



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio politiche per le aree urbane

04.02.06 Servizio delle politiche per le aree urbane

DETERMINAZIONE N. 5478/PU – PROT. N. 75618/PU DEL 20.12.2011

Oggetto: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”. Bando “Per concessione ed erogazione di un contributo per interventi di recupero, riqualificazione e riuso dell’edificato storico dei centri storici e degli insediamenti storici minori della Sardegna”. **Approvazione ex art. 8 del bando delle graduatorie delle istanze presentate per la Categoria A e dell’elenco delle domande non ammesse ex art. 9 del bando.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l’organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.G.R. 10 settembre 2009, n. 70 con il quale si è proceduto alla ridefinizione delle competenze dei Servizi della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N. 28325/37/P del 3 novembre 2011 con il quale la sottoscritta è stata nominata Direttore del Servizio delle Politiche per le Aree Urbane;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 19 gennaio 2011, n. 2 di approvazione del bilancio di previsione della Regione per l’anno finanziario 2011;
- VISTA la L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio politiche per le aree urbane

DETERMINAZIONE N. 5478/PU
DEL 20.12.2011

- VISTA la L.R. 5 marzo 2008, n. 3, avente ad oggetto "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)", che ha esteso la definizione di centro storico di cui alla L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 ai centri di antica e prima formazione, così come individuati dal Piano paesaggistico regionale;
- VISTA la L.R. 5 marzo 2008, n. 4 con la quale sono stati stanziati per l'annualità 2011, nel capitolo SC04.2614, Euro 8.700.000,00 destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico";
- VISTA la Deliberazione della G.R. n. 33/31 del 10 agosto 2011, che detta le linee di indirizzo per la redazione del bando "Per concessione ed erogazione di un contributo per interventi di recupero, riqualificazione e riuso dell'edificato storico dei centri storici e degli insediamenti storici minori della Sardegna";
- RILEVATO che la Deliberazione di Giunta sopra citata prevede il seguente riparto delle risorse allocate nel capitolo SC04.2614: euro 7.700.000 per gli edifici residenziali e euro 1.000.000 per gli edifici destinati a attività economiche, con una riserva pari al 70% a favore dei piccoli Comuni come definiti dall'art. 20 della L.R. 22 agosto 2005 n. 12 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Determinazione n. 3722/PU del 18 agosto 2011, con la quale, in attuazione degli indirizzi di Giunta sopra citati, è stato approvato il bando "Per concessione ed erogazione di un contributo per interventi di recupero, riqualificazione e riuso dell'edificato storico dei centri storici e degli insediamenti storici minori della Sardegna";
- VISTA la Determinazione n. 4370/PU del 12 ottobre 2011, con la quale sono stati prorogati i termini per la presentazione delle istanze di finanziamento al succitato bando;
- VISTO il suddetto bando, corredato da tutti gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale;
- RILEVATO che il bando sopra citato prevedeva ai fini di ricevibilità dell'istanza che la stessa dovesse essere presentata in modalità telematica e successivamente



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio politiche per le aree urbane

DETERMINAZIONE N. 5478/PU
DEL 20.12.2011

stampata, sottoscritta e inviata a mezzo posta entro il termine di scadenza indicato del bando e prorogato con Determinazione n. 4370/PU del 12 ottobre 2011;

- DATO ATTO** che entro il termine di scadenza fissato alla data del 24 ottobre 2011 risultano pervenute, o inviate a mezzo posta, n. 3767 istanze di finanziamento per la categoria A;
- DATO ATTO** del completamento delle verifiche in merito alla ricevibilità e ammissibilità delle domande, ai sensi dell'art. 9 del bando, effettuata dal Direttore del Servizio, coadiuvata dal personale assegnato, sulla totalità delle istanze pervenute;
- RILEVATO** che il controllo di ricevibilità e ammissibilità ha evidenziato con riferimento a n. 521 domande il mancato rispetto di alcune prescrizioni del bando, in particolare stabilite all'art. 9, comma 2 lettere a), b), c), d), e), risultando alcune di esse pervenute oltre il termine di scadenza del bando, non redatte sul modello rilasciato dal sistema on line, redatte in maniera incompleta, non sottoscritte dal dichiarante, non recanti l'allegazione del documento di identità o presentate esclusivamente in modalità telematica o esclusivamente in modalità cartacea, nonché all'art. 9, comma 3 lettera a) e art. 2, comma 2 in ragione della mancata allegazione dell'assenso da parte del proprietario dell'immobile alla esecuzione delle opere, richiesto, ai fini dell'ammissibilità delle domande;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 9 del bando, alla non ammissione delle succitate istanze e alla loro archiviazione, con approvazione del relativo elenco allegato alla presente determinazione;
- DATO ATTO** dell'attività di valutazione compiuta sulle restanti domande ammissibili, con assegnazione dei punteggi sulla base dei criteri di selezione previsti dall'art. 7 del bando;
- DATO ATTO** della presenza di domande recanti un contributo richiesto superiore al massimale ammesso rispetto alla spesa complessiva;
- OSSERVATO** che, in virtù di quanto stabilito dall'art. 8 della L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 e ss.mm.ii. e dall'art. 5 del bando in riferimento alle percentuali di finanziamento ammissibili sulla spesa complessiva degli interventi di recupero primario, si è



