



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

L'anagrafe immobiliare della Regione Sardegna: strumenti integrati per la gestione del territorio

Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della
Vigilanza Edilizia

Servizio Sistema Informativo Territoriale Regionale

Settore informativo

Forum PA - Roma, 17/20 Maggio 2010

Obiettivo

- Gestione del territorio integrata tra le informazioni gestite dal Comune (toponomastica) e i dati catastali per migliorare il **governo del territorio e il controllo della fiscalità immobiliare**

Strumenti

- Definizione del **modello organizzativo**
- Realizzazione di **strumenti evoluti**

- **Sistema informativo territoriale regionale (SITR-IDT)**: banca dati territoriale regionale ufficiale e servizi e applicazioni per l'esposizione dei dati
- Database territoriale integrato: **dati catastali** aggiornati e validati; allineato trimestralmente con i DB dell'Agenzia del territorio
- Digitalizzazione delle **mappe catastali** vettoriali
- Realizzazione di **strumenti evoluti** per la gestione di una **banca dati catastale comunale** alimentata dai dati catastali e dati toponomastici



- Gestione del grafo stradale e dei numeri civici
- Gestione delle unità edilizie
- Gestione della banca dati catastale comunale
- SardegnaFotoAeree
- SardegnaMappe
- SardegnaGeoportale

Gestione grafo stradale, edifici e numeri civici



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

City Trek Street Editor - TRINITA_AGULTU_VIGNOLA (L428) (mnglsu81a46b354v)

File Visualizza Strumenti Vie Iabelle Popola ?

1:20

- Punti di appoggio
- Linee di appoggio
- Nodi(+)
- Testi numeri civici
- Numeri civici proie
- Numeri civici(+)
- Archi stradali(+)
- Luoghi notevoli(+)
- Edifici(+)
- Lotti(+)
- Edifici catastali
- Particelle catastali

Inserimento edifici...

Contorno

Funzioni

Snap

Compressivo

Generale

Misure

09.54.19 Snap disattivo.
09.54.19 Aggiunto nuovo vertice <1.496.350,082; 4.545.243,720>.
09.54.20
09.54.20 Snap disattivo.
09.54.20 Aggiunto nuovo vertice <1.496.347,299; 4.545.242,738>.

Scala 1:310 | X:1.496.347,790 Y:4.545.248,7 | Tolleranza 2,00 | Modalità AGGIORNAMENTO | PMS CAPS NUM | 5/17/2010 16:55 AA | CORE

Attributi nuovo edificio

Codice:

Dati Tecnici / Interventi ammessi | Vincoli | Altri

Generale | Evoluzione storica | Numeri civici principali

ID lotto: Sotterraneo

Stato:

Tipo:

Uso prevalente: Qualità:

Anno di costruzione: Qualità:

