto;

Pertanto, oltre alla terna di subappaltatori dovranno essere elencate le tipologie di lavorazioni che si intendono subappaltare. La terna dovrà essere indicata per ogni tipologia di lavorazione omogenea. Ad esempio, se si intendono subappaltare oltre a lavorazioni edili (tinteggiature, intonaci etc.) anche impianti perché non si è in possesso delle abilitazioni, la terna dovrà essere composta da imprese che possono eseguire tutte queste prestazioni. In caso contrario le terne saranno più di una (nell'esempio una per le lavorazioni edili e l'altra per gli impianti). La mancata indicazione di voler ricorrere al subappalto non comporterà l'esclusione dalla procedura ma l'impossibilità ad effettuarlo in corso di esecuzione. La mancata indicazione, nell'ipotesi di utilizzo dell'istituto del subappalto, delle lavorazioni, della terna di subappaltatori o dei requisiti degli stessi sarà sottoposta al soccorso istruttorio. Ciascun subappaltatore indicato nella terna, oltre alla modulistica sopra indicata (parti DGUE) dovrà allegare il proprio PASSOE. Secondo quanto indicato dall'Anac nelle Faq Avcpass (aggiornamento 18/11/2016) ai soli fini della creazione del PassOE, il subappaltatore indicato dal partecipante deve generare la propria componente AVCPass classificandosi come "Mandante in RTI". Il partecipante genererà il PassOE con il ruolo di "Mandatario in RTI".

3.5. Garanzia Provvisoria

Ai sensi dell'articolo 93 del Codice il partecipante deve produrre una garanzia fideiussoria pari al 2% del prezzo base, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. In caso di partecipazione alla procedura di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Qualora l'offerente partecipi a più lotti, è ammessa una sola garanzia provvisoria, purché l'importo sia adeguato al lotto di maggiore importo tra quelli per i quali è presentata l'offerta e nell'oggetto della garanzia siano riportati tutti i lotti con i relativi CIG per i quali è presentata l'offerta.

La cauzione può essere costituita, a scelta:

- a) Contanti, sotto forma di cauzione, con assegno circolare o mediante bonifico sul c/c Iban IT63M010150480000070083835 con causale “garanzia provvisoria CIG XXXXX Lotto n. X”
- b) fideiussione, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciate da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa. Se l'offerente opta per produrre garanzia tramite fideiussione questa deve essere prodotta in originale, riportare l'oggetto e il CIG della presente procedura e prevedere espressamente:
- - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
 - - l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Deve altresì avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed essere accompagnata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione Appaltante, la garanzia di ulteriori 60 giorni nel caso in cui al momento della scadenza naturale non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Deve sempre essere accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore e dall'autocertificazione sui suoi poteri di firma (se derivati da procura allegare copia conforme della procura).

- c) In titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato in corso al giorno del deposito, depositati presso una sezione della Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

In qualunque modalità venga corrisposta, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta a ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articolo 84 e 91 del D.lgs. 159/2011. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'impegno del fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto nell'ipotesi in cui l'offerente risultasse affidatario, non è richiesto se l'offerente è microimpresa, piccola o media impresa² o raggruppamento temporaneo o consorzio

² La definizione di microimprese piccola o media impresa è quella del DM Ministero attività produttive 18/04/2005, G.U. 12/10/2005 n. 23. Riassuntivamente: **microimpresa**: meno di 10 occupati - fatturato annuo oppure totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni €; **piccola impresa**: meno di 50 occupati - fatturato annuo oppure totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni €; **media impresa**: meno di 250 occupati - fatturato annuo non superiore a 50 milioni €, oppure totale bilancio annuo non superiore a 43 milioni €.

ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. In tutti gli altri casi deve essere allegato. (art. 93 comma 8 del Codice).

La garanzia fideiussoria deve comunque essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per l'operatore economico al quale venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella del primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per l'operatore economico in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% per l'operatore economico in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo e terzo (50%-30%-20%), per l'operatore economico che sviluppa un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente punto l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. (apposito campo del DGUE e modello 2).

In caso di cumulo di riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Importi delle cauzioni provvisorie:

Lotto	CAUZIONE PROVVISORIA 2%	CONTRIBUTO ANAC
LOTTO 1	€ 9.870,00	€ 35,00
LOTTO 2	€ 2.919,00	esente
LOTTO 3	€ 2.919,00	esente
LOTTO 4	€ 6.195,00	€ 35,00
LOTTO 5	€ 4.158,00	€ 20,00
LOTTO 6	€ 5.565,00	€ 20,00
LOTTO 7	€ 5.565,00	€ 20,00
LOTTO 31	€ 6.615,00	€ 35,00
LOTTO 32	€ 6.615,00	€ 35,00
LOTTO 8	€ 9.888,00	€ 35,00



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

LOTTO 9	€ 6.900,00	€ 35,00
LOTTO 10	€ 9.888,00	€ 35,00
LOTTO 11	€ 9.888,00	€ 35,00
LOTTO 12	€ 9.888,00	€ 35,00
LOTTO 13	€ 9.888,00	€ 35,00
LOTTO 14	€ 6.900,00	€ 35,00
LOTTO 15	€ 6.900,00	€ 35,00
LOTTO 16	€ 6.901,00	€ 35,00
LOTTO 17	€ 6.138,80	€ 35,00
LOTTO 18	€ 8.446,00	€ 35,00
LOTTO 19	€ 8.925,00	€ 35,00
LOTTO 20	€ 10.290,00	€ 70,00
LOTTO 21	€ 4.200,00	€ 20,00
LOTTO 22	€ 3.696,00	€ 20,00
LOTTO 23	€ 3.780,00	€ 20,00
LOTTO 24	€ 6.720,00	€ 35,00
LOTTO 25	€ 7.980,00	€ 35,00
LOTTO 26	€ 6.930,00	€ 35,00
LOTTO 27	€ 5.512,50	€ 20,00
LOTTO 28	€ 9.114,00	€ 35,00
LOTTO 29	€ 4.788,00	€ 20,00
LOTTO 30	€ 5.040,00	€ 20,00

3.6. Contributo ANAC

Per ogni singolo lotto al quale si vuole partecipare è necessario versare il relativo contributo all'ANAC. L'importo varia a seconda del lotto come da Tabella sopra.

3.7. Modalità di verifica dei requisiti

Nelle more di operatività della Banca dati centralizzata, la richiesta dei documenti complementari o degli altri mezzi di prova avverrà attraverso la banca dati AVCpass, istituita presso l'ANAC. L'operatore economico deve, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE", da produrre in sede di partecipazione alla procedura negoziata.

Per quanto non disponibile sul sistema AvcPass si procede ai sensi dell'articolo 85 del D.lgs. 50/2016.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

RIEPILOGO DELLE PRINCIPALI INFORMAZIONI SUI LOTTI:

n. LOTTO	DENOMINAZIONE LOTTO	CIG	IMPORTO LAVORI (base d'asta)	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	IMPORTO TOTALE LOTTO	CAT	CLASSE	OBBL	CAUZIONI PROVVISORIE	CONTRIBUTO ANAC
1	Cagliari Nord Quartiere Mulinu Becciu).	7101767386	€ 470.000,00	€ 23.500,00	€ 493.500,00	OG1	II	SI	€ 9.870,00	€ 35,00
2	Cagliari Nord (Quartiere Is Mirrionis).	71017830BB	€ 139.000,00	€ 6.950,00	€ 145.950,00	OG1	I	NO	€ 2.919,00	esente
3	Cagliari Sud (Quartieri C.E.P., La Palma, S. Elia, Villanova).	7101796B72	€ 139.000,00	€ 6.950,00	€ 145.950,00	OG1	I	NO	€ 2.919,00	esente
4	Hinterland Ovest (Comuni di Elmas, Assemmini, Decimomannu, Uta, Decimoputzu, Monserrato, Sestu, San Sperate, Villasor, Siliqua, Vallermosa, Capoterra, Sarroch, Domus de Maria, Teulada).	71018220EA	€ 295.000,00	€ 14.750,00	€ 309.750,00	OG1	II	SI	€ 6.195,00	€ 35,00
5	Marmilla Trexenta (Comuni di Ussana, Monastir, Sanluri, Nuraminis, Samatzai, Guasila, Guamaggiore, Ortacesus, Selegas, Segariu, Suelli, Senorbi, S. Basilio, Siurgus-Donigala, Gescio, Mandas).	71018296AF	€ 198.000,00	€ 9.900,00	€ 207.900,00	OG1	I	SI	€ 4.158,00	€ 20,00
6	Hinterland Est (Comuni di Quartu Sant'Elena, Maracalagonis)	710184216B	€ 265.000,00	€ 13.250,00	€ 278.250,00	OG1	II	SI	€ 5.565,00	€ 20,00
7	Sarrabus Gerrei (Comuni di Quartucciu, Selargius, Sinnai, Settimo S. Pietro, Soleminis, Dolianova, Donori, Serdiana, Barrali, S. Andrea Frius, Burcei, Villasimius, S. Nicolò Gerrei, Silius, Armungia, Villasalto, Ballao, Goni, Muravera, S. Vito, Villaputzu, Castiadas).	7101850803	€ 265.000,00	€ 13.250,00	€ 278.250,00	OG1	II	SI	€ 5.565,00	€ 20,00
31	CA Medio Campidano (Comuni di Serrenti, Genuri, Tuili, Siddi, Ussaramanna, Pauli Arbarei, Furtei, Villacidro, S. Gavino, Samassi, Serramanna, Setzu, Collinas, Lunamatrona)	71019824F2	€ 315.000,00	€ 15.750,00	€ 330.750,00	OG1	II	SI	€ 6.615,00	€ 35,00
32	CA Medio Campidano2 (Comuni di Villamar, Barumini, Gesturi, Villanovafornu, Turri, Villanovafra, Arbus, Guspini, Gonnostrada, Pabillonis, Sarda)	7101984698	€ 315.000,00	€ 15.750,00	€ 330.750,00	OG1	II	SI	€ 6.615,00	€ 35,00
8	"Sassari Città" - quartieri di Latte Dolce e Santa Maria di Pisa.	7101856CF5	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	OG1	II	SI	€ 9.888,00	€ 35,00
9	"Sassari Città" - quartiere di Monte Rosello	71018632BF	€ 327.750,00	€ 17.250,00	€ 345.000,00	OG1	II	SI	€ 6.900,00	€ 35,00
10	"Sassari Città" - quartieri di Carbonazzi, Rizzeddu, Sant'Orsola, Monte Tignosu e Comuni limitrofi di Muros, Cargeghe, Codrongianus, Florinas, Osilo, Ossi, Ploaghe, Tissi, Uri, Usini	71018686DE	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	OG1	II	SI	€ 9.888,00	€ 35,00
11	"ALGHERO", Ittiri, Olmedo, Putifigari, Romana, Villanova Monteleone	7101873AFD	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	OG1	II	SI	€ 9.888,00	€ 35,00
12	"PORTOTORRES", Badesi, Castelsardo, Chiaramonti, Erula, Laerru, Martis, Nulvi, S.M. Coghinas, Sedini, Sennori, Sorso, Tergu, Valledoria, Viddalba	7101877E49	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	OG1	II	SI	€ 9.888,00	€ 35,00
13	"OLBIA", Alà dei Sardi, Berchidda, Buddusò, Golfo Aranci, Monti, Oschiri, Telti	7101884413	€ 470.857,00	€ 23.543,00	€ 494.400,00	OG1	II	SI	€ 9.888,00	€ 35,00
14	"OZIERI", Anela, Ardara, Banari, Bessude, Benetutti, Bonnanaro, Bono, Bonorva, Borutta, Bottidda, Bultei, Burgos, Cheremule, Cossoine, Esporlatu, Giave, Illorai, Ittireddu, Mara, Mores, Nugheddu San Nicolò, Padria, Pattada, Pozzomaggiore, Siligo, Thiesi, Torralba, Tula	710188875F	€ 327.750,00	€ 17.250,00	€ 345.000,00	OG1	II	SI	€ 6.900,00	€ 35,00
15	"TEMPIO – LA MADDALENA", Aggius, Aglientu, Calangianus, Luras, Luogosanto,	7101890905	€ 327.750,00	€ 17.250,00	€ 345.000,00	OG1	II	SI	€ 6.900,00	€ 35,00



