



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio degli Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

**VERBALE DI GARA**

***PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE GARA AD OFFERTE SEGRETE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1995, N. 35 E DELL'ART 73, LETT. C.) DEL R.D. 23 MAGGIO 1924, N. 827, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 11, MAPPALE 15, UBICATO NEL COMUNE DI LA MADDALENA LOCALITA' PUNTA VILLA -***

Il giorno 16 gennaio 2018 nei locali del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio in via Dalmazia n. 4 a Nuoro ore 15.15

**PREMESSO:**

- che con determinazione n.3061/58168 del 21.11.2017 il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio ha approvato il bando di gara per la vendita mediante gara ad offerte segrete dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto al foglio 11, mappale 15, ubicato nel Comune di La Maddalena località Punta Villa -;
- che con determinazione del Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia –Tempio n. 31/2159 del 12.01.2018, è stata nominata la commissione di gara composta come segue :

1.	Presidente	Dott.ssa Sabina Bullitta	Direttore del Servizio
2.	Commissario	Dott.ssa Anna Sisinnia Frau	Funzionario del Servizio
3.	Commissario	Geom. Pietro Nicola Unali	Funzionario del Servizio
4.	Segretario	Dott.ssa Lucia Pinna	Funzionario del Servizio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E  
URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

- che il bando di gara è stato pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa provvedendo all'inserzione integrale e scaricabile sul sito internet istituzionale della regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) nella sezione "Servizi alle imprese" – Bandi e gare d'appalto - e sezione "Servizi al cittadino" - Bandi – a far data dal 21.11.2017, all'Albo Pretorio del comune di La Maddalena dal 21.11.2017 e per estratto sul BURAS in data 30.11.2017.

Per assicurarne idonea conoscibilità ne è stata data notizia sul quotidiano regionale La Nuova Sardegna in data 17.12.2017 e sul quotidiano nazionale Il sole 24 ore in data 17.12. 2017;

- che per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine del 12.01.2018 ore 13.00, con fissazione della seduta di gara per il giorno 16.01.2018 alle ore 15.00.

**CIO' PREMESSO**

La sottoscritta Sabina Bullitta nella sua qualità di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio, nonché Presidente della Gara, Assistito dal Segretario di Gara Lucia Pinna, funzionario del servizio e dai componenti della commissione, Anna Sisinnia Frau, responsabile del settore patrimonio OT, e Pietro Nicola Unali, funzionario del servizio, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento della gara,

- constatata che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 13,00 del 12.01.2018, è pervenuto n. 1 plico sigillato da parte dell'azienda:

- Sig. Favale Giovanni via Cesare Balbo, 64- 07024 La Maddalena.

Il Presidente dispone l'apertura del plico pervenuto ai soli fini dell'ammissibilità alla gara dell'unico concorrente.

La documentazione prodotta è stata riconosciuta completa e regolare in quanto completa di:

- Busta A Documenti, sigillata e controfirmata lungo i lembi;
- Busta B Offerta economica, sigillata e controfirmata lungo i lembi;

Viene aperta la busta A – Documenti che contiene:

1) domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui all'art. 3 del bando, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E  
URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

- 2) deposito cauzionale dell'importo complessivo di € 2.996,00 costituito da:  
Polizza Fidejussoria di € 2.996,00 effettuato in data 09.01.2018 c/o Tua Assicurazioni S.P.A.;
- 3) ricevuta di versamento di € 150,00 a titolo di contributo spese d'istruttoria effettuato tramite bonifico bancario in data 08.01.2018;

Il presidente dichiara, quindi, l'ammissibilità alla gara del concorrente Sig. Favale Giovanni.

Dispone pertanto l'apertura della busta contenente l'offerta economica, con il risultato di seguito indicato:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PREZZO OFFERTO</b>
<b>Favale Giovanni</b>	<b>€ 65.150,00</b> <b>Eurosessantacinquemilacentocinquanta/00</b>

Preso atto che l'offerta presentata dal sig.Favale Giovanni, residente in Via Cesare Balbo n. 64 – 07024 La Maddalena

concludente nell'importo di € 65.150,00 con un incremento di € 5.225,00 sul prezzo a base di gara; l'asta viene aggiudicata in via provvisoria al Sig.Favale Giovanni residente a La Maddalena in via Cesare Balbo n. 64.

Il Presidente dispone, quindi, la trasmissione degli atti al settore patrimonio OT per il prosieguo delle incombenze successive.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

**Il Presidente**  
F.to Sabina Bullitta

**I° Componente**  
F.to Anna Sisinnia Frau

**II° Componente**  
F.to Pietro Nicola Unali

**Il Segretario**  
F.to Lucia Pinna