Particelle terreni

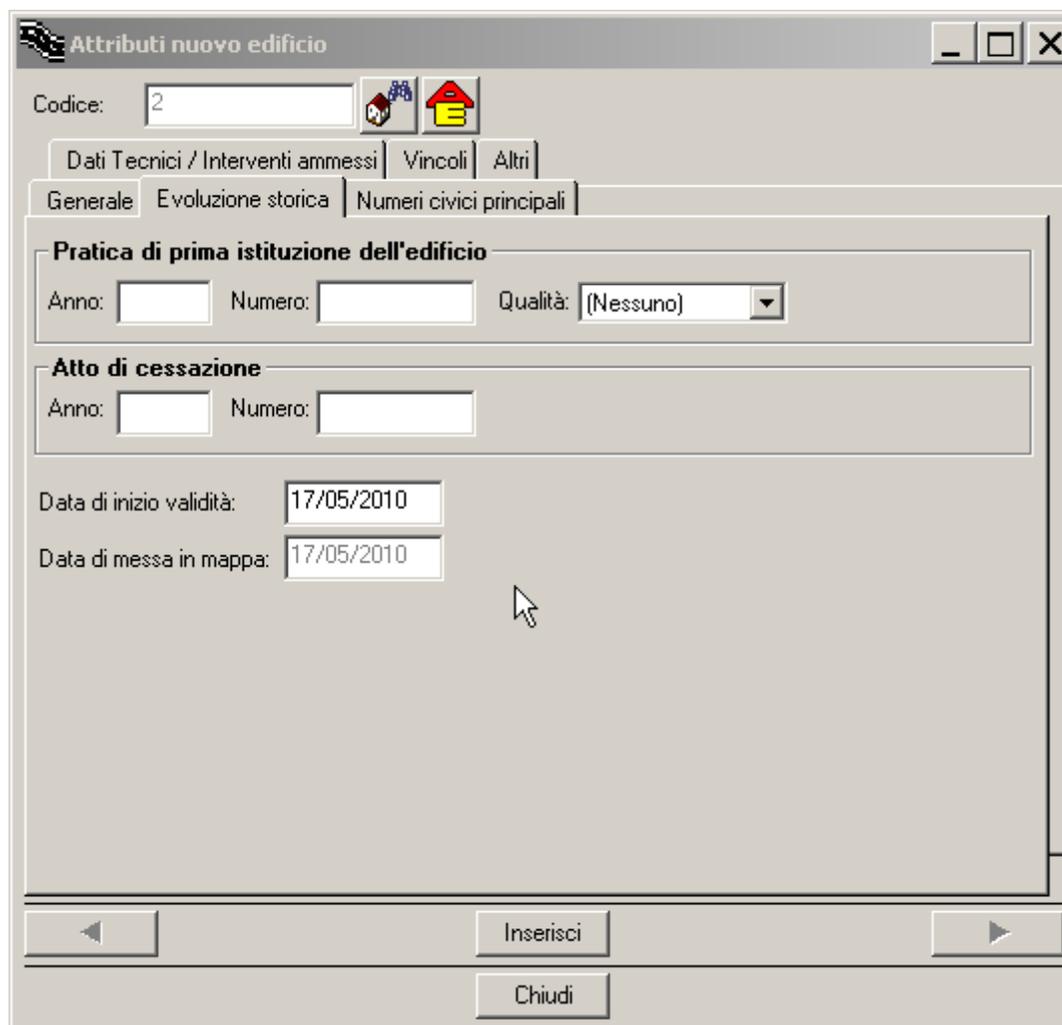
Id. Immobile	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Associata il
985562	L428		7	1018		17/05/2010

N.B.: in corsivo sono indicati i rif. catastali prov., in grassetto quelli cessati nel catasto.

Inserisci

Chiudi

Gestione grafo stradale, edifici e numeri civici



Attributi nuovo edificio

Codice: 2

Dati Tecnici / Interventi ammessi | Vincoli | Altri

Generale | Evoluzione storica | Numeri civici principali

Pratica di prima istituzione dell'edificio

Anno: Numero: Qualità: (Nessuno)

Atto di cessazione

Anno: Numero:

Data di inizio validità: 17/05/2010

Data di messa in mappa: 17/05/2010

Inserisci

Chiedi

Attributi nuovo edificio

Codice:

Dati tecnici:

ID	Descrizione	Valore	Unità di misura	Qualità	Nota	NumPG
1	Hf - altezza di fronte		mt	(Nessuno)		
2	Su - superficie utile uso abitativo		mq	(Nessuno)		
3	Sa - superficie accessoria uso abitativo		mq	(Nessuno)		
4	Nui - numero unità immobiliari uso abitativo		n.	(Nessuno)		
5	Su - superficie utile uso produttivo		mq	(Nessuno)		
6	Sa - superficie accessoria uso produttivo		mq	(Nessuno)		

Interventi ammessi:

ID	Codice	Descrizione	Valore	Nota
1	RE1	Ristrutturazione parziale	<input type="checkbox"/>	
2	RE2	Ristrutturazione totale	<input type="checkbox"/>	

Gestione grafo stradale, edifici e numeri civici



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

City Trek Street Editor - TRINITA_AGULTU_VIGNOLA (L428) (mnglsu81a46b354v)

File Visualizza Strumenti Vie Tabelle Popola ?