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

	Perfugas, Trinità D' Agultu, Palau, Santa Teresa di Gallura, S. Antonio di Gallura, Arzachena									
16	"Oristano Città" Quartieri di Torangius – San Nicola – Fraz. Sili	7101895D24	€ 335.000,00	€ 10.050,00	€ 345.050,00	OG1	II	SI	€ 6.901,00	€ 35,00
17	"Comuni della provincia Nord" (Bosa, Flussio, Suni, Tresnuraghes, Scano Montiferro, Cuglieri, Bonarcado, Seneghe, Santu Lussurgiu, Paulilatino, Abbasanta, Norbello, Aidomaggiore, Sedilo, Ghilarza, Ardauli, Nugghedu Santa Vittoria)	7101897ECA	€ 298.000,00	€ 8.940,00	€ 306.940,00	OG1	II	SI	€ 6.138,80	€ 35,00
18	"Comuni della provincia Sud" (Arborea, Marrubiu, Terralba, San Nicolò Arcidano, Uras, Morgongiori, Ales, Nureci, Usellus, Albagiara, Gonnosnò, Simala, Baressa, Gonnoscodina, Gonnostramatza, Masullas, Mogoro, Genoni, Santa Giusta, Palmas Arborea, Villaurbana, Simaxis, Siamanna, Ollastra, Ruinas, Allai, Fordongianus, Laconi, Samugheo, Busachi, Ula Tirso, Narbolia, Milis, Cabras, Solanas, Nurachi, Baratili San Pietro, San Vero Milis, Zeddiani, Bauladu, Solarussa)	710190121B	€ 410.000,00	€ 12.300,00	€ 422.300,00	OG1	II	SI	€ 8.446,00	€ 35,00
19	ZONA "NUORO 1" (Nuoro città, Oliena, Orgosolo)	7101905567	€ 425.000,00	€ 21.250,00	€ 446.250,00	OG1	II	SI	€ 8.925,00	€ 35,00
20	ZONA "NUORO 2" (Nuoro città, Fonni, Gavoi, Lodine, Mamoiada, Olzai, Ollolai, Orotelli, Orani, Oniferi, Sarule)	71019098B3	€ 490.000,00	€ 24.500,00	€ 514.500,00	OG1	II	SI	€ 10.290,00	€ 70,00
21	ZONA "BARONIE – BARBAGIA" (Bitti, Dorgali, Galtelli, Irgoli, Loculi, Lodé, Lula, Onani, Onifai, Orosei, Orune, Osidda, Posada, San Teodoro, Siniscola, Torpé)	7101911A59	€ 200.000,00	€ 10.000,00	€ 210.000,00	OG1	I	SI	€ 4.200,00	€ 20,00
22	ZONA "MANDROLISAI – SARCIDANO" (Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Escalaplano, Esterzili, Gadoni, Gergei, Isili, Meana-Sardo, Nurallao, Nurri, Orroli, Ortueri, Ovodda, Sadali, Serri, Nuragus, Seulo, Sorgono, Teti, Tiana, Tonara, Villanova-Tulo)	7101913BFF	€ 176.000,00	€ 8.800,00	€ 184.800,00	OG1	I	SI	€ 3.696,00	€ 20,00
23	ZONA "OGLIASTRA" (Arzana, Bari Sardo, Baunei, Cardedu, Gairo, Girasole, Ilbono, Jerzu, Lanusei, Loceri, Lotzorai, Osini, Tortoli, Triei, Ulassai, Urzulei, Villagrande Strisaili, Perdasdefogu, Tertenia)	7101914CD2	€ 180.000,00	€ 9.000,00	€ 189.000,00	OG1	I	SI	€ 3.780,00	€ 20,00
24	ZONA "MARGHINE" (Bolotana, Borore, Bortigali, Dualchi, Lei, Macomer, Noragugume, Ottana, Silanus, Sindia)	7101916E78	€ 320.000,00	€ 16.000,00	€ 336.000,00	OG1	II	SI	€ 6.720,00	€ 35,00
25	CARBONIA -Via Ospedale n. 1	7101924515	€ 380.000,00	€ 19.000,00	€ 399.000,00	OG1	II	SI	€ 7.980,00	€ 35,00
26	CARBONIA, Via Ospedale n. 3	710192778E	€ 330.000,00	€ 16.500,00	€ 346.500,00	OG1	II	SI	€ 6.930,00	€ 35,00
27	IGLESIAS (Fraz. Nebida), Via S'Argiola n. 43-45-62-64-66	7101928861	€ 262.500,00	€ 13.125,00	€ 275.625,00	OG1	II	SI	€ 5.512,50	€ 20,00
28	PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3	7101929934	€ 434.000,00	€ 21.700,00	€ 455.700,00	OG1	II	SI	€ 9.114,00	€ 35,00
29	PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5	7101930A07	€ 228.000,00	€ 11.400,00	€ 239.400,00	OG1	II	SI	€ 4.788,00	€ 20,00
30	PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9	7101933C80	€ 240.000,00	€ 12.000,00	€ 252.000,00	OG1	I	SI	€ 5.040,00	€ 20,00
			€ 10.447.035,00	€ 504.080,00	€ 10.951.115,00					

4. Documentazione amministrativa – Busta A.

- 4.1.** La documentazione amministrativa da allegare e inserire nella busta A deve essere predisposta da ciascun operatore economico ed è atta a dimostrare i requisiti di idoneità professionale e quelli di capacità tecnico professionale oltre all'assenza dei motivi di esclusione riportati al paragrafo 2 (art. 80 del D.lgs. 50/2016). La documentazione amministrativa (ad eccezione del PASSOE, del contributo ANAC ed eventualmente della garanzia provvisoria nel caso si produca una garanzia per ogni lotto anziché una unica) è unica a prescindere dal numero di lotti ai quali l'operatore economico intende partecipare.

La busta A deve contenere:

- **Istanza di ammissione (Allegato 1).** L'istanza di ammissione è unica anche nell'ipotesi in cui si partecipi a più lotti e conterrà l'elenco dei lotti per i quali si vuole partecipare. L'istanza deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore economico e contiene altresì la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 relativamente all'aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, all'aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori compresi in ambito dell'accordo quadro.
- **DGUE Allegato A:** Documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea. Il DGUE, per il quale si raccomanda la lettura della CIRCOLARE 18 luglio 2016, n. 3 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 in GU n.174 del 27-7-2016) e allegato alla modulistica del presente disciplinare, contiene gli adeguamenti alla normativa nazionale. Il DGUE, nella parte VI (Dichiarazioni finali) assegna valore di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 alle dichiarazioni contenute nell'intero documento. Pertanto, deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico (o di ciascun operatore economico nel caso di forma aggregata) o anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale o copia autentica della relativa procura. Il DGUE, nel caso di partecipazione in forma aggregata, (di qualunque tipo Consorzio RTI, Contratto di rete, GEIE etc.) deve essere predisposto anche dai componenti l'aggregazione e deve sempre essere accompagnato da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore della parte VI. In tale documento il partecipante dichiara, tra l'altro, il possesso dei requisiti di qualificazione e l'assenza dei motivi di esclusione. Pertanto, in caso di partecipazione di consorzio cooperativo, di consorzio artigiano e di consorzi stabile, deve essere reso anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e deve essere allegata copia del documento di

identità di tutti coloro che sottoscrivono. Anche il DGUE sarà unico per ciascun operatore economico che partecipa a prescindere dal numero dei lotti per i quali presenta offerta;

Limitatamente alla **Parte III (Motivi di esclusione), sezione A (MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI)**, deve essere reso personalmente anche dai soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del Codice (per l'impresa individuale: titolare e direttore tecnico; per la società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per la società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre tipo di società o consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). In tal caso è necessario ripetere la sezione A tante volte quanti sono i soggetti e accompagnare ciascuna di queste dichiarazioni dal documento di identità del medesimo soggetto. Tale dichiarazione può essere anche fatta dal legale rappresentante in nome e per conto dei soggetti indicati dal comma 3. In tale ipotesi non occorre allegare copia dei documenti di identità dei soggetti per i quali dichiara il legale rappresentante ma solo quello del legale rappresentante che sottoscrive. L'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Pertanto, limitatamente alla Parte III, scheda A, deve essere reso personalmente anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di ricevimento della lettera di invito. In tale ipotesi deve essere compilato, da parte dell'operatore economico, anche l'apposito modello SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA identificato con l'Allegato n. 3. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere tale parte del DGUE, anche in questo caso tale dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenuta nell'Allegato 3.