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio politiche per le aree urbane

DETERMINAZIONE N. 5478/PU
DEL 20.12.2011

- ritenuto necessario procedere d'ufficio alla rettifica degli importi richiesti nel caso di superamento di dette percentuali;
- RICHIAMATO** l'art. 3 del bando che prevede il riparto delle risorse finanziarie disponibili tra le otto Province, nonché la riserva del 70% per i piccoli Comuni, e la disposizione finale operante nell'ipotesi di insufficienza di istanze ammissibili in una categoria;
- RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art. 8 del sopra citato bando relative alla formulazione della graduatoria, in particolare quella relativa alla precedenza da darsi, in caso di parità di punteggio, all'istanza recante il minor contributo per la realizzazione del progetto;
- DATO ATTO** che nel caso di ulteriore parità di punteggio, in assenza di ulteriori disposizioni all'interno del bando, si è ritenuto necessario procedere a sorteggio pubblico in analogia a quanto previsto dal RD n. 827/1924 art. 85;
- DATO ATTO** dell'effettuazione del sorteggio sopra citato nel corso di apposita seduta pubblica, tenutasi in data 14.12.2011, ore 16.00, presso la sala riunioni della direzione generale, previo comunicato pubblicato in data 13.12.2011 nel sito internet della Regione Sardegna;
- DATO ATTO** che per ragioni di economicità il sorteggio non ha riguardato tutte le domande che hanno riportato parità di punteggio e uguale contributo richiesto;
- PRESO ATTO** delle risultanze del suddetto sorteggio, come rappresentate nel verbale della seduta pubblica del 14.12.2011, detenuto agli atti e di cui si allegano i due elenchi "sorteggi effettuati" e "sorteggi da effettuare";
- RICHIAMATA** inoltre l'ulteriore disposizione contenuta nell'art. 8 citato, relativa all'ammissione a finanziamento fino alla concorrenza dei fondi disponibili, con conseguente configurabilità di casi di ammissione a finanziamento per una quota inferiore a quella richiesta;
- RITENUTO** inoltre di dover procedere alla approvazione della graduatoria - ex art. 8 del bando - delle istanze ammesse a finanziamento, con esplicitazione del rispetto del riparto di cui all'art. 3 e della riserva operante per i piccoli Comuni, e delle istanze che hanno superato il vaglio di ammissibilità e ricevibilità, con



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio politiche per le aree urbane

DETERMINAZIONE N. 5478/PU
DEL 20.12.2011

attribuzione del relativo punteggio, ma che non sono, in ragione della insufficienza di risorse finanziarie, beneficiarie del finanziamento richiesto;

OSSERVATO che conformemente a quanto disposto dal bando ai soggetti utilmente collocati in graduatoria sarà inoltrata richiesta di trasmissione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione e di valutazione e dell'allegato B;

DETERMINA

- Art. 1 in ragione delle considerazioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate, con riferimento alle istanze presentate per la categoria A in adesione al bando "Per concessione ed erogazione di un contributo per interventi di recupero, riqualificazione e riuso dell'edificato storico dei centri storici e degli insediamenti storici minori della Sardegna", in esito alla conclusione delle verifiche di ammissibilità, ricevibilità e della valutazione delle domande presentate, sono approvati:
- l'elenco relativo alle domande non ammesse con indicazione della motivazione (Allegato 1);
 - la graduatoria delle domande ammesse, con separata indicazione di quelle ammesse a finanziamento, nel rispetto del riparto della copertura finanziaria tra le otto province e della riserva del 70% operante per i piccoli Comuni (Allegato 2);
- Art. 2 gli Allegati 1 e 2 costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, di cui si dispone, unitamente agli elenchi denominati "sorteggi effettuati" e "sorteggi da effettuare", la pubblicazione sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna, conformemente a quanto previsto dall'art. 8 del bando;
- Art. 3 è disposto l'invio, ai soggetti utilmente collocati in graduatoria, della richiesta di trasmissione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione e di valutazione, e dell'allegato B di cui al bando sopra citato.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio politiche per le aree urbane

DETERMINAZIONE N. 5478/PU
DEL 20.12.2011

La presente Determinazione è comunicata al Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia e all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, commi 8 e 9 della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Elisabetta Neroni
(firmato anche digitalmente)