- Punti di appoggio
- Linee di appoggio
- Nodi(+)
- Testi numeri civici
- Numeri civici proie
- Numeri civici(+)
- Archi stradali(+)
- Luoghi notevoli(+)
- Edifici(+)
- Lotti(+)
- Edifici catastali
- Particelle catastali
- Ortofoto 2006

Inserimenti

10.04.51 Digitalizzazione nuovo arco in corso...

10.04.51 Nuovo punto [snap automatico su nulla] [1.496.341,694; 4.545.276,775]

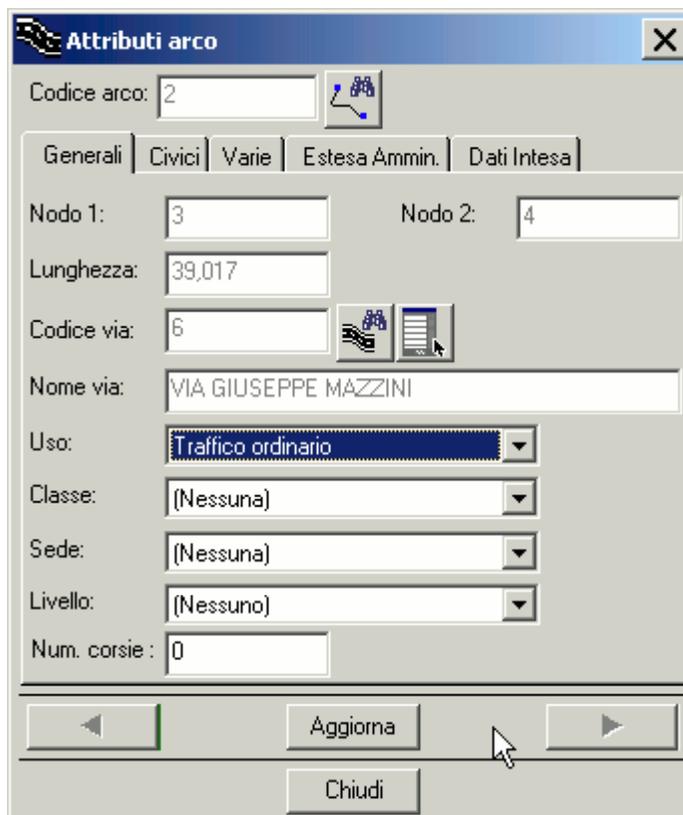
10.04.53 Nuovo punto [snap automatico su nulla] [1.496.358,066; 4.545.261,953]

10.04.53 Nuovo punto [snap automatico su nulla] [1.496.370,744; 4.545.251,616]

10.04.55 Nuovo punto [snap automatico su nulla] [1.496.381,958; 4.545.242,449]

Scala 1:190 | X:1.496.358,749 Y:4.545.261,0 | Tolleranza 2,00 | Modalità AGGIORNAMENTO | INS | CAPS | NUM | 5/17/2010 | 0:04 AI | CORE

Gestione grafo stradale, edifici e numeri civici



Attributi arco

Codice arco: 2

Generali | **Civici** | Varie | Estesa Ammin. | Dati Intesa

Nodo 1: 3 Nodo 2: 4

Lunghezza: 39,017

Codice via: 6

Nome via: VIA GIUSEPPE MAZZINI

Uso: **Traffico ordinario**

Classe: [Nessuna]

Sede: [Nessuna]

Livello: [Nessuno]

Num. corsie: 0

Aggiorna

Chiudi

Gestione grafo stradale, edifici e numeri civici



Attributi nuovo civico

N. Civico: Esp.: Principale 

Via:  

Generale | Civ. principale | Particelle terreni | Zone | Interni | Altri

ID edificio:  Lato Strada: 

ID lotto: 

ID arco:  

Posizione civico

X: Y:  

Posizione proiezione civico

X: Y:   

Posizione testo sul civico

X: Y: 

Angolo:  

Gestione grafo stradale, edifici e numeri civici

Attributi nuovo civico

N. Civico: Esp.: Principale 

Via:  

Generale | Civ. principale | **Particelle terreni** | Zone | Interni | Altri

Particelle terreni

Id. Immobile	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	
985562	L428	-	7	1018	  

N.B.: in cors. sono indicati i rif. catastali prov., in gras. quelli cessati nel catasto.

Gestione grafo stradale, edifici e numeri civici



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

City Trek Street Editor - TRINITA_AGULTU_VIGNOLA (L428) (mnglsu81a46b354v)

File Visualizza Strumenti Vje Tabelle Popola ?