Il DGUE deve essere reso anche dagli altri soggetti dei quali l'operatore economico si avvale per soddisfare i criteri di selezione del paragrafo 3.3 (avvalimento). Pertanto, se nella Sezione C della Parte II si risponde affermativamente, sarà necessario indicare i dati degli operatori economici e ciascun operatore economico indicato, a sua volta dovrà compilare DGUE distinto, debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalle sezioni A (INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO) e B (INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO) della parte II e quelle della parte III (Motivi di esclusione) parte VI (dichiarazioni finali). In tale ipotesi vedere anche il Paragrafo 4.3 per la ulteriore documentazione amministrativa. Nell'ipotesi in cui l'avvalimento sia relativo ai requisiti di capacità tecnica e finanziaria per i lotti 2 -3 l'ausiliaria dovrà compilare anche la parte IV sez. C del DGUE. Nell'ipotesi di avvalimento inoltre, si ricorda di allegare originale o copia autentica del contratto originale, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti dell'operatore economico a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei

confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per l'operatore economico.

Alcune parti del DGUE devono essere compilate anche dai soggetti che vengono indicati come possibili subappaltatori (parte II sezioni A e B, parte III, parte VI) del concorrente. Il concorrente perciò dovrà indicare nel suo DGUE (sezione D parte II), se intende ricorrere al subappalto, le lavorazioni (elencazione specifica e non generica) e i nominativi di tre operatori economici possibili subappaltatori. Questi a loro volta dovranno compilare le parti sopra indicate in un proprio DGUE in quanto non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In tale ipotesi vedere anche il Paragrafo 4.4 per la ulteriore documentazione amministrativa;

- **PASSOE**, relativo all'operatore economico per ciascun lotto cui si partecipa; in aggiunta, nel caso in cui l'operatore economico ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria, nonché in presenza di un consorziato esecutore il PASSOE relativo al consorziato; anche nell'ipotesi di subappalto un Passoe anche per ogni subappaltatore indicato nella terna (vedi modalità creazione Passoe nel paragrafo 3.4) .Inserire un PASSOE per ogni lotto al quale si partecipa;
- **Ricevuta** di pagamento del contributo in favore dell'ANAC per ciascun lotto al quale si partecipa;
- **Dimostrazione del pagamento** della cauzione provvisoria secondo quanto indicato nel paragrafo 3.5 (nell'ipotesi di fideiussione, originale della polizza, digitale o cartacea a seconda della modalità di emissione, e con allegato il documento di identità del soggetto autorizzato alla firma unitamente alla dichiarazione del possesso di tale potestà) o copia del versamento effettuato alla Stazione Appaltante;
- **Impegno di un fideiussore**, anche diverso, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione solo nei casi di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice (vedi paragrafo 3.5);
- **Dichiarazione sostitutiva (Modello 2)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
 - a) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;

- b) il possesso o l'assenza delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica; in caso di assenza di tutte o di alcune queste dovranno essere oggetto di subappalto e pertanto sottostare alle regole sopra indicate;
 - c) attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie. Nell'ipotesi in cui ci siano soggetti cessati compila l'apposito Modello 3. I soggetti cessati, inoltre, devono compilare la scheda A parte III del DGUE;
 - d) indica l'indirizzo di PEC, il cui utilizzo autorizza, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - e) attesta la posizione previdenziale e assicurativa (INPS, INAIL, EDILCASSA) e indica il contratto applicato ai propri dipendenti;
 - f) accetta l'eventuale consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;
 - g) dichiara l'eventuale iscrizione alla White list, previste dal D.P.C.M. 18 aprile 2013, e la Prefettura di riferimento. Considerata la scadenza temporale di 12 mesi della durata di validità, in caso di iscrizione è necessario anche indicare la data o l'eventuale data di richiesta di iscrizione. Tale requisito non è obbligatorio e avrà come unica conseguenza che la Stazione Appaltante non dovrà più (in fase di verifica di requisiti) chiedere la certificazione antimafia, ma solo verificare l'esistenza dell'iscrizione.
 - h) accetta la sottoscrizione del Patto di integrità come da Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 600 del 21/06/2016;
 - i) Si impegna ad osservare e a far osservare, nell'ipotesi di aggiudicazione, il Codice di Comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e Società partecipate approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 3/7 del 31.01.2014 pena la risoluzione del contratto;
 - j) Dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
 - k) Attesta il possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni sulla garanzia provvisoria;
 - l) Si impegna all'applicazione dei CAM previsti dal Capitolato
- **Allegato 3** dichiarazione relativa alla presenza di cessati dalla carica l'anno antecedente (DA INSERIRE SOLO NELL'IPOTESI IN CUI SI SIA DICHIARATO NELL'ALLEGATO 2 CHE CI SONO SOGGETTI CESSATI).

4.2. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INSERIRE NELLA BUSTA A IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORME AGGREGATE:

Nell'ipotesi di offerte presentate da operatori in forma aggregata, oltre la documentazione elencata al paragrafo 4.1, è necessario allegare:

- Se si tratta di raggruppamenti Temporanei e consorzi ordinari (art. 48 D.lgs. 50/2016):
 - a) Dichiarazione di impegno alla costituzione con riferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo (comma 8 art. 48 del Codice). La dichiarazione è ammessa e sufficiente anche in sostituzione di mandato già conferito con atto formale: tale dichiarazione è contenuta nel **Modello B**.
- Se si tratta di imprese e contratti di rete:
 - a) Dichiarazione degli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto che rendono compatibile le pattuizioni con la partecipazione all'appalto;
 - b) Generalità complete dell'Organo Comune qualora previsto dal Contratto di rete o dell'impresa delegata mandataria;
 - c) Individuazione delle imprese aderenti al Contratto di rete, distinguendo tra quelli esecutrici delle prestazioni e quelle che mettono in comune i requisiti di ordine speciale diverse dalle esecutrici. Tale indicazione può essere inserita nel **Modello B** ai sensi del comma 14 dell'art. 48;
- Se si tratta di Consorzi stabili, consorzi di cooperative o di imprese artigiane:
 - a) Ai sensi del secondo periodo del comma 7 dell'articolo 48 del Codice, tali soggetti giuridici devono indicare se intendono eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrono ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara. Tale indicazione può essere fatta con il **Modello B**
 - b) **Allegato 5**: dichiarazione consorziato esecutore

4.3. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INSERIRE NELLA BUSTA A IN CASO DI AVVALIMENTO

- Originale o copia autentica del contratto originale, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti dell'operatore economico a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per l'operatore economico. Tale dichiarazione, in caso di raggruppamento può essere fatta con il Modello B;

- DGUE impresa ausiliaria limitatamente alla Parte II sezioni A e B, parte III e parte VI con documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori. Solo per i casi di avvalimento dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria per i lotti 2-3 l'ausiliaria dovrà compilare anche la parte IV sez. C del DGUE;
- Passoe dell'impresa ausiliaria

4.4. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INSERIRE NELLA BUSTA A IN CASO DI SUBAPPALTO

- DGUE per ciascuna impresa indicata nella terna o nelle terne, limitatamente alla Parte II sezioni A e B, parte III e parte VI con firma e documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori.
- Passoe secondo quanto indicato nel paragrafo 3.4.

5. OFFERTA TECNICA – BUSTA B -VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA PER CIASCUN LOTTO (PESO 70)

5.1 L'offerta tecnica consiste nella compilazione del Modello dell'Offerta Tecnica (Allegato 6) corrispondente al lotto per il quale si richiede la partecipazione. Il modello è stato strutturato in criteri il cui punteggio è immediatamente rilevabile già in fase di compilazione per evitare l'esercizio di una discrezionalità eccessiva e non controllabile al momento della valutazione delle offerte. Sono state individuate 4 tipologie di lotti e i relativi modelli dell'allegato 6 richiamano il Tipo di lotto per il quale si partecipa. L'operatore dovrà quindi compilare il modello 6 del tipo di lotto per il quale intende partecipare, inserendo il numero di lotto e il cig, sottoscrivendo il modello e allegando il documento di identità del sottoscrittore e le eventuali certificazioni a sostegno della propria offerta tecnica. Dovrà essere compilato un modello 6 per ogni lotto al quale si intende partecipare. Ciascun modello 6 poi, unitamente alla eventuale documentazione allegata dovrà essere riposto in una separata busta, sigillata e non trasparente, secondo quanto indicato nel paragrafo 1.5 (modalità di presentazione del plico)

Il TIPO 1 è relativo ai lotti 2, 3, 27, 29, 30; il TIPO 2 per i lotti 1, 8, 9, 10, 16, 25, 26, 28; il TIPO 3 per i lotti 5, 6, 7, 17, 21, 22, 23; il TIPO 4 per i lotti 4, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 24,31,32. Unitamente al Modello dell'Offerta Tecnica (Allegato 6) dovrà essere allegato il documento di identità del sottoscrittore al fine di conferire efficacia alle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000. Il punteggio massimo ottenibile nell'Offerta Tecnica è di **70 punti**. **Nel caso di risposte mancanti, o di assenza della documentazione comprovante le dichiarazioni rese, il punteggio sarà considerato automaticamente pari a zero.**

I criteri individuati riguardano, per sommi capi:

- l'organizzazione aziendale, in modo da far luce sulle caratteristiche dell'impresa che determinano la consistenza dell'offerta;
- l'affidabilità dell'operatore economico, sia in termini di specifica attitudine all'esecuzione dell'oggetto di gara sulla base delle esperienze pregresse, sia in termini di correttezza nello svolgimento di appalti con la pubblica amministrazione;

- premialità per l'applicazione Criteri Ambientali aggiuntivi

5.2. I Criteri

Di seguito si descriveranno i criteri, le dichiarazioni e la documentazione da allegare, differenziandoli in alcuni casi a seconda del lotto di partecipazione sulla base della dimensione economica del lotto o dell'unicità del luogo della prestazione.

