



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

**DETERMINAZIONE PROT. N.° 20795**

**REP. N. 1095**

**DEL 05.10.2017**

**Oggetto: Procedura per l'affidamento dell'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per gli edifici presso i siti di Bitti, Bonorva, Bosa, Gonnessa, Isili e Torralba nell'ambito dell'intervento per il recupero funzionale di alcuni edifici del "Sistema omogeneo di identità visuale dei luoghi e degli istituti della cultura: Patrimonio Culturale SARDEGNA". CUP: E73J07000210009. CIG: Z141BD46C4**

**Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva a favore dello studio Associato Spazio Progetto degli ingg. Serrenti, Napoleone, A.Vascellari e A.M.Vascellari di Cagliari**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO BENI CULTURALI E SISTEMA MUSEALE**

- Visti lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- Vista la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii.;
- Vista la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii.;
- Vista la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, d'ora in avanti 'Codice';
- Visto il D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, cosiddetto 'Correttivo Appalti';
- Visti in particolare i seguenti articoli del Codice:
- l'art. 24 (Progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici);
  - l'art. 32, così come modificato dall'art. 22 del 'Correttivo Appalti';
  - l'art. 36, così come modificato dall'art. 25 del 'Correttivo Appalti';
- Vista la L.R. 7 agosto 2007 n. 5 e ss.mm. ii.;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N.  
DEL

- Visto il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- Vista la delibera ANAC n. 973 del 14.09.2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Vista la L.R. 13 aprile 2017, n. 5 (legge di stabilità 2017);
- Vista la L.R. 13 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- Visto il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali n. P. 15170/70 del 22.06.2015 con cui sono state conferite alla dott.ssa Roberta Sanna le funzioni di Direttore del Servizio Beni Culturali e Sistema Museale della Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport dell'Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 43/38 del 27.10.2011, che ha inserito l'intervento in oggetto nel programma di spesa dei fondi POR FESR 2007-2013, e la delibera di Giunta Regionale 42/39 del 16.10.2013 che, in attuazione del Piano di Azione e Coesione, ha ridefinito il quadro degli interventi a valere sulla linea di attività 4.2.3.a del POR FESR 2007/2013, attribuendo all'intervento in oggetto, in definitiva, la somma di 1.664.810,00 € oltre a 269.296,28 € già programmati a valere sui fondi di bilancio regionale, per un importo di finanziamento pari a 1.934.106,28 € complessivi;
- RILEVATO che il progetto più precisamente, ha ricompreso una serie di interventi, accomunati tra loro come sistema omogeneo di identità visuale dei luoghi e della cultura dislocati a BITTI: Area archeologica di Su Romanzesu, BONORVA: Area archeologica di Sant'Andrera Prius, BOSA: Convento dei Carmelitani, GONNESA: Area archeologica di Nuraghe Seruci, ISILI: Museo del rame, TORRALBA: Area archeologica di Nuraghe Santu Antine;
- VISTA la determinazione n. 17698/1400 del 04.11.2014, con la quale è stato nominato in subentro al precedente, il nuovo Responsabile del Procedimento, Ing. Giacomo Laconi;
- TENUTO CONTO che le risorse relative all'attuazione dell'intervento in argomento gravano sull' UPB S03.01.004, Cap. SC03.5019 del Servizio Beni Culturali e Sistema Museale della Direzione Generale dei Beni Culturali Informazione Spettacolo e Sport;
- DATO ATTO che:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N.  
DEL

- il progetto esecutivo dei lavori, redatto da un'ATI guidata dalla capogruppo 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata s.p.a., è stato approvato con propria Determinazione n° 6/521 del 14.01.2013;
- i lavori, essendo i sei cantieri del tutto indipendenti tra loro, per dislocazione geografica e tipologia di lavorazioni, sono stati affidati e realizzati da sei imprese differenti;
- i lavori sono stati ultimati a dicembre 2015, e sono stati emessi i certificati di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, tra il mese di marzo ed il mese di ottobre 2016;
- Con Determinazioni n° 358/7592 del 24.05.2016 (Bitti), n° 1009/16460 del 19.10.2016 (Bonorva), n° 264/6438 del 03.05.2016 (Bosa), n° 136/5666 del 21.04.2016 (Gonnesa), n° 306/6943 del 11.05.2016 (Isili), e n° 597/10811 del 22.07.2016 (Torralba) sono stati approvati il conto finale e il certificato di regolare esecuzione per i sei siti;

CONSIDERATO che per le opere realizzate sulle strutture esistenti è previsto il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), di cui all'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'APE è inquadrabile a tutti gli effetti come un servizio attinente l'ingegneria e l'architettura e pertanto è regolato, tra le altre, dalle norme di cui al Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che all'avvio della procedura di conferimento dell'incarico in oggetto, ed al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante ha effettuato una ricognizione sulla dotazione di personale interno dipendente della Regione Autonoma della Sardegna idoneo e disponibile a rivestire l'incarico succitato (nota DG n° 13022 del 02.09.2016), e che entro la scadenza fissata del 15.09.2016, non è pervenuta nessuna adesione;