- Punti di appoggio
- Linee di appoggio
- Nodi(+)
- Testi numeri civici
- Numeri civici proie
- Numeri civici(+)
- Archi stradali(+)
- Luoghi notevoli(+)
- Edifici(+)
- Lotti(+)
- Particelle catastali

10.22.47 Aggiornato il civico <16> di <VIA GIUSEPPE MAZZINI>, Codice via <6>, Codice arco <2>, Codice edificio <2>, Progressivo <4>
10.22.51
10.22.51 Aggiornato il civico <16> di <VIA GIUSEPPE MAZZINI>, Codice via <6>, Codice arco <2>, Codice edificio <2>, Progressivo <4>
10.22.53
10.22.54 Aggiornato il civico <16> di <VIA GIUSEPPE MAZZINI>, Codice via <6>, Codice arco <2>, Codice edificio <2>, Progressivo <4>

Scala 1:300 | X:1.496.342,562 Y:4.545.257,6 | Tolleranza 2,00 | Modalità AGGIORNAMENTO | PIS | CAPS | NUM | 5/17/2010 | 3:23 AM

CORE

- Ricerca edifici con i riferimenti toponomastici o catastali inseriti precedentemente
- Popolamento dei dati relativi alle unità edilizie presenti in ogni edificio: subalterno catastale e numero civico interno, superfici, pratiche edilizie associate

Corrispondenza tra le informazioni sulla toponomastica e i riferimenti catastali: **gestione integrata** del patrimonio immobiliare

Gestione unità edilizie



AnagrafeEdilizia - TRINITA_AGULTU_VIGNOLA (L428) (mnglsu81a46b354v)

File Strumenti Vje Tabelle ?

Toponomastica Cat. Fabbricati Cat. Terreni

Filtro

Via 6 VIA GIUSEPPE MAZZINI

Civico 16 / Interno /

Cessati

- Toponomastica
 - VIA GIUSEPPE MAZZINI
 - Civici Principali
 - n.16
 - Edificio
 - 2 - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 16 - F7 M1018

Gestione unità edilizie

Cod. UE : *****

Generale Interni Evoluzione storica Catasto Dati Tec. e Dest. Uso Pratiche Altre info

Cod. Edificio : 2 Codice UF : Tipologi costr. :

Tipo :

Specif. Int. UE. : Piano Istat :

Livello accert. : L.N. Bar. Arc. Tipo proprietà :

Abuso Tipo : N° :

Piani (d'accesso e in cui si sviluppa) Autorizzazione all'uso
Piano : Altri : Autorizz. : Dal : Al :

Anni
Costruzione : Ristrutturaz. : Ampliam. :

Superfici
Utile : Denunciata : Variata :

Commerciale : S.N.R. :

Gestione unità edilizie

AnagrafeEdilizia - TRINITA_AGULTU_VIGNOLA (L428) (mnglsu81a46b354v)

File Strumenti Vie Tabelle ?

Toponomastica Cat. Fabbricati Cat. Terreni

Filtro
Via 6 VIA GIUSEPPE MAZZINI
Civico 16 / Interno / Cessati

- Toponomastica
 - VIA GIUSEPPE MAZZINI
 - Civici Principali
 - n.16
 - Edificio
 - 2 - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 16 - F7 M1018
 - UE dell'edificio
 - 3 F7 M1018

Gestione unità edilizie

Cod. UE : 3 F7 M1018

Generale Interni Evoluzione storica Catasto Dati Tec. e Dest. Uso Pratiche Altre info

Destinazioni d'uso

Descrizione	Dal	Al	Motivo Cessazione	Nota
Residenza	17/05/2010			
Ingresso	17/05/2010	19/10/2014		

Elemento: 1 di 2

Dati tecnici

Cod	Descrizione	Valore	Unità ...	Qualità	Note
200	Numero vani		n		
201	Sup. dichiarata appartamento		mq		
203	Sup. utile appartamento		mq		
204	Sup. utile cantina		mq		
202	Sup. dichiarata cantina		mq		

