

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO

L'Agenzia Laore Sardegna - Servizio Bilancio e Contabilità, in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità n. 148/2012 del 19.03.2012.

### RENDE NOTO

che per il **giorno 18.04.2012 alle ore 9.30** è indetta una gara per l'appalto degli interventi di redistribuzione degli spazi interni e ristrutturazione dell'area di pertinenza del fabbricato ubicato in Alghero tra la via XX Settembre, angolo via Giovanni XXIII, e via Sassari, sede del SUT Nurra. Gara n. 271. **CUP n. G13C10000030002. CIG 3221137656.**

1. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia Laore Sardegna - via Caprera, 8 - 09123 Cagliari - tel. 0706026 - fax 07060262222 - sito internet: [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it);
2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. OGGETTO DEL CONTRATTO: appalto per l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;
4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
  - 4.1. luogo di esecuzione: Comune di Alghero;
  - 4.2. descrizione: l'intervento di ristrutturazione prevede una serie di opere di riqualificazione interna ed esterna dell'immobile. Le opere interne prevedono la ristrutturazione del piano terra e del piano terzo con la redistribuzione degli spazi interni e il rifacimento degli impianti elettrico e idrico. Ristrutturazione dell'ingresso e del vano scala, demolizione delle coperture in lastre di cemento amianto presenti nell'area cortilizia e il loro conferimento a discarica, realizzazione di una tettoia e ristrutturazione dei box deposito esistenti, rifacimento degli intonaci e delle pitture delle murature perimetrali sulla via Giovanni XXIII e la via XX Settembre.  
**CPV: 45454000 - 4;**
  - 4.3. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): € 270.300,00 (*euro duecentosettamilatrecento/00*) + IVA;  
categoria prevalente: OG1 "Edifici civili e industriali";  
classifica I (DPR 207/2010 - fino a € 258.000);

- 4.4. importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 264.506,76 (euro duecentosessantaquattromilacinquecentosei/76 + IVA);
- 4.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.793,24 (euro cinquemilasettecentonovantatre/24) + IVA;
- 4.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni e Categorie DPR 207/2010		Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (in euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	224.002,40	85,02	Prevalente	SI 30%
Impianti interni elettrici, telefoni ci, radiotelefonoi ci e televisivi	OS30	SI	40.504,36	14,98	Scorporabile	SI 100%

I concorrenti alla gara devono possedere adeguata qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili di cui al punto 4.6. in quanto essendo le stesse a qualificazione obbligatoria, esse devono essere possedute dal concorrente oppure devono essere affidate in subappalto a soggetto qualificato, indicando in sede di gara tale volontà, **pena l'esclusione dalla gara.**

- 4.7. Validazione: ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 la validazione del progetto è avvenuta con atto del 13.10.2011;
- 4.8. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 163/2006;
5. TERMINE DI ESECUZIONE E PENALE:
- 5.1. Termine di ultimazione lavori: entro giorni 90 (*novanta*) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; per il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori è stabilita una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, come stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
6. DOCUMENTAZIONE:
- 6.1. al presente bando di gara è allegato, per farne parte integrante e sostanziale, il **disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del bando medesimo, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle

- procedure di aggiudicazione dell'appalto. Gli **elaborati grafici**, il **computo metrico**, lo **schema di contratto**, e il **capitolato speciale d'appalto** possono essere consultati, nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle 13.00, presso il responsabile del procedimento, Dott. Angelo Carta - Servizio Infrastrutture e Patrimonio - U.O. Manutenzioni Area Nord sede di Alghero Tel. 0799722221 - Fax 0799722232 - indirizzo posta elettronica: [angelocarta@agenziaaore.it](mailto:angelocarta@agenziaaore.it);
- 6.2. Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo contattare il Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti tel. 070.6026.2199/2198 - indirizzo posta elettronica: [lucianaserra@agenziaaore.it](mailto:lucianaserra@agenziaaore.it);
- 6.3. il presente bando di gara, il disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione sostitutiva nonché tutti i documenti di gara di cui al precedente punto 6.1. sono disponibili nei siti internet: [www.sardegnaagricoltura.it/bandi](http://www.sardegnaagricoltura.it/bandi) e [www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi](http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi), l'Agenzia Laore pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del Codice dei contratti, le richieste di invio dei documenti di gara.
7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
- 7.1. termine: **entro le ore 13.00 del giorno 16.04.2012**;
- 7.2. indirizzo: Laore Sardegna - Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti, via Caprera 8 - 09123 Cagliari;
- 7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6.1. del presente bando;
- 7.4. apertura offerte: in seduta pubblica presso la sede di Laore Sardegna **alle ore 9.30 del giorno 18.04.2012**;
8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Chiunque ne abbia interesse ovvero i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dei seguenti documenti:
- a. da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. 163/2006, dell'importo di € 5.406,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3 del presente bando, costituita secondo una delle seguenti modalità:

- da assegno circolare non trasferibile intestato Economo Laore Sardegna;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni, a seguito di richiesta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C..

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- b. cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- c. polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, relativa alla copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per il totale degli importi determinati nel capitolato, di seguito elencati:
  - Partita 1 - opere: importo di aggiudicazione aumentato degli oneri per la sicurezza;
  - Partita 2 - opere preesistenti: € 250.000,00;
  - Partita 3 - demolizione e sgombero: € 15.000,00;

La polizza inoltre deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 500.000,00;

10. FINANZIAMENTO: Fondi del Bilancio Laore Sardegna;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 38, del D.Lgs. 163/2006, con l'eccezione dei soggetti di cui al medesimo art. 38, comma 1-bis, e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al

punto 6.1 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel medesimo disciplinare di gara.