PRESO ATTO pertanto che questa Amministrazione ha proceduto mediante affidamento dell'incarico in oggetto a soggetti esterni di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e che, ai sensi del comma 2, art. 32 del Codice dei Contratti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante con Determinazione del Direttore del Servizio dei Beni Culturali n° 624/14100 del 03.07.2017, ha definito gli elementi essenziali del contratto (determina a contrarre) e sono stati approvati gli schemi di lettera di invito-disciplinare, di lettera-contratto, di parcella e i modelli di partecipazione, per un importo corretto a base d'asta di pari a 5.148,97 euro netti (corrispondenti a 6.533,01 lordi, compresa cioè la previdenza del 4% e l'IVA al 22%);



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N.  
DEL

ACCERTATO che gli elementi essenziali dell'appalto sono i seguenti:

- Il valore a base d'asta della prestazione in oggetto ammonta a euro 5.143,97 al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge, secondo lo schema di parcella allegato calcolato in base alle tabelle di cui al D.M. della Giustizia 17.06.2016, anche a presidio della qualità della prestazione da svolgere;
- categoria e classe dei lavori, secondo il D.M. 17.06.2016 citato inquadrabili nella 'E - Edilizia';

DATO ATTO che requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016, sono l'iscrizione ad ordini od albi professionali nonché il possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del DPR del 16.04.2013, n. 75 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, anche in ossequio alle linee guida fornite dall'ANAC (determinazione n° 973 del 14.09.2016), applicando in particolar modo i principi di adeguatezza e attinenza e di proporzionalità al valore dell'appalto, sono stati definiti come requisiti di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) i seguenti parametri:

- Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente l'appalto pari all'importo a base di gara (5.148,97 euro);
- Espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria 'E - Edilizia' per un importo globale pari a 5.148,97 euro;
- Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione (2.613,20 euro);
- numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (società di professionisti e società di ingegneria), o numero di unità minime di tecnici (per i professionisti singoli e associati) pari a 1 (uno);

CONSIDERATO che, proprio in applicazione dei suddetti principi, essendo la redazione dell'A.P.E. oggetto dell'appalto, prestazione che non presenta particolari complessità di natura tecnico professionale, ed essendo, altresì il prezzo a base d'asta di molto inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, possa essere applicato il sistema dell'affidamento diretto secondo gli artt. 31, comma 8, e 36 comma 2 lett.a), del Codice dei Contratti D.lgs 50/2016;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N.  
DEL

**RITENUTO** altresì che, per i motivi citati, possano trovare applicazione gli artt. 3, 4 e 5 del D.Lgs 50/2016, individuando nel minor prezzo il criterio di aggiudicazione dell'appalto;

**ATTESO** che circa le modalità di stipula del contratto, nonché le condizioni principali dello stesso sono state definite come segue:

- la stipula del contratto avverrà mediante scambio di lettera-contratto commerciale, firmate digitalmente e mediante posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice.
- ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applicherà il termine dilatorio;
- l'effettuazione della prestazione, in particolare la metodologia di calcolo dovrà essere conforme a quanto stabilito dal DM 26.06.2015, in particolare agli art. 3 (criteri di calcolo) e 7 (strumenti e software di calcolo);
- il pagamento avverrà in unica soluzione a termine della prestazione ed a dimostrazione dell'avvenuta trasmissione dell'A.P.E. all'Assessorato Regionale dell'Industria;

**PRESO ATTO** che l'art. 30 del Codice stabilisce in generale che nelle procedure di appalto devono essere garantiti la qualità delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, e pubblicità;

**DATO ATTO** che l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha già da tempo istituito un '*elenco aperto di operatori economici*' da cui attingere per le procedure semplificate ed alternative all'evidenza pubblica per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura", secondo le Direttive approvate con D.G.R. n. 31/16 del 5.8.2014, nel rispetto dei principi sopra richiamati;

**ACCERTATO** che la procedura operativa per l'accesso all'Elenco di operatori economici sopra citato avviene tramite specifico applicativo direttamente dal sito istituzionale della Regione Sardegna, garantendo, di volta i volta, tra gli altri, il principio di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, e riuscendo nel contempo a contrarre i tempi legati alla ordinaria pubblicità dei bandi e con alleggerimento della fase di gestione della gara, secondo il principio di celerità, efficacia ed economicità del procedimento;

**ACCERTATO** che con lettera PEC n° 14746 del 11.07.2017, è stato invitato a presentare offerta lo Studio associato SpazioProgetto di Cagliari degli ingg. Fabrizio Serrenti, Fabrizio Napoleone, Antonio Maria Vascellari e Andrea Vascellari, iscritto nell'elenco sopracitato, e che l'interessato ha



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N.  
DEL

riscontrato l'invito con offerta presentata entro i termini delle ore 13.00 del 26.07.2017 (plico n° 15959 del 26.07.2017));