Gestione banca dati catastale comunale



- Accesso ai dati catastali (terreni e fabbricati) presenti nel DBTI
- Integrazione con i dati toponomastici e catastali sulle unità edilizie: DOCFA di una unità immobiliare, elementi della planimetria
- Dati relativi alle persone fisiche e giuridiche corrispondenti alle singole unità edilizie: proprietario, titolo di proprietà
- Ricerche su determinate posizioni catastali: liste di proprietà di un soggetto, U.I. di una specifica categoria, DOCFA

Gestione banca dati catastale comunale

Particelle selezionate

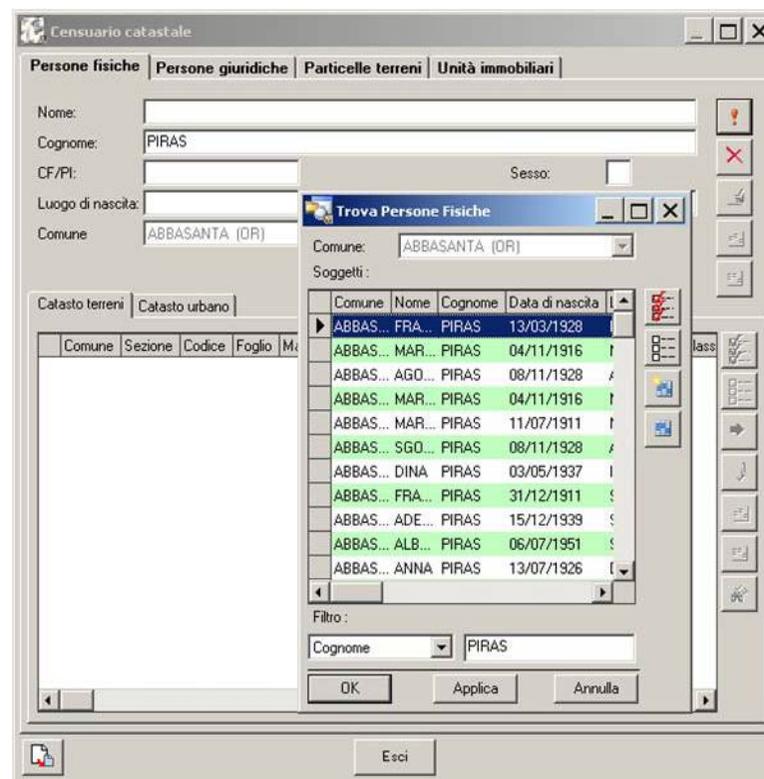
Particelle terreni | Unità immobiliari

Elenco delle particelle terreni selezionate: 1 di 91

	Comune	Sezione	Codice	Foglio	Mappale	Subalterno
▶	A007	-	604289	28	1983	
	A007	-	604291	28	1985	
	A007	-	605185	28	263	
	A007	-	606853	28	1172	
	A007	-	607697	28	1061	
	A007	-	607887	28	2000	
	A007	-	607890	28	2002	
	A007	-	608245	28	105	
	A007	-	608309	28	206	
	A007	-	608340	28	261	
	A007	-	608385	28	318	
	A007	-	608440	28	430	
	A007	-	608477	28	528	
	A007	-	608491	28	570	
	A007	-	608512	28	640	

Esci

Gestione banca dati catastale comunale



Gestione banca dati catastale comunale

Censuario catastale

Persone fisiche | Persone giuridiche | Particelle terreni | Unità immobiliari

Nome: FRANCESCO
Cognome: LICHERI
CF/PI: LCHFNC39C13A007T Sesso: M
Luogo di nascita: ABBASANTA Data di nascita: 13/03/1939
Comune: ABBASANTA (OR)