5.2.1 CRITERIO 1-SEDE OPERATIVA (punteggio massimo 12 punti)

La disponibilità di una sede operativa quanto più prossima al luogo di cantiere garantisce all'impresa minori costi di trasporto e minori tempi di spostamento anche in caso di necessità di approvvigionamento di materiali dal proprio magazzino durante lo svolgimento delle lavorazioni; per la Stazione Appaltante, invece, significa minori tempi di risposta nel caso di pronto intervento. Il punteggio massimo ottenibile è di 12 punti e scende sino ad un punto man mano che aumenta la distanza chilometrica. Se non si intende avere una sede operativa nei range chilometrici individuati non si prenderanno punti per questo criterio. La suddivisione del punteggio, ferma restando la totalità dei punti assegnabili, è differente per tipi di lotto.

LOTTE 2, 3, 27, 29, 30, **(TIPO 1)** 1, 8, 9, 10, 16, 25, 26, 28 **(TIPO 2)**

Trattandosi di lotti in cui gli interventi sono da svolgersi all'interno di uno stesso Comune, l'operatore economico riceverà dei punti premiali nel caso di disponibilità di una sede operativa (già individuata o da individuarsi) nello stesso Comune di intervento o entro 40 km di distanza da questo. Nel caso non disponga e non voglia provvedere a ricercare una sede con tali caratteristiche, l'impresa non riceverà alcun punteggio premiale.

NB: La distanza deve essere calcolata mediante l'applicativo online Google Maps tenendo conto della distanza più breve percorribile in auto.

Nel caso di sede già disponibile, indicare la sede nell'apposito spazio e barrare il range di distanza corrispondente. Nel caso in cui l'operatore economico sia disposto a individuare una sede operativa più prossima al luogo di intervento, si chiede di barrare, nell'apposito spazio dell'allegato, il range di distanza corrispondente e a sottoscrivere l'impegno secondo cui in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, l'operatore economico provvederà ad eleggere una sede operativa ricadente nel range di distanza selezionato in sede di offerta e che si impegnerà a mantenerla per tutta la durata dell'appalto pena l'applicazione delle sanzioni indicate nel Capitolato Speciale d'appalto; tale impegno, infatti, ha valenza contrattuale. Il punteggio sarà così ripartito :

Disponibilità di sede operativa (già individuata o da individuarsi) nello stesso Comune di intervento o entro 40 km di distanza da questo. NB: La distanza deve essere calcolata mediante l'applicativo online Google Maps tenendo conto della distanza più breve percorribile in auto.)

Nessuna disponibilità 0 punti	(nello stesso comune)= 12 punti	
(sino a 40 km)= 11 punti	(da 41 a 50 km)= 10 punti	(da 51 a 60 km)= 8 punti
(da 61 a 70 km)= 6 punti	(da 71 a 80 km)= 4 punti	(da 81 a 101 km)= 2 punti
(da 101 a 120 km)= 1 punto		

LOTTE 5, 6, 7, 17, 21, 22, 23 **(TIPO 3)** 4, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 24,31,32 **(TIPO 4)**

Trattandosi di lotti in cui gli interventi possono ricadere in più Comuni, l'operatore economico riceverà dei punti premiali nel caso di disponibilità di una sede operativa (già individuata o da individuarsi) all'interno dell'area del Servizio Territoriale facente capo al Lotto prescelto (vedere Appendice Allegato 6). Nel caso non disponga e non voglia provvedere a ricercare una sede con tali caratteristiche, l'impresa non riceverà alcun punteggio premiale.

Nel caso di sede già disponibile, indicare la sede nell'apposito spazio. Nel caso in cui l'operatore economico sia disposto a individuare una sede operativa più prossima al luogo di intervento, si chiede di sottoscrivere l'impegno secondo cui in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, l'operatore economico provvederà ad eleggere una sede operativa ricadente dell'area del Servizio Territoriale facente capo al Lotto prescelto e che si impegnerà a mantenerla per tutta la durata dell'appalto pena l'applicazione delle sanzioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto; tale impegno infatti, ha valenza contrattuale. Il punteggio sarà così ripartito:

Disponibilità di sede operativa (già individuata o da individuarsi) all'interno dell'AREA del Servizio Territoriale facente capo al Lotto in oggetto (vedere Appendice Allegato 6).

SI 12 PUNTI

NO 0 PUNTI

5.2.2 CRITERIO 2-PERSONALE QUALIFICA TECNICA PER ATTIVITA' UFFICIO (punteggio max 6 punti)

La disponibilità nell'organico dell'impresa di una persona con qualifica tecnica che si occupi della redazione della documentazione amministrativa e dell'assistenza tecnica e contabile, garantisce, sia all'impresa che alla Stazione Appaltante, maggiore accuratezza e celerità nella gestione e scambio della documentazione afferente il cantiere sia sotto il profilo amministrativo, tecnico e contabile (gestione PEC, lettura computi metrici, redazione POS, fatturazione elettronica, ecc.).

L'operatore economico riceverà dei punti premiali nel caso di disponibilità nel proprio organico o impegno ad assumere prima della stipula del contratto una persona qualificata che si occupi della redazione della documentazione amministrativa e dell'assistenza tecnica e contabile. Il punteggio è differenziato a seconda della qualifica tecnica: Geometra o Perito 3 punti, Ingegnere junior o Architetto junior 4 punti, Ingegnere senior o Architetto senior 5 punti; è prevista una ulteriore premialità di un punto nel caso di personale (già presente in organico o da assumere) con esperienza di almeno un anno in queste specifiche mansioni. Nel caso in cui l'operatore economico non disponga e non voglia assumere personale con tali caratteristiche, l'impresa non riceverà alcun punteggio premiale. Nel caso di persona qualificata già in organico, si chiede di presentare in sede di offerta il contratto di lavoro e il curriculum della persona assunta; diversamente, dovranno essere presentati prima della stipula del contratto. Questo criterio è uguale per tutti i tipi di lotto e il punteggio sarà così ripartito:

Disponibilità nel proprio organico o impegno ad assumere prima della stipula del contratto una persona qualificata che si occupi della redazione della documentazione amministrativa e dell'assistenza tecnica e contabile. (PUNTEGGIO CUMULABILE a+e, b+e)	NO	
		(0 punti)
a) Geometra o Perito _____ (3 punti)		
b) Ingegnere jr. o Architetto jr. _____ (4 punti)		
c) Ingegnere senior o Architetto senior _____ (5 punti)		
e1) Esperienza in attività analoga da meno di un anno (0 punti)		
e2) Esperienza in attività analoga da oltre un anno (1 punto)		

5.2.3 CRITERIO 3- PERSONALE CATEGORIE PROTETTE EXTRA LEGEM (punteggio max 2 punti)

La Stazione Appaltante, nell'ottica delle politiche di integrazione al lavoro, intende riconoscere delle premialità (2 punti) alle imprese che contano nel proprio organico o che si impegnano, con valenza contrattuale, ad assumere almeno una persona rientrante nelle categorie protette L 68/99. Si precisa che, non è valevole al fine del punteggio premiale, il personale delle categorie protette già assunto o da assumersi per obbligo di legge.

Nel caso in cui l'operatore economico non disponga e non voglia assumere personale con tali caratteristiche, l'impresa non riceverà alcun punteggio premiale. Nel caso di persona rientrante nelle categorie protette già in organico, si chiede di presentare in sede di offerta il contratto di lavoro; diversamente, dovrà essere presentato prima della stipula del contratto. Questo criterio è uguale per tutti i tipi di lotto e il punteggio sarà così ripartito:

Disponibilità nel proprio organico, o impegno ad assumere prima della stipula del contratto, una persona rientrante nelle categorie protette, L 68/99. Non è valevole al fine del punteggio premiale il personale delle categorie protette già assunto o da assumersi per obbligo di legge.

SI (2 punti) NO (0 punti)

5.2.4 CRITERIO 4-DISPONIBILITA' EVENTUALE SMISTAMENTO RICHIESTE UTENZA (punteggio max 5 punti)

La disponibilità nell'organico dell'impresa di una persona che, alla eventuale richiesta del RUP, si occupi di far da tramite tra il RUP e gli inquilini raccogliendo tutte le richieste di variazione sui lavori avanzate dagli inquilini e comunicandole tempestivamente al RUP, il quale resterà sempre l'unico a stabilire quali variazioni eventualmente ordinare, consente all'impresa di ricevere una risposta più immediata sulle modalità di prosecuzione dei lavori rispetto al caso in cui siano gli inquilini stessi a contattare il RUP, il quale, a sua volta dovrà contattare l'impresa per ordinare l'eventuale variazione; per la Stazione Appaltante, e per il RUP che sceglierà di utilizzare questa soluzione, il vantaggio sarà quello di instaurare tale dialogo con una sola persona potendo prendere atto delle richieste e autorizzando le eventuali variazioni in un unico momento.

L'impresa può decidere di espletare l'incarico secondo due modalità e la conseguente gradualità dei punteggi è:

a) durante il sopralluogo iniziale, l'incaricato provvederà a sentire gli inquilini interessati dagli interventi in questione; a seguito, sarà elaborato un report sulle eventuali osservazioni da inviare per via telematica al RUP corredato di tutti gli elementi necessari alla comprensione della problematica (es: foto); sarà cura del RUP esaminare tale documentazione e comunicare all'impresa le azioni da intraprendere (5 punti);

b) l'incaricato provvederà a raccogliere le osservazioni degli inquilini interessati dagli interventi in questione man mano che vengono sollevate e riferite al RUP mediante scambio di email (3 punti).

L'operatore economico riceverà dei punti premiali nel caso in cui manifesti la disponibilità, personalmente o attraverso altra persona delegata, a far da tramite tra il RUP e gli inquilini, e a seconda della modalità prescelta. L'impegno dell'operatore economico deve essere sottoscritto e ha valenza contrattuale.

5.2.5 CRITERIO 5-DOTAZIONI GIORNALIERE (punteggio max 10 punti)

Il Capitolato Speciale d'Appalto, art. 18, richiede che "l'esecutore del contratto/appaltatore in relazione alla tipologia del singolo intervento assegnato, dovrà garantire, con apposita organizzazione di personale e mezzi d'opera, il rispetto dei tempi di indicati negli ordini di lavoro". A tal fine, sono indicate quali "dotazioni che dovranno essere messe a disposizione giornalmente dalla ditta", le seguenti:

- non meno di 8 uomini con operai destinati alle opere murarie in associazione a operai specializzati di varia categoria secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori e alla tipologia degli interventi.
- almeno un mezzo di trasporto per materiale sino a 35qli;

Una organizzazione di personale e di mezzi adeguata all'intervento da eseguirsi consentirà all'impresa di soddisfare le richieste secondo le modalità e le tempistiche impartite dalla Direzione Lavori senza incorrere nelle sanzioni previste dal Capitolato stesso; per la Stazione Appaltante il vantaggio sarà quello della gestione di un cantiere più efficiente e della possibilità di far fronte alle eventuali emergenze contemporanee con maggiore celerità.

