



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio
C.F. 80002870923
C.d.R. 00. 04.01.32

DETERMINAZIONE N. 168 PROT. N. 4959 DEL 29.01.2018

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: Bando di Gara per la vendita mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto al foglio 11 mappale 15 di mq. 2.397 ubicato nel Comune di La Maddalena, Località Punta Villa.
Aggiudicazione definitiva.**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTE le leggi regionali del 11 gennaio 2018 "legge di stabilità 2018" e n.2 "legge di bilancio di previsione per l'anno 2018 e bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020";
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- VISTO il decreto N.P. 11278/4 del 21 aprile 2016 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, con il quale alla Dott.ssa Sabina Bullitta sono conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia – Tempio;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 168
DEL 29.01.2017

- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita "*...la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)*";
- CONSIDERATO che il bene di che trattasi risulta inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO che la Giunta Regionale con delibera n. 26/25 del 30 maggio 2017, ha deliberato di approvare l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house che non siano destinati agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale;
- RILEVATO che nell'elenco dei beni alienabili, approvato con la delibera di giunta sopra citata è inserito anche l'immobile distinto in catasto al foglio 11, mappale 15, di mq 2.397 ubicato in Comune di La Maddalena, località Punta Villa;
- VISTA la propria determinazione n.3061/58168 del 21.11.2017 con la quale è stata disposta l'approvazione del bando e contestualmente indetta la gara per la vendita ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato nel Comune di La Maddalena in località punta Villa;
- VISTA la propria determinazione n. 31/2159 del 12.01.2018, con la quale è stata nominata la Commissione di Gara;
- VISTA la propria determinazione n. 53/3171 del 17.01.2018 con la quale è stato approvato il verbale di gara e aggiudicata la gara in via provvisoria al Sig. Favale Giovanni, unico partecipante;
- ACCERTATI i requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione alla gara;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 168
DEL 29.01.2017

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della gara a favore Sig. Favale Giovanni, CF. FVLGNN36D21E625D nato a Livorno e residente a La Maddalena in Via Cesare Balbo N. 64, che per l'acquisto dell'immobile di proprietà della RAS, distinto in catasto al foglio 11 mappale 15 di mq. 2.397 ha offerto € 65.150,00 (sessantacinquemiliacentocinquanta/00) praticando un aumento dell'8,72% rispetto al prezzo a base d'asta di € 59.925,00 (cinquantanovemilanovecentoventicinque/00);

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 Di aggiudicare in via definitiva la gara per la vendita dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto al foglio 11 mappale 15 di mq. 2.397 sito nel Comune di La Maddalena in località Punta Villa, a favore Sig. Favale Giovanni, CF. FVLGNN36D21E625D nato a Livorno e residente a La Maddalena in Via Cesare Balbo N. 64, che per l'acquisto ha offerto € 65.150,00 (sessantacinquemiliacentocinquanta/00) praticando un aumento dell'8,72% rispetto al prezzo a base d'asta di € 59.925,00 (cinquantanovemilanovecentoventicinque/00);

ART. 2 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino – Bandi-Esiti” e “Servizi alle imprese – Bandi e Gare-Esiti”, nonché sull'Albo pretorio del Comune di La Maddalena, e per estratto l'avviso di Gara sul BURAS.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

F.to Sabina Bullitta