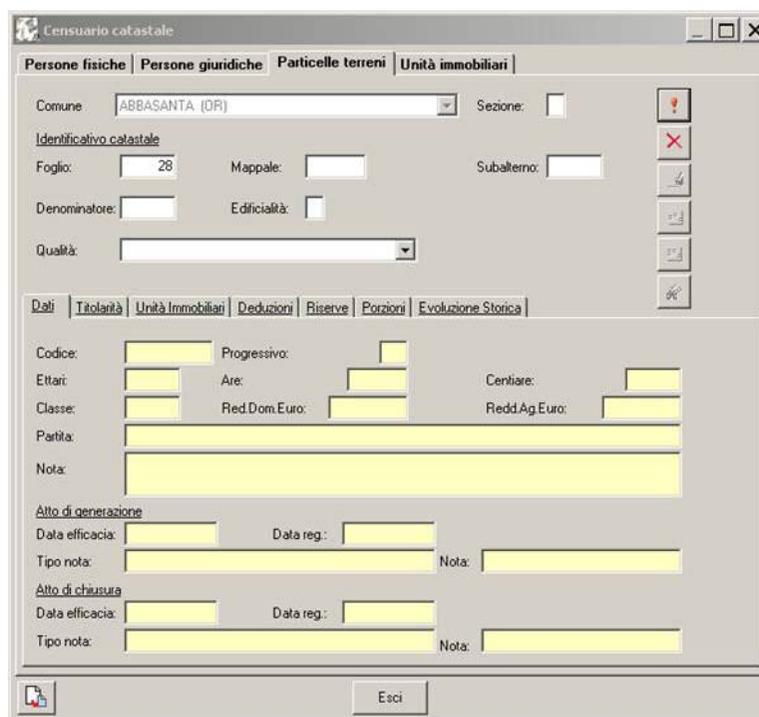
Catasto terreni | Catasto urbano

Comune	Sezione	Codice	Diritto	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie
ABBASANTA A007 28 3434	-	197911	Usufrutto per 50%	-	A/3	2	1 vani	11
ABBASANTA A007 28 3435	-	197912	Usufrutto per 50%	-	F/1	-	0	7
ABBASANTA A007 28 275	-	197909	Usufrutto per 50%	-	A/3	2	2 vani	3
ABBASANTA A007 28 3205	-	197910	Usufrutto per 50%	-	A/3	2	1 vani	11
ABBASANTA A007 28 1064	-	197908	Usufrutto per 100%	-	A/3	2	3,5 vani	108

Mostra i riferimenti catastali

Esci

Gestione banca dati catastale comunale



Censuario catastale

Persone fisiche | Persone giuridiche | Particelle terreni | **Unità immobiliari**

Comune: ABBASANTA (OR) Sezione:

Identificativo catastale

Foglio: 28 Mappale: Subalterno:

Denominatore: Edificialità:

Qualità:

Dati | Titolarità | Unità Immobiliari | Deduzioni | Riserve | Porzioni | Evoluzione Storica

Codice: Progressivo:

Ettari: Are: Centiare:

Classe: Red.Dom.Euro: Redd.Ag.Euro:

Partita:

Nota:

Atto di generazione

Data efficacia: Data reg.:

Tipo nota: Nota:

Atto di chiusura

Data efficacia: Data reg.:

Tipo nota: Nota:

Esci



Gestione completa finalizzata al miglioramento dell'efficienza dei processi amministrativi e al **recupero della fiscalità**