LOTTE 2, 3, 27, 29, 30, **(TIPO 1)** 5, 6, 7, 17, 21, 22, 23 **(TIPO 3)**

Trattandosi di lotti di importo ridotto, l'operatore economico riceverà dei punti premiali per l'offerta di dotazioni superiori a quelle prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le seguenti modalità:

- 1 squadra da 8 operai +1 mezzo di trasporto materiale (requisito base) + 2 operai (6 punti);
- 1 squadra da 8 operai +1 mezzo di trasporto materiale (requisito base) + 4 operai (7 punti);
- 1 squadra da 8 operai + 1 mezzo di trasporto materiale (requisito base) + 6 operai (8 punti);
- 2 squadre da 8 operai e 2 mezzi di trasporto materiale (9 punti);
- oltre 2 squadre da 8 operai e 2 mezzi di trasporto materiale (10 punti);

L'impegno dell'operatore economico a dotarsi, qualora già non lo avesse, del numero di operai indicato in sede di offerta tecnica e il corrispondente numero di mezzi dovrà essere dimostrato, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, fornendo idonea documentazione e un elenco nominativo degli operai assunti per tutta la durata dell'appalto. L'impegno deve essere sottoscritto e ha valenza contrattuale. Nel caso in cui l'operatore economico potesse garantire le sole dotazioni minime prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, non riceverà alcun punteggio premiale.

LOTTE 1, 8, 9, 10, 16, 25, 26, 28 **(TIPO 2)** 4, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20,24,31,32 **(TIPO 4)**

Trattandosi di lotti di importo tale per cui è richiesta una classificazione superiore, l'operatore economico riceverà dei punti premiali per l'offerta di dotazioni superiori a quelle prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le seguenti modalità:

- 1 squadra da 8 operai +1 mezzo di trasporto materiale (requisito base) + 2 operai (4 punti);
- 1 squadra da 8 operai +1 mezzo di trasporto materiale (requisito base) + 4 operai (5 punti);
- 1 squadra da 8 operai + 1 mezzo di trasporto materiale (requisito base) + 6 operai (6 punti);
- 2 squadre da 8 operai e 2 mezzi di trasporto materiale (8 punti);
- oltre 2 squadre da 8 operai e 2 mezzi di trasporto materiale (10 punti);

L'impegno dell'operatore economico a dotarsi, qualora già non lo avesse, del numero di operai indicato in sede di offerta tecnica e il corrispondente numero di mezzi dovrà essere dimostrato, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, fornendo idonea documentazione e un elenco nominativo degli operai assunti per tutta la durata dell'appalto. L'impegno deve essere sottoscritto e ha valenza contrattuale. Nel caso in cui l'operatore economico potesse garantire le sole dotazioni minime prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, non riceverà alcun punteggio premiale.

5.2.6 CRITERIO 6-APPROVVIGIONAMENTO MATERIALE (punteggio max 6 punti)

La garanzia da parte dell'operatore economico ad avere costante disponibilità di materiale edile/elettrico/idrico per una fornitura 7 giorni su 7 mediante un magazzino proprio e/o mediante l'accordo con almeno un fornitore, consente all'impresa di procedere con i lavori in maniera più spedita e di poter soddisfare le emergenze prontamente senza incorrere nelle sanzioni previste da Capitolato stesso; per la Stazione Appaltante il vantaggio sarà quello della gestione di un cantiere più efficiente e della possibilità di far fronte alle eventuali emergenze con maggiore celerità.

L'operatore economico riceverà dei punti premiali, cumulabili tra loro, nel caso in cui dichiara di poter soddisfare la fornitura di materiale 7 giorni 7 o tramite le giacenze del proprio magazzino di tipo tradizionale (3 punti) o tramite il proprio magazzino dotato di sistema elettronico di monitoraggio delle giacenze (software con alert ecc.) (4 punti) e/o approvvigionandosi da un fornitore di propria fiducia (2 punti) con cui dimostrerà di aver stretto un accordo per tutta la durata dell'appalto. L'impegno a garantire tale prestazione deve essere sottoscritto e ha valenza contrattuale e dovrà essere dimostrato prima della stipula del contratto. Nel caso in cui l'operatore economico non potesse garantire in alcun modo tale prestazione, non riceverà alcun punteggio premiale. Questo criterio è uguale per tutti i tipi di lotto e il punteggio sarà così ripartito:

Impegno da parte dell'operatore economico ad avere costante disponibilità di materiale edile/elettrico/idrico per una fornitura 7 giorni su 7 mediante: (punteggio cumulabile a+c, b+c)	
a) proprio magazzino di tipo tradizionale	(3 punti)
b) proprio magazzino dotato di sistema elettronico di monitoraggio delle giacenze (software con alert ecc.)	(4 punti)
c) accordo con almeno un fornitore	(2 punti)

5.2.7 CRITERIO 7-CRITERI AMBIENTALI MINIMI (punteggio max 17 punti)

L'allegato 2 del DM 11/01/2017 recante "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili (G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017), definisce i "criteri ambientali", individuati per le diverse fasi di definizione della procedura di gara, che consentono di migliorare il servizio o il lavoro prestato, assicurando prestazioni ambientali al di sopra della media del settore. L'utilizzazione dei CAM, definiti nel suddetto allegato, consente alla Stazione Appaltante di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita.

Il vantaggio dall'applicazione di suddetti criteri non è riservato alla sola impresa né alla sola Stazione Appaltante, ma rientra nell'ottica dei contributi necessari per raggiungimento dell'obiettivo nazionale di risparmio energetico.

I criteri ambientali minimi per la cui applicazione l'operatore riceverà dei punti premiali cumulabili tra loro, sono i seguenti e i punteggi assegnabili sono uguali per tutte le tipologie di lotto:

- 2.4.2.13 Impianti idrico sanitari (allegato 2 DM 24/12/20015), 6 PUNTI: uso di prodotti "rubinetteria per sanitari" e "apparecchi sanitari" conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalle Decisioni 2013/250/UE39 e 2013/641/UE40 e loro modifiche ed integrazioni. In fase di approvvigionamento, l'appaltatore dovrà accertarsi della rispondenza al criterio utilizzando prodotti recanti alternativamente: a) il Marchio Ecolabel UE; b) un'altra etichetta ambientale di Tipo I conforme alla ISO 14024 che soddisfi i medesimi requisiti previsti dalle decisioni sopra richiamate. La documentazione comprovante il rispetto del presente criterio dovrà essere presentata alla Stazione Appaltante in fase di esecuzione dei lavori. L'operatore economico si impegnerà in sede di offerta a garantire tale prestazione. L'impegno deve essere sottoscritto e ha valenza contrattuale. Nel caso in cui l'operatore economico non potesse garantire in alcun modo tale prestazione, non riceverà alcun punteggio premiale.
- 2.5.3 Prestazioni ambientali (allegato 2 DM 24/12/20015), 5 PUNTI: utilizzo di almeno un mezzo per le attività di cantiere e trasporto dei materiali che rientra almeno nella categoria EEV (veicolo ecologico

migliorato, tra EURO5 e EURO6). La documentazione comprovante il rispetto del presente criterio dovrà essere presentata alla Stazione Appaltante in fase di esecuzione dei lavori. L'operatore economico si impegnerà in sede di offerta a garantire tale prestazione. L'impegno deve essere sottoscritto e ha valenza contrattuale. Nel caso in cui l'operatore economico non potesse garantire in alcun modo tale prestazione, non riceverà alcun punteggio premiale.

- 2.5.4 Personale di cantiere (allegato 2 DM 24/12/20015), 6 PUNTI CUMULABILI: il personale impiegato nel cantiere deve essere formato per gli specifici compiti attinenti alla gestione ambientale del cantiere con particolare riguardo a: a) sistema di gestione ambientale (1,5 punti); b) gestione delle polveri (1 punto); c) gestione delle acque e scarichi (1 punto); d) gestione dei rifiuti (2,5 punti). L'offerente deve presentare già in fase di offerta, idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc. Nel caso in cui l'operatore economico non potesse garantire in alcun modo tale prestazione, non riceverà alcun punteggio premiale.

5.2.8 CRITERIO 8-ESPERIENZA APPALTI ANALOGHI (punteggio max 2 punti)

L'aver già espletato lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in edifici di edilizia residenziale pubblica, consente all'impresa di conoscere i ritmi e le dinamiche che sottendono alla gestione di interventi, anche in regime di urgenza, da svolgersi alla presenza degli occupanti degli alloggi e, pertanto, di calibrare la propria offerta, sia tecnica che economica, con maggiore consapevolezza. Il fatto che l'impresa abbia avuto esperienze pregresse in appalti della stessa tipologia di quello in oggetto, garantisce alla Stazione Appaltante che l'operatore economico possa approcciarsi al cantiere con accortezza e dimestichezza a vantaggio dell'efficacia dell'intervento e della sicurezza degli inquilini.

L'impresa che dichiara di aver espletato lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in edifici di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 5 anni, riceverà una premialità di 2 punti e dovrà dimostrare tale esperienza presentando già in sede di offerta almeno un certificato di regolare esecuzione dei soli lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di ERP svolti negli ultimi 5 anni.

5.2.9 CRITERIO 9-AFFIDABILITA' OPERATORE ECONOMICO (punteggio max 10 punti)

L'affidabilità dell'operatore economico nella gestione degli appalti pubblici può essere valutata mediante i rapporti pregressi con la pubblica amministrazione. La Stazione Appaltante può qualificare l'impresa sulla base della presenza o meno di contratti pubblici rescissi a causa dell'azione dell'impresa stessa e/o sulla base delle sanzioni ricevute o meno nell'esecuzione di contratti pubblici.

L'operatore economico riceverà dei punti premiali, cumulabili tra loro, nel caso in cui dichiari:

- di non aver avuto rescissioni di contratti di appalti pubblici negli ultimi 5 anni imputabili a colpa dell'impresa in questione (5 punti);

- di non essere mai stato sanzionato negli ultimi 5 anni durante l'esecuzione di appalti pubblici(5 punti).

