



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio degli Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

**Prot. N° 3171 DETERMINAZIONE N° 53 DEL 17.01.2018**

**OGGETTO:** Bando di Gara per l'alienazione mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. c.) del r.d. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto al foglio 11, mappale 15, ubicato nel comune di La Maddalena località Punta Villa -  
**Approvazione verbale di gara e aggiudicazione provvisoria.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii. recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione";
- VISTO il Decreto n. 11278/4 del 21 aprile 2016 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N. 53

DEL 17.01.2018

Nuoro e Olbia Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, alla Dott.ssa Sabina Bullitta;

- VISTE le Leggi regionali nn. 1 e 2 dell'11 gennaio 2017, recanti, rispettivamente, *legge di stabilità 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020*;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato".
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita "la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)";
- CONSIDERATO che il bene di che trattasi risulta inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO che la Giunta Regionale con delibera n. 26/25 del 30/05/2017 ha deliberato di approvare l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house che non siano destinati agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale;
- RILEVATO che nell'elenco dei beni alienabili, approvato con la deliberazione di Giunta Regionale sopra citata è inserito anche l'immobile distinto in catasto al foglio 11, mappale 15;
- VISTA la propria determinazione n.3061/58168 del 21.11.2017 con la quale è stata disposta la l'approvazione del bando e contestualmente indetta la gara per la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia –Tempio

DET. N. 53

DEL 17.01.2018

vendita mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. c.) del r.d. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato nel comune di La Maddalena località' Punta Villa;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia –Tempio n. 31/2159 del 12.01.2018, con la quale è stata nominata la commissione di gara composta come segue :

1. **Presidente** Dott.ssa Sabina Bullitta Direttore del Servizio
2. **Commissario** Dott.ssa Anna Sisinnia Frau Funzionario del Servizio
3. **Commissario** Geom. Pietro Unali Funzionario del Servizio
4. **Segretario** Dott.ssa Lucia Pinna Funzionario del Servizio

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione integrale della predetta Determinazione n.31 del 21.11.2017 e dei relativi allegati nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, nell'albo pretorio del Comune di La Maddalena. Che in data 17.12.2017 si è provveduto alla pubblicazione dell'estratto del predetto bando d gara nel quotidiano “La Nuova Sardegna” e sul quotidiano Il sole 24 ore;

DATO ATTO altresì che entro il termine perentorio del 12/01/2018 ore 13.00, prescritto dal bando di gara per la presentazione delle offerte è pervenuto n. 1 plico ;

DATO ATTO altresì che in data 16.01.2018 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura del plico ammettendo l'offerta pervenuta;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N. 53

DEL 17.01.2018

VISTO il verbale redatto dal Segretario di Gara, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince:

offerta presentata dal Sig. Favale Giovanni residente in via Cesare Balbo n. 64 - 07024 La Maddalena, concludente nell'importo di € 65.150,00 con un incremento di € 5.225,00 sul prezzo a base di gara;

VISTO il verbale di gara del 16/01/2018 debitamente firmato da tutti i componenti;

VISTO l'art. 7 del bando di gara secondo il quale l'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

ART. 1 di approvare il verbale di gara del 16 gennaio 2018, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 2 di aggiudicare in via provvisoria la gara al Sig. Favale Giovanni unico concorrente;

ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino Bandi” e “Servizi alle imprese Bandi e gare d'appalto”, nonché sull'albo pretorio del Comune di Arzachena.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N. 53

DEL 17.01.2018

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998 n.31.

**Il Direttore del Servizio**  
F.to Dott.ssa Sabina Bullitta

Responsabile del settore patrimonio OT: Anna S. Frau  
Istruttori: Lucia Pinna – Pietro N. Unali