Lo sviluppo del territorio

SardegnaFotoAeree



LA SARDEGNA VISTA DALL'ALTO

ad es. via Roma, 5 Cagliari Indirizzo Ricerca sulla mappa

Seleziona immagini... Ortofoto 1954

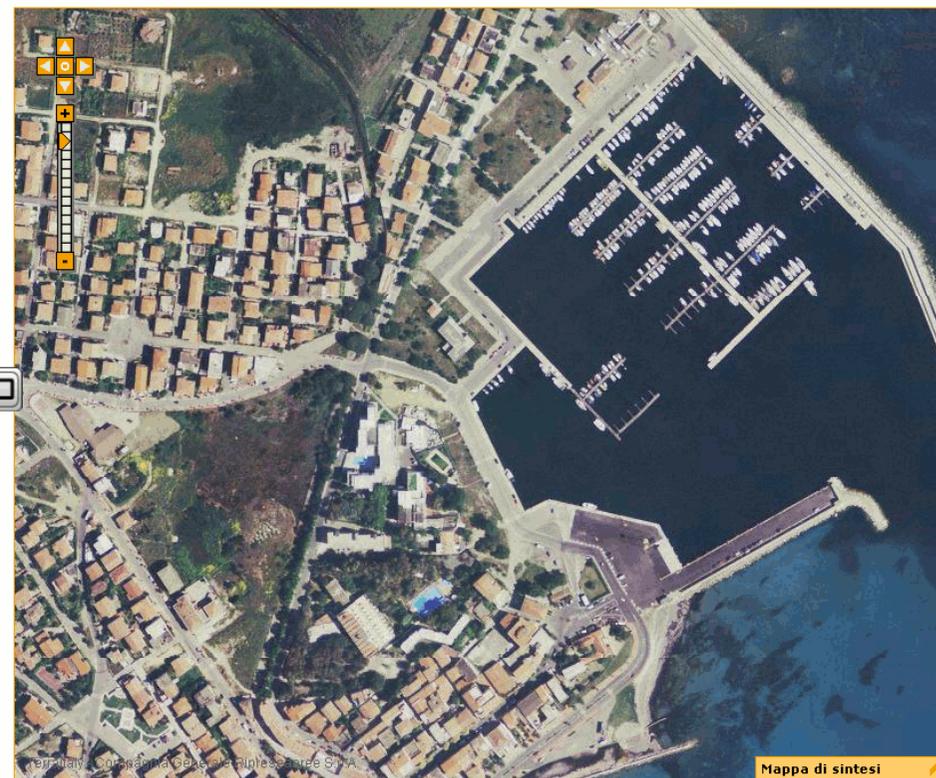


Ortofoto 2006



IGMI - Istituto geografico militare italiano

sardegnaterritorio@regione.sardegna.it



IGMI - Istituto geografico militare italiano

© 2010 Regione Autonoma della Sardegna

La conoscenza del territorio

SardegnaMappe



MAPPE DELLA SARDEGNA

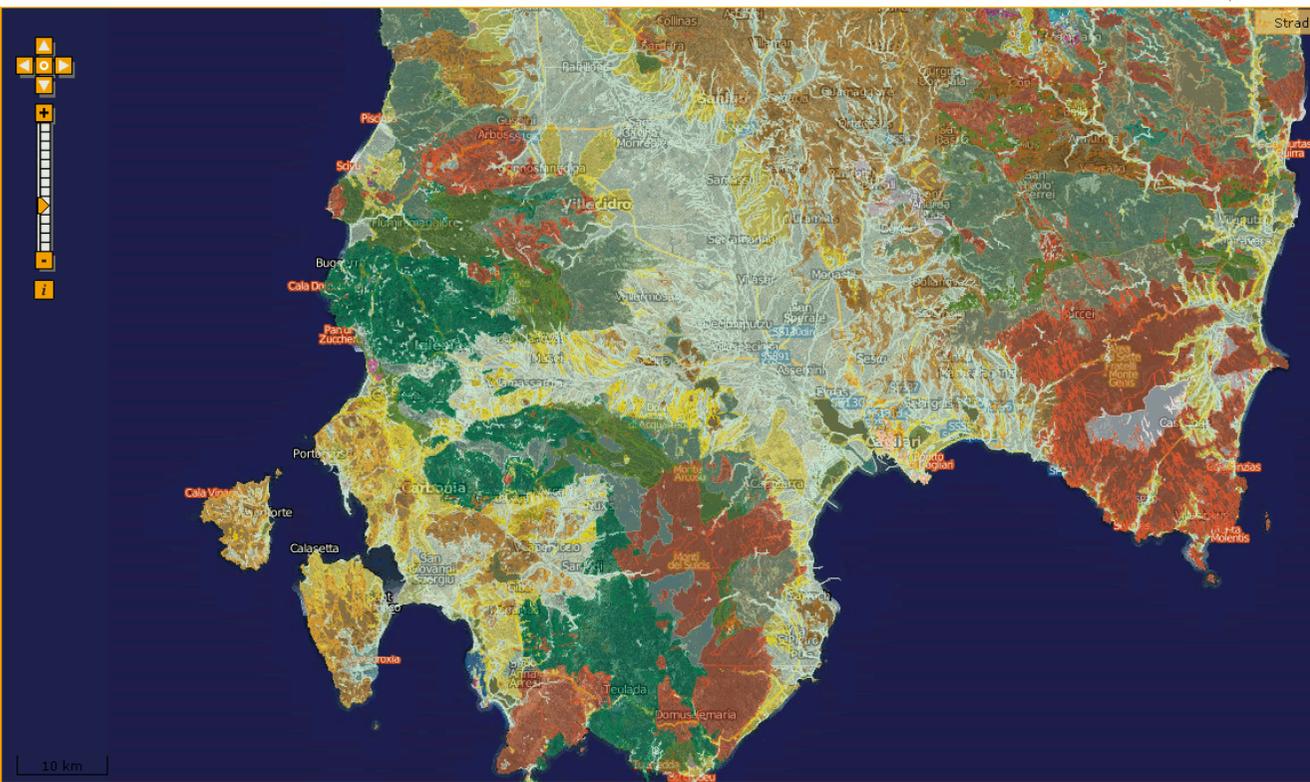
ad es. via Roma, Cagliari Indirizzo Ricerca sulla mappa