Nel caso in cui l'operatore economico dichiara di aver rescisso, negli ultimi 5 anni dei contratti pubblici per propria colpa, dovrà comunque sottoscrivere la dichiarazione con valenza contrattuale e indicare i contratti in questione; in questo caso non riceverà alcun punteggio premiale.

Nel caso in cui l'operatore economico dichiara di essere stato sanzionato, negli ultimi 5 anni, per dei contratti pubblici, dovrà comunque sottoscrivere la dichiarazione con valenza contrattuale e indicare i contratti in questione; in questo caso non riceverà alcun punteggio premiale.

Questi criteri sono uguali per tutti i lotti e il punteggio sarà così ripartito:

a) Di non aver avuto rescissioni di contratti di appalti pubblici negli ultimi 5 anni imputabili a responsabilità dell'impresa ;	(5 punti)
b) Di aver rescisso, negli ultimi 5 anni i seguenti contratti pubblici per propria inadempienza:	(0 punti)
c) Di non essere mai stato sanzionato negli ultimi 5 anni durante l'esecuzione di appalti pubblici;	(5 punti)
d) Di essere stato sanzionato, negli ultimi 5 anni per i seguenti contratti pubblici:	(0 punti)

6. OFFERTA ECONOMICA BUSTA C -(PESO 30) – VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA PER CIASCUN LOTTO

Ai sensi del comma 10 bis dell'articolo 95 del Codice, il tetto massimo assegnabile all'offerta economica è di 30 punti.

Il riferimento è il ribasso percentuale proposto sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Il concorrente dovrà indicare, nell'Allegato 4, il ribasso percentuale che intende offrire, oltre agli altri elementi obbligatori per completare e conferire validità all'Offerta economica (COSTI DELLA SICUREZZA PROPRI DELL'OPERATORE E COSTI DELLA MANODOPERA) . Il ribasso dovrà essere indicato in cifre e in lettere. Nell'ipotesi di non coincidenza tra quanto dichiarato in numero e quanto scritto in lettere la Stazione Appaltante prenderà in considerazione l'importo scritto in lettere.

L'operatore dovrà compilare in ogni sua parte l'allegato 4 e inserirlo, unitamente al documento di identità, in una busta C, sigillata e non trasparente da inserire come da indicazione del paragrafo 1.5 (modalità di presentazione del plico).

Al ribasso percentuale sull'importo a base d'asta:

- È attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base d'asta);
- È attribuito il coefficiente uno (1) all'offerta massima (il massimo ribasso tra tutte le offerte di quel lotto);
- È attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- Alle singole offerte è attribuito un punteggio costituito dal prodotto tra il predetto coefficiente e il peso attribuito al prezzo con la seguente formula:

$$POE_j = VOE_j * POE_{max}$$

Dove:

j = concorrenti ammessi

POE_j = punteggio attribuito all'importo offerto dal concorrente i -esimo

VOE_j = coefficiente attribuito all'offerta economica del concorrente i -esimo

POE_{max} = punteggio massimo previsto per l'offerta economica – 30 punti

La commissione giudicatrice calcolerà i coefficienti con la seguente formula:

$$VOE_j = R_j / R_{max}$$

Dove:

R_j = Ribasso offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = Ribasso più conveniente

7. FASE DI GARA

7.1. Disciplina generale delle sedute

La procedura di gara si svolgerà in tre fasi:

- 1) Verifica della correttezza della documentazione amministrativa a cura di un seggio di gara composto dal responsabile della procedura unitamente all'ufficio di supporto;

- 2) valutazione delle offerte tecniche, da parte di una commissione giudicatrice, composta da 3 componenti compreso il Presidente in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 77 e dal comma 12 dell'articolo 216 del Codice;
- 3) valutazione delle offerte economiche da parte della medesima commissione di cui al punto 2).

Tutte le sedute saranno pubbliche, secondo i calendari pubblicati e fermo restando la pubblicità dell'esito di ogni singolo procedimento valutativo, ad eccezione di quelle relative all'esame dell'offerta tecnica e a quelle eventuali di verifica dell'anomalia.

In deroga al principio di pubblicità delle sedute, il seggio di gara/la commissione giudicatrice può chiedere ai presenti, diversi dai componenti, di allontanarsi dalla sala se devono essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più operatori economici in relazione:

- alle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, comma 2 e comma 5 lett. l) del Codice (solo il seggio di gara);
- a questioni interpretative per la cui soluzione il seggio di gara/la commissione giudicatrice non debba essere influenzato/a dalla presenza del pubblico;

Le sedute possono essere sospese se i lavori non possono proseguire utilmente per l'elevato numero degli operatori economici o per cause di forza maggiore o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale;

In tutti i casi di sospensione di una seduta pubblica, da qualunque causa sia determinata, la ripresa dei lavori, se nota, è comunicata verbalmente ai presenti e in ogni caso è pubblicata tempestivamente sul sito della Stazione Appaltante. Se non è nota è comunicata con almeno 1 giorno di anticipo sul sito della Stazione Appaltante.

7.2. Verifica della correttezza della documentazione amministrativa

Nel giorno e nell'ora fissati, 29/08/2017 ore 09.00, il seggio di gara provvede a verificare la correttezza formale della presentazione e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, dispone l'esclusione.

7.2.1 Esame delle condizioni di partecipazione ed esclusioni in fase di ammissione:

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della Busta A, i concorrenti la cui offerta:

- è pervenuta oltre il termine perentorio stabilito dal presente disciplinare, indipendentemente dall'entità del ritardo o dalle cause che lo hanno determinato;
- non consente l'individuazione del mittente.
- nel cui plico non sono presenti tutte e tre le tipologie di Buste. (A, B, C)

Sono altresì esclusi gli offerenti:

- in Raggruppamento temporaneo o in Consorzio ordinario che hanno presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi per il medesimo lotto: l'esclusione dalla gara è disposta per entrambi ai sensi del comma 7, primo periodo, dell'articolo 48 del Codice;
- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili oppure i consorzi di imprese cooperative o di imprese artigiane, hanno indicato di concorrere, che hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma per il medesimo lotto; l'esclusione è disposta sia per il consorzio che per il consorziato o i consorziati indicati, ai sensi del comma 7, primo periodo, dell'articolo 48 del Codice;
- gli operatori economici ausiliari/subappaltatori che hanno presentato offerta autonomamente o hanno partecipato in raggruppamenti temporanei o in consorzi ordinari con operatori titolari di offerte tra loro concorrenti o si sono costituiti ausiliari/subappaltatori da più operatori economici titolari di offerte tra loro concorrenti per il medesimo lotto. L'esclusione è disposta per tutti gli operatori economici coinvolti.

7.2.2 Cause di esclusione relative a requisiti o altre clausole essenziali

Il seggio di gara provvede a verificare la correttezza della documentazione amministrativa presentata ed inserita all'interno della Busta A, in relazione ai motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di partecipazione, alla garanzia provvisoria e a tutti gli adempimenti richiesti dal presente disciplinare di gara.

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della Busta Tecnica, oltre per le cause indicate nel paragrafo 7.2.1, i concorrenti che:

- a) non hanno effettuato nei termini il versamento all'ANAC, come indicato al paragrafo 3.6, o hanno effettuato un versamento insufficiente; la sola mancanza della ricevuta o attestazione di pagamento non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e nella misura corretta e se la prova viene esibita spontaneamente o a richiesta della Stazione Appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio di cui al paragrafo 7.3;
- b) in una o più dichiarazioni hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie non rimediabili con soccorso istruttorio, previste da una disposizione di legge statale o da disposizioni di attuazione del Codice oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi;
- c) incorrono in irregolarità essenziali costituite da carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- d) in caso di avvalimento, abbiano prodotto un contratto lacunoso in quanto il medesimo deve essere valido fin dal principio con conseguente impossibilità di apportare integrazioni o modifiche postume.

Il concorrente è altresì escluso se una delle fattispecie di cui alle precedenti lettere c) e d) si verifica per uno o più subappaltatori indicati nella terna di cui al comma 6 dell'articolo 105 del Codice.

7.3. Soccorso istruttorio

Ai sensi del comma 9 dell'articolo 83 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare possono essere sanate (a titolo di esempio non esaustivo della casistica):

- le carenze, incompletezze, mancanze o omissioni nel DGUE e/o nelle dichiarazioni a corredo della documentazione amministrativa che non sono idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, condizioni o requisiti per cui sono rilasciate;
- l'omissione di un documento di identità a corredo di una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000;
- l'omissione o presentazione in misura insufficiente della garanzia provvisoria, o intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata o carente di una delle clausole previste dalla legge o, in caso di raggruppamenti o consorzi, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici ;
- l'omissione del PASSOE o della ricevuta del contributo ANAC (purché emesso prima della scadenza-vedi paragrafo 7.2.2 lett. a);
- l'omissione del contratto di avalimento purché stipulato prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte.

Nell'ipotesi in cui il seggio di gara ravvisi la necessità di integrazione della documentazione amministrativa, il responsabile del procedimento richiede l'integrazione agli operatori economici e assegna il **termine perentorio di tre (3) giorni naturali e consecutivi (esclusi sabato e domenica)** per integrare. In questa fase il concorrente è ammesso con riserva.

Se decorre inutilmente il termine assegnato senza la regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Non sono sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il soccorso istruttorio è operativo solo per la documentazione amministrativa della Busta A. Nessuna integrazione può essere presentata per la Busta B (Offerta Tecnica) né per quella C (Offerta Economica).

Si ricorda che, nella nuova formulazione dell'articolo 83 non è più previsto il pagamento della sanzione per l'istituto del soccorso istruttorio. Si rammenta però che al comma 10 del medesimo articolo 83 è stata prevista l'istituzione del sistema di rating di impresa e delle relative premialità.

7.4. Esclusioni definitive

Sono comunque esclusi gli offerenti che:

- a) in caso di richiesta di integrazioni documentali con il soccorso istruttorio non facciano pervenire quanto richiesto;
- b) per i quali risulta uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- c) che si trovi in una condizione che costituisce causa di esclusione che, ancorché non dichiarata o dichiarata come inesistente, sia accertata con qualsiasi mezzo di prova dalla Stazione Appaltante;
- d) le cui dichiarazioni o altri documenti, sia presentati in origine che in seguito al soccorso istruttorio risultano falsi o mendaci, in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal Codice o dalle disposizioni di attuazione o da altre prescrizioni legislative inderogabili ancorché non previste dal presente documento;
- e) per i quali uno o più subappaltatori indicati nella terna di cui all'art. 105 comma 6 del Codice ricadano in una delle condizioni di cui ai punti precedenti.