**DATO ATTO** che con seduta in data 28.07.2017, (verbale n. 1) il Presidente del seggio di gara ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa presentata dallo Studio SpazioProgetto e quindi, procedendo all'apertura dell'offerta economica, ha riscontrato un prezzo offerto pari a 4.943,01 euro con un ribasso del 4,00% sul prezzo netto a base d'asta pari a 5.148,97 euro;

**ACCERTATO** che le verifiche fatte da questa Amministrazione, come previsto dal Disciplinare di gara, sulle dichiarazioni sostitutive rese in sede di partecipazione alla gara in relazione alle condizioni ostative (requisiti generali) ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti di tutti i soci – Serrenti, Napoleone, Vascellari A. e Vscelalri A.M. - hanno dato esito negativo;

**VISTO** il verbale del seggio di gara n. 1;

**VISTA** in particolare la sezione della delibera ANAC n. 973 del 14.09.2016 riguardo alla parte dell'obbligo di motivazioni sulla scelta del contraente, ed accertato che lo Studio SpazioProgetto di Cagliari risulta essere in possesso dei requisiti richiesti nella determina a contrarre in quanto:

- Tutti i soci sono iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, (tranne l'ing. Serrenti che è iscritto alla provincia di Oristano), e rispondono ai requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del DPR del 16.04.2013, n. 75 ss.mm.ii., circa la posizione di terzietà rispetto alle varie fasi di realizzazione dell'opera (requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016), ;
- hanno espletato negli ultimi tre anni servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria 'E - Edilizia' per un importo globale pari a 12.800,00 euro (requisiti di capacità economica finanziaria, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016);
- hanno registrato un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 1 (uno) (requisito di cui all'art. 83, comma 1 lett. c));

**RITENUTO** altresì di dover effettuare le seguenti osservazioni, fatte sulla base della specificità del caso riguardo alla negoziazione del prezzo offerto:



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N.  
DEL

- il valore a base d'asta della prestazione in oggetto pari a euro 6.533,01, discende dal calcolo di cui alle tabelle del D.M. della Giustizia 17.06.2016, che rappresentano già di per se un affidabile base a presidio della qualità della prestazione resa;
- il professionista ha presentato un'offerta pari a 4.943,01 euro, corrispondente ad un ribasso sulla parcella così determinata a base d'asta pari al 4,00% che, rapportato all'entità esigua della commessa, si ritiene possa essere considerata un equo equilibrio tra il libero mercato ed interesse pubblico, assicurando al contempo il rispetto del Codice Deontologico, evitando ribassi eccessivi e corrispettivi bassi in termini assoluti, a danno della qualità della prestazione da rendere;

CONSIDERATO pertanto, alla luce di quanto esposto, di poter affidare con incarico diretto la prestazione in oggetto allo Studio Associato SpazioProgetto, ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 36 comma 2 lett.a), del Codice dei Contratti D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO di dover approvare le risultanze dei lavori della seduta di gara, del verbale di gara n. 1 in data 28.07.2017, e di dover aggiudicare in via definitiva la gara in oggetto allo Studio Associato SpazioProgetto per l'importo di Euro 4.943,01, al netto degli oneri previdenziale ed Iva di legge, determinato in base al ribasso percentuale offerto del 4,00% sull'importo soggetto a ribasso (pari a euro 5.148,97);

RITENUTO di ribadire anche in questa sede, quanto già indicato nella determina contrarre, che la stipula del contratto avverrà mediante scambio di lettera-contratto commerciale, non si applicherà il termine dilatorio;

Assume la seguente

### **DETERMINAZIONE**

Art. 1 Sono approvate le risultanze della procedura di gara ed il verbale n. 1 della seduta del 28.07.2017, relativa l'affidamento dell'incarico per la Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per gli edifici presso i siti di Bitti, Bonorva, Bosa, Gonnese, Isili e Torralba CIG: Z141BD46C4 di cui ai lavori di Recupero funzionale di alcuni edifici del "Sistema omogeneo di identità visuale dei luoghi e degli istituti della cultura: Patrimonio Culturale SARDEGNA". CUP: E73J07000210009.



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT  
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N.  
DEL

- Art. 2 Per le motivazioni illustrate nella presente determinazione, la procedura di cui all'articolo 1 viene aggiudicata in via definitiva all'operatore economico Studio Associato SpazioProgetto - degli ingg. Serrenti, Napoleone, A.Vascellari e A.M.Vascellari - di Cagliari, C.F./P. I.V.A. 03252780923, con sede legale in Cagliari via Ettore Pais - cap 09128, per l'importo complessivo di Euro 4.943,01, determinato in base al ribasso percentuale offerto del 4,00% sull'importo a base d'asta (pari a euro 5.148,97), al netto degli oneri previdenziale ed Iva di legge;
- Art. 3 Dell'avvenuta adozione della presente determinazione verrà data notizia sul sito istituzionale della Regione Sardegna;
- Art. 4 La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, ai sensi del comma 9 dell'art. 21, della L.R. 31/1998

**Il Direttore del Servizio**

Roberta Sanna

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giacomo Laconi