Cerca sulla mappa Indicazioni stradali Stampa Condividi Link a questa pagina

Risultato ricerca Tematismi Strumenti

- Aree percorse da incendio
 - Aree incendiate 2005
 - Aree incendiate 2006
 - Aree incendiate 2007
 - Aree incendiate 2008
- Geologia**
 - Carta geologica - elementi areali
 - Carta geologica - elementi lineari
 - Carta geologica - elementi puntuali
- Idrografia**
 - Corsi d'acqua
 - Laghi
 - Piccoli invasi
 - Stagni
- Limiti amministrativi**
 - Limiti comunali
 - Limiti provinciali
- Punti di interesse**
 - POI generici
 - Strutture turistiche
- Sentieri**
 - Punti di interesse
 - Sentieri
- Uso del suolo**
 - Carta dell'uso del suolo 2003
 - Carta dell'uso del suolo 2008

Stradale Aerea **Ibrida**



Mappe di sintesi

10 km

Consulta altre mappe su [SardegnaTerritorio](#)

sardegnamappe@regione.sardegna.it

© 2010 Regione Autonoma della Sardegna

SardegnaGeoportale: il punto di accesso



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SardegnaGeoportale



GEOGRAFIA DELLA SARDEGNA

Sistema informativo	Catalogo dati	Consulta cartografia	Scarica cartografia	Servizi	Strumenti
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	---------	-----------

SISTEMA INFORMATIVO

SIT Regionale
SIT alle comunità
INSPIRE

CATALOGO DATI

Metadati
Struttura dei dati
Acquisto e visione

CONSULTA CARTOGRAFIA

Sardegna Mappe
Sardegna 2D
Sardegna 3D
Foto Aeree
Consulta con il GIS

SCARICA CARTOGRAFIA

Downloads
Scarica con il GIS

RICERCA

SERVIZI

Conversione coordinate
Ricerca toponimi
Servizi di interoperabilità

STRUMENTI

GIS Desktop
Software
Procedure



Autorizzazione paesaggistiche

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.



Bando Biddas, approvazione del piano finanziario

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nis.



Bando Biddas, approvazione del piano finanziario

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nis.

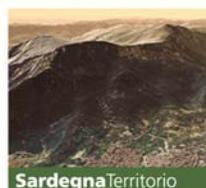


Bando Biddas, approvazione del piano finanziario

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nis.

ULTIME NOTIZIE

16.02.09 Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor
13.02.09 Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod
13.02.09 Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do
16.02.09 Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor



SardegnaTerritorio

Cerca su Sardegna Mappe	Ricerca toponimi	Ricerca nel catalogo dati
<input 23="" cagliari"="" sonnino,="" type="text" value="ad es. " via=""/> <input type="button" value="cerca sulla mappa"/>	<input type="text" value="indirizzo"/> <input type="button" value="cerca sulla mappa"/>	<input type="button" value="cerca sulla mappa"/>
Indicazioni stradali		
<input 23="" cagliari"="" roma,="" type="text" value="ad es. " via=""/> <input type="button" value="cerca sulla mappa"/>	<input 23="" cagliari"="" roma,="" type="text" value="ad es. " via=""/> <input type="button" value="cerca sulla mappa"/>	<input type="button" value="ottieni indicazioni"/>



Grazie per l'attenzione

www.regione.sardegna.it

www.sardegna territorio.it

sardegna territorio@regione.sardegna.it

Imanigas@regione.sardegna.it