7.5. Provvedimento di ammissione/esclusione -Adempimenti art 29 del D.Lgs. 50/2016

Al termine della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, e la sussistenza dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali sarà emesso, ai sensi del comma 1 dell'articolo 29 del Codice, il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura. Del provvedimento si darà notizia ai concorrenti attraverso posta elettronica certificata. Nella medesima comunicazione sarà indicato l'accesso informatico nel quale trovare il provvedimento. Questa procedura sarà predisposta per ciascun lotto.

7.6. Gestione dell'Offerta Tecnica

La valutazione dell'Offerta tecnica è effettuata da una Commissione giudicatrice, di cui all'articolo 77 del Codice, secondo le indicazioni di seguito illustrate. La data della prima seduta della Commissione sarà comunicata al termine della conclusione della fase precedente.

La commissione procede, in seduta pubblica con soluzione di continuità e secondo il calendario pubblicato sul sito della Stazione Appaltante almeno 24 ore prima, all'apertura delle buste dell'offerta tecnica per ciascun lotto, al solo scopo di accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli assegnati agli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti. Non sono ammesse integrazioni all'Offerta Tecnica.

Terminata questa fase, dichiara chiusa la seduta pubblica invitando gli estranei ad allontanarsi e procede, in seduta riservata all'esame dell'Offerta Tecnica per ciascun lotto. Si parte dal Lotto identificato con il n. 1 e a seguire in ordine di elencazione dei lotti nella tabella.

In una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nella Busta B Offerta Tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici, nel rispetto di quanto indicato al paragrafo 5.

La commissione può richiedere, in determinate singole ed eccezionali fasi dell'esame, il consulto di soggetti tecnici terzi (esperti in ambiti di particolare specializzazione o in materia di procedimento purché

non ricadenti in alcuna causa di astensione di cui all'art 51 del Codice di procedura civile) che sono ammessi con la sola formula "a domanda risponde" senza possibilità di espressione di giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione, e allontanati immediatamente dopo il consulto.

Al termine dell'esame dell'offerta Tecnica la commissione procede:

- all'assegnazione del punteggio a ciascun elemento di valutazione dell'Offerta Tecnica secondo quanto previsto al paragrafo 5;
- a formulare una graduatoria provvisoria, per ciascun lotto, delle sole Offerte Tecniche. Di questa si dà conto nel verbale. Eventuali schede utilizzate per l'attribuzione del giudizio sono allegate al medesimo verbale.

7.6.1 Cause di esclusione in fase di esame dell'Offerta Tecnica

Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'Offerta Tecnica, le offerte:

- mancanti della firma dei soggetti competenti, salvo che la stessa sia riconducibile con certezza all'offerente;

7.7. Gestione dell'Offerta Economica

Per ogni singolo lotto, la Commissione giudicatrice, nel giorno e nell'ora comunicati agli offerenti ammessi, attraverso pubblicazione nel sito della Stazione Appaltante, in seduta pubblica procede alla lettura dell'esito provvisorio della graduatoria dell'Offerta Tecnica e procede all'apertura delle buste dell'Offerta Economica (Busta C) e provvede:

- a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni ne dispone l'esclusione;
- a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte;
- a verificare la presenza della marca da bollo da € 16,00;
- alla lettura ad alta voce, della misura delle offerte, distintamente per ciascun offerente;
- ad accertare la presenza dell'indicazione relativa all'incidenza o all'importo dei costi di sicurezza aziendale propri dell'offerente, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano della sicurezza;
- ad accertare la presenza dell'indicazione relativa all'incidenza o all'importo dei costi per la manodopera;
- ad accertare se eventuali offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo gli offerenti per i quali è accertata tale condizione;
- ad escludere le offerte se ricorre una delle cause di esclusione di cui al successivo paragrafo 7.7.1.

7.7.1 Cause di esclusione in fase di esame dell'Offerta Economica

Sono escluse, dopo l'apertura della busta C "Offerta Economica" le offerte:

- mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- che non contengono l'indicazione del ribasso offerto (né in cifre né in lettere) o contengono un'offerta in aumento ai sensi del comma 4 lett. b) del Codice;
- che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative rispetto a quanto previsto negli atti di gara;
- di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo ai sensi del precedente paragrafo 7.7;
- che non reca l'indicazione dell'incidenza o dell'importo dei costi della sicurezza aziendali propri dell'offerente e, sempre ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, quelli relativi alla manodopera.

7.7.2 Valutazione dell'Offerta Economica

Nell'ambito di ogni singolo lotto la Commissione giudicatrice, procede ad attribuire il punteggio all'elemento prezzo secondo le indicazioni del paragrafo 6.

Terminata la fase di attribuzione del punteggio la Commissione, per ogni singolo lotto e in seduta riservata, procede:

- per ciascun concorrente, alla sommatoria dei punteggi assegnati all'Offerta Tecnica con il punteggio dell'offerta economica;
- alla formazione della graduatoria provvisoria per l'individuazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

Al termine delle operazioni di cui sopra, in seduta pubblica, la commissione procede a dare lettura alla graduatoria delle offerte in ordine decrescente.

In caso di due o più offerte con identico punteggio finale, sarà posto primo in graduatoria il concorrente la cui offerta abbia ottenuto il miglior punteggio tecnico. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio finale e gli stessi punti parziali per l'offerta economica e per quella tecnica si procede al sorteggio. Nel caso poi di aggiudicazione di più lotti si procede come da paragrafo 1.2.

7.8 Offerte anomale o anormalmente basse

Nell'ambito del singolo lotto, sono considerate anomale o anormalmente basse le offerte:

- a) che, ai sensi del comma 3 dell'articolo 97 del Codice, presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare;
- b) che, ai sensi del comma 6 terzo periodo dell'articolo 97 del Codice, appaiono anomale o anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione Appaltante.

Se ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) o b) la seduta è sospesa ed è fissata la data e l'ora della nuova seduta pubblica per la prosecuzione della procedura, da comunicare agli offerenti con pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante. Gli atti sono trasmessi al RUP della procedura che provvede alla richiesta delle giustificazioni, sulla base delle indicazioni della Commissione, assegnando al concorrente 15 giorni di tempo per produrre le documentazioni a supporto della sua offerta. La valutazione della congruità è eseguita dal RUP con il supporto della Commissione.

Il concorrente è escluso nell'ipotesi in cui non riscontri la richiesta o nei casi di cui al comma 5 del medesimo articolo 97.

Nell'ipotesi in cui non ricorrano le condizioni di cui alle lettere a) e b) è formulata, nella medesima seduta pubblica, la proposta di aggiudicazione in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta e risultato primo nella graduatoria di cui al paragrafo 7.6. La seduta pubblica è dichiarata chiusa e gli atti sono trasmessi al responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti.

8. Adempimenti preliminari all'aggiudicazione

8.1. Verifica dei requisiti degli offerenti risultati primo e secondo in graduatoria

La Stazione Appaltante, nell'ambito del singolo lotto, provvede alla verifica dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara degli operatori economici classificati primo e secondo in graduatoria per quel lotto.

La verifica dei requisiti avviene attraverso il sistema AvcPass. Nell'ipotesi di verifica di requisiti non disponibili nel sistema AvcPass e i cui contenuti non sono detenuti da altre Pubbliche amministrazioni, l'operatore economico sarà invitato a produrre, entro 5 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante, idonea documentazione.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la possibilità di verifica, a campione, delle autodichiarazioni presentate da tutti i partecipanti.

8.2. Proposta di aggiudicazione

La proposta di aggiudicazione avviene nei confronti dell'offerta che risulti la migliore in termini di qualità prezzo, classificatasi prima in graduatoria sempre che:

- nell'ipotesi di anomalia siano state fornite le giustificazioni richieste;

- non venga accertata la carenza di requisiti.

La Stazione Appaltante verifica la proposta di aggiudicazione accertando l'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara e provvede alla sua approvazione da parte dell'organo competente.

9. Aggiudicazione

L'aggiudicazione è disposta con apposito provvedimento. Ai sensi del comma 6 dell'articolo 32 del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

Ai sensi del comma 7 del medesimo articolo 32, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione è comunicata a tutti gli offerenti ai sensi dell'articolo 76 comma 5 del Codice, mediante posta elettronica certificata, ed è resa nota con le pubblicazioni previste dagli articoli 29 comma 1 e articolo 98 del Codice.

La Stazione Appaltante può revocare l'aggiudicazione se accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova, l'assenza di uno o più requisiti richiesti in sede di gara oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

10. Stipula del contratto

Tutti gli adempimenti e le operazioni per la stipula del contratto sono effettuate distintamente per ciascun lotto aggiudicato. Il contratto sarà firmato dal Dirigente del Servizio Territoriale competente all'esecuzione del lotto aggiudicato. L'esecuzione del contratto sarà seguita dal RUP per l'esecuzione appartenente al Servizio Territoriale competente.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata semplice ai sensi dell'articolo 32 comma 14 con l'utilizzo della firma elettronica secondo lo schema allegato alla documentazione di ciascun lotto.

La consegna delle prestazioni avviene dopo la stipula del contratto, fatti salvi i casi di cui al comma 8 dell'articolo 32 del Codice.

Il contratto potrà essere stipulato quando l'aggiudicazione acquista efficacia ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 del Codice. Ai sensi del comma 10 lettera b) del medesimo articolo 32, trattandosi di appalto basato su Accordi quadro non si applica il termine dilatorio dei 35 giorni previsto dal comma 9. I termini invece sono sospesi nell'ipotesi prevista dal comma 11 dell'articolo 32.

10.1. Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione Appaltante con apposita richiesta e, comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione:

- a) A fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie;
- b) A depositare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 del Codice e la polizza assicurativa contro i rischi dell'esecuzione e la garanzia di responsabilità civile di cui al comma 7 del medesimo articolo 103 del Codice;
- c) A provvedere al pagamento della quota parte delle spese di pubblicazione, ai sensi del comma 2 dell'articolo 5 del DM MIT del 2/12/2017;
- d) Le spese per il contratto sulla base di quanto previsto dalle leggi.