## 12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

12.1. Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che dimostri la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 , ai lavori da assumere;

12.2. I concorrenti alla gara devono possedere adeguata qualificazione nelle lavorazioni scorporabili OS30 di cui al punto 4.6. a qualificazione obbligatoria, dimostrata mediante il possesso di Attestazione SOA oppure con il possesso dei requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro di cui al art. 90 del D.P.R. 207/2010. Detta qualificazione deve essere posseduta dal concorrente alla gara oppure le lavorazioni scorporabili OS30 dovranno essere affidate in subappalto a soggetto qualificato, indicando in sede di gara tale volontà, **pena l'esclusione dalla gara medesima.**

12.3. **In caso di avvalimento si applicano l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 nonché l'art. 88 comma 1 del D.P.R. 207/2010;**

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di cui al punto 4.4., al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 4.5. del presente bando, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo a base d'asta, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara di cui al punto 6.1, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 152/2008, e si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA: Secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006), i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare il contributo a favore della Autorità di

Vigilanza sui contratti pubblici corrispondente ad € 20,00 previsto per la fascia di importo della gara in oggetto.

Il pagamento del contributo e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, da rendersi secondo quanto previsto al punto 8) del Disciplinare di gara è condizione di ammissibilità alla gara.

17. **ESIGENZE OPERATIVE:** Si evidenzia l'assoluta necessità dell'Amministrazione appaltante di proseguire la propria attività lavorativa durante tutto il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Dovrà sempre essere garantito l'accesso agli uffici nell'orario di lavoro, anche durante l'esecuzione dei lavori previsti nel vano scala. L'esecuzione delle opere interne in progetto dovrà svolgersi prevedendo di avere a disposizione dapprima il piano terzo, procedendo poi con i lavori nel vano scale ed infine nel piano terra. Prima dell'inizio dei lavori al piano terra, dovrà essere restituito completamente ultimato il piano terzo, completo di collaudo degli impianti installati, al fine di consentire il trasferimento del personale attualmente operativo al piano terra. L'impresa aggiudicataria dovrà tenere conto, nella formulazione dell'offerta, dei tempi necessari al trasferimento del personale dal piano terra al piano terzo.

18. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- 18.1. costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. **106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010** l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;
- 18.2. il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;
- 18.3. trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 18.4. non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
- 18.5. non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con l'eccezione dei soggetti di cui al medesimo art. 38, comma 1-bis;
- 18.6. ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, **sono escluse le offerte dei concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di**

**controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;**

- 18.7. ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e della la determinazione n. 3/2008 dell'Avcp, nella dichiarazione relativa all'offerta economica, oltre all'indicazione del ribasso percentuale offerto, devono essere specificamente indicati i costi relativi alla sicurezza da rischio specifico (o aziendali) che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto. **La mancata indicazione degli oneri di sicurezza da rischio specifico (o aziendali) da parte del concorrente determinerà l'esclusione dell'offerta dalla gara.**
- 18.8. ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media; ai sensi del medesimo comma 9 non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e l'art. 121 comma 8 del D.P.R. 207/2010;
- 18.9. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 18.10. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 18.11. si applicano le disposizioni previste all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, in merito alla riduzione del 50% dell'importo delle garanzie;
- 18.12. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 18.13. **la stazione appaltante fissa l'obbligo del concorrente di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni e il numero di fax, come previsto dall'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006;**
- 18.14. la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;
- 18.15. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere

- posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- 18.16. è ammessa la partecipazione in associazione temporanea di tipo "misto", in tal caso i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti dalla eventuale sub-associazione mandataria e dalle eventuali sub-associazioni mandanti nella misura di cui all'articolo 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010 (associazione di tipo verticale) e, nell'ambito delle sub-associazioni di tipo orizzontale, nella misura di cui all'articolo 92 comma 2, del medesimo D.P.R. n. 207/2010 (Avcp - Parere Avcp n.159 del 21/05/2008);
- 18.17. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 18.18. l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della stazione appaltante, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa e generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5;
- 18.19. l'impresa aggiudicataria è tenuta ad inviare nel più breve tempo possibile e comunque entro 20 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte di Laore Sardegna, tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto;
- 18.20. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste agli artt. 20 e 21 del capitolato speciale d'appalto;
- 18.21. gli eventuali subappalti dovranno essere indicati in conformità all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006. La mancata indicazione precluderà la possibilità di successive autorizzazioni al subappalto;
- 18.22. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- 18.23. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- 18.24. è esclusa la competenza arbitrale;
- 18.25. le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario;



- 18.26. ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 18.27. il contratto d'appalto conterrà apposita clausola relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
- 18.28. responsabile del procedimento, Dott. Angelo Carta - Servizio Infrastrutture e Patrimonio - U.O. Manutenzioni Area Nord sede di Alghero Tel. 0799722221 - Fax 0799722232 - indirizzo posta elettronica: [angelocarta@agenziaaore.it](mailto:angelocarta@agenziaaore.it);
- 18.29. avverso il presente bando è ammesso, nel termine di 30 giorni, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

Cagliari, 19.03.2012

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

**Luciana Serra**

*U.O. Appalti e Acquisti*