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve agli adempimenti prescritti in tempo utile, la Stazione Appaltante può revocare l'aggiudicazione. In tale ultima ipotesi la Stazione Appaltante incamera la cauzione provvisoria; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

11. Disposizioni su documentazione, dichiarazioni e comunicazioni

Tutte le dichiarazioni richieste:

- Sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 comma 1 del DPR 445/2000 in carta semplice o sui modelli predisposti dalla Stazione Appaltante, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso operatore) e accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- Ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 47 in quanto rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia conoscenza;
- Devono essere presentate da tutti gli operatori economici, in qualsiasi forma di partecipazione o coinvolgimento, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di integrazioni o chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e le condizioni di cui al comma 9 dell'articolo 83 del Codice;
- Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste possono essere sostituite da relative copie autenticate ai sensi degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000.

- La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.
- Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.
- Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli allegati alla presente procedura. I modelli non sono modificabili nel contenuto e si richiede preferibilmente, nel caso di utilizzo, la stampa degli stessi in fronte- retro.
- La Stazione Appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione.
- Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale, CAD.

11.1. Modulistica disponibile per la partecipazione

Allegato 1: Istanza di partecipazione . Si presenta un'unica istanza di partecipazione, da inserire nella busta A contenente la documentazione amministrativa con l'indicazione di tutti i lotti ai quali si intende partecipare;

Allegato 2: Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 nel quale si attesta il possesso dei requisiti, l'esistenza o meno di cessati, il possesso o meno delle abilitazioni, l'eventuale consegna in via anticipata dei lavori, l'iscrizione o meno alla White List, prevista dal D.P.C.M. 18 aprile 2013, le posizioni previdenziali e il contratto applicato ai propri dipendenti. Si attesta altresì l'eventuale diritto alla riduzione della cauzione provvisoria, l'accettazione del patto di integrità e del Codice di comportamento e l'inesistenza di rapporti con dipendenti Area; da inserire nella busta A contenente la documentazione amministrativa;

Allegato 3: Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 da utilizzare solo nell'ipotesi in cui ci siano cessati dalla carica la cui esistenza è dichiarata nell'Allegato 2. da inserire nella busta A contenente la documentazione amministrativa;

Allegato 4: Modello offerta economica nel quale apporre la marca da bollo da € 16,00. E' necessario indicare il n. del lotto al quale si riferisce l'offerta, il relativo CIG, completare tutte le parti (ribasso in lettere e in cifre, costi aziendali della sicurezza e costi della manodopera aziendale). Da inserire nella Busta C – Offerta economica- Deve essere creata una busta C sigillata per ogni lotto al quale si vuole partecipare;

Allegato 5: da utilizzare solo nell'ipotesi di consorzio e da inserire nella Busta A documentazione amministrativa;

Allegato 6: Modello offerta Tecnica (Busta B). Sono stati elaborati 4 modelli da utilizzare a seconda del Tipo di Lotto al quale si partecipa.

TIPO 1 per i lotti 2, 3, 27, 29, 30;

TIPO 2 per i lotti 1, 8, 9, 10, 16, 19, 20, 25, 26, 28;

TIPO 3 per i lotti 5, 6, 7, 17, 21, 22, 23;

TIPO 4 per i lotti 4, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 24, 31, 32.

E' necessario indicare il n. del lotto al quale si riferisce l'offerta Tecnica, il relativo CIG, e completare tutte le parti nelle quali si ritiene di poter ottenere un punteggio. E' necessario sottoscrivere sia i riquadri degli impegni contrattuali vincolanti, sia l'ultima pagina nell'apposito spazio, allegare l'ulteriore documentazione richiesta e da valutare in sede di offerta tecnica al fine dell'attribuzione del punteggio e allegare copia del documento di identità del sottoscrittore. Il modello deve essere inserito nella BUSTA B – Offerta Tecnica. Deve essere creata una busta B sigillata per ogni lotto al quale si vuole partecipare;

Appendice Allegato 6: Elenco dei Comuni AREA suddiviso per servizio territoriale e con l'indicazione dei lotti corrispondenti ad ognuno di questi utile per l'assegnazione dei punteggi dei lotti TIPO 3 e TIPO 4;

Allegato A DGUE: in allegato troverete il file in formato word della versione del DGUE (Documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea. Il DGUE, per il quale si raccomanda la lettura della CIRCOLARE 18 luglio 2016, n. 3 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 in GU n.174 del 27-7-2016), integrato con le dichiarazioni sostitutive previste dalla normativa nazionale per i motivi di esclusione e di selezione. Il DGUE deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico o anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale o copia autentica della relativa procura, nonché dagli altri soggetti che hanno l'obbligo di renderlo, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Il DGUE è un documento individuale riservato all'operatore economico sia che partecipi singolarmente che quale componente di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, quale mandatario, capogruppo o mandante; nelle ipotesi di forma aggregata deve essere presentato singolarmente da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato. Deve essere presentato altresì dagli operatori economici consorziati indicati come esecutori dai consorzi stabili, dai consorzi di cooperative o di imprese artigiane e dagli operatori economici ausiliari e dalla terna di subappaltatori ciascuno per le proprie parti di competenza dettagliate nei paragrafi di cui sopra. E' articolato in VI parti:

Parte I: Informazioni sulla procedura (precompilato dalla Stazione Appaltante)

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

Sezione A: Informazioni sull'operatore economico

Sezione B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico

Sezione C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (ricorso all'avvalimento: se presente si rinvia alla parte IV del Modello B)

Sezione D: Informazioni in relazione ai subappaltatori

Parte III: Motivi di esclusione (art. 80 del Codice)

Sezione A: Motivi legati a condanne penali (se più di uno replicare le informazioni)

Sezione B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali

Sezione C: Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi, illeciti professionali (se più di uno replicare le informazioni)

Sezione D: Altri motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale

Parte IV: Criteri di selezione (art. 83 del Codice – paragrafo 3 del Disciplinare)

Sezione A: Idoneità (iscrizione camera di commercio – da riportare anche nell'allegato 2)

Sezione B: Capacità Tecnica e finanziaria (Barrata perché non pertinente)

Sezione C: Capacità tecniche e professionali (per i lotti 2-3 per i quali non è necessaria la SOA compilare i riquadri delle informazioni richieste nell'ipotesi in cui non si disponga della SOA. Per gli altri lotti per i quali è richiesta la SOA nel punto 13 indicare il riferimento alla SOA e valutare se compilare le altre parti)

Sezione D: Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale (compilare nel caso di riduzione della cauzione provvisoria)

Parte V: Barrata in quanto non pertinente

Parte VI: Dichiarazioni finali e sottoscrizioni. Il soggetto, ai sensi dell'art. 47 comma 2 del DPR 445/2000 sottoscrive in nome e per conto proprio e di tutti i soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del Codice (per i reati di cui all'art. 80 comma 1 del Codice) e di cui all'articolo 85 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (per i provvedimenti di cui all'articolo 80 comma 2 del D.lgs. 50/2016) per i quali sta rilasciando le dichiarazioni. Se invece si predispongono più Parti III sottoscritte da soggetti diversi anche la parte VI deve essere sottoscritta dai medesimi soggetti. In entrambi i casi deve essere accompagnata dal documento di identità del sottoscrittore.

Modello B: E' un documento aggregato riservato alla partecipazione in forma aggregata da parte di un Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o stabile o di cooperative o di imprese artigiane che devono indicare i consorziati esecutori per i quali concorrono, alla partecipazione mediante avalimento. Tale modello è articolato come segue:

Parte I: Informazioni sulla procedura (precompilato dalla Stazione Appaltante)

Parte II: Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (e per analogia imprese in contratto di rete e GEIE)

Parte III: Consorzi stabili o di cooperative o di imprese artigiane (con l'indicazione degli operatori economici consorziati indicati per l'esecuzione e per i quali il consorzio partecipa)

Parte IV: Avalimento (con l'indicazione dell'operatore economico ausiliario, dei requisiti oggetto di avalimento, dei mezzi e delle risorse oggetto di avalimento e messe a disposizione da parte dell'ausiliario, il rinvio al contratto di avalimento o alle relazioni infragruppo)

Parte V: dichiarazioni finali e sottoscrizioni

Tale documento **non è sostitutivo del DGUE** ma integrativo nel caso di partecipazione in forma aggregata per alcune dichiarazioni. Pertanto ciascun operatore economico della forma aggregata deve compilare il suo DGUE.

12. Chiarimenti

- 12.1.** È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di aggiudicazione mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento dell' A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, dott.ssa Roberta Kappler, all'indirizzo e-mail area@pec.area.sardegna.it, entro e non oltre il giorno 03.08.2017, ore 13,00. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 12.2.** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6 giorni naturali consecutivi** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi del comma 4 dell'articolo 74.
- 12.3.** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima, sul sito della Stazione Appaltante nella sezione della Gara.

13. Comunicazioni

Ai sensi dell'articolo 52 del Codice e del Codice dell'amministrazione digitale (D.lgs. 82/2005), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. Nello specifico verrà utilizzato l'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicato il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato. Eventuali **modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione**, dovranno essere tempestivamente segnalate ad A.R.E.A. Servizio Centrale di Committenza – via PEC all'indirizzo area@pec.area.sardegna.it; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

14. Ulteriori disposizioni

- 14.1.** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 14.2.** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi di quanto disposto dal comma 12 dell'articolo 95 del Codice.
- 14.3.** L'offerta vincherà il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante e comunicate via PEC ai partecipanti alla procedura di gara.
- 14.4.** La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.110 del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

- 14.5.** In caso di partecipazioni in forma aggregata, il divieto di partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero come singolo operatore nel caso di partecipazione in forma aggregata vale solo all'interno dello stesso lotto. Pertanto se un operatore partecipa ad un lotto in forma aggregata per il medesimo lotto non può partecipare né in altra forma aggregata né singolarmente. Mentre può presentare autonoma offerta in un altro lotto nel quale non è presente la sua partecipazione in forma aggregata.

15. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del **Foro di Cagliari**, rimanendo esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209.

16. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.

Il titolare del trattamento, nonché responsabile è Area Sardegna.

17. Accesso agli atti e riservatezza

Ai fini del diritto di accesso agli atti della procedura si applica quanto previsto dall'articolo 53 del Codice dei contratti pubblici

Il Direttore del Servizio Centrale di Committenza
Ing. Sebastiano Marco Bitti