



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio Edilizia residenziale

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Piano nazionale di edilizia abitativa lett. b) ed e)

RISPOSTE AI QUESITI

1	Oltre al recupero e acquisto/recupero, sono ammessi anche interventi di nuova costruzione?	No, solo interventi di recupero o acquisto e recupero. Sebbene nell'allegato C punto 9.0) si parli di "Disponibilità Aree/immobile", per "Aree" si intendono quelle relative agli interventi di riqualificazione urbana (pertinenze dei fabbricati e aree per i servizi, sempre oggetto di intervento).
2	In quale misura deve essere calcolato il cofinanziamento pubblico?	Non c'è una percentuale minima, ovviamente maggiore è il cofinanziamento pubblico e maggiore potrà essere il punteggio (art. 7 punto b).
3	Nel bando all'art. 6 punto d) nel caso di alloggi a canone sociale la quota statale/regionale potrà essere pari al 100%, quindi in tal caso il cofinanziamento di cui all'art. 7 punto d) non sembrerebbe necessario?	La discordanza può essere superata con un cofinanziamento minimo al fine dell'ammissibilità della proposta.
4	Sono ammessi interventi relativi a impianti fotovoltaici in patrimonio ERP esistente?	Sì, ovviamente non solo impianti fotovoltaici, ma un sistema integrato di opere finalizzate alla riqualificazione energetica degli edifici (oltre a impianti fotovoltaici anche isolamenti termici, sostituzione infissi, ecc).
5	Sono ammessi interventi solo in centro storico?	No, può essere interessata qualunque zona urbanistica, purché a destinazione residenziale. Qualora avesse un'altra destinazione, dovrà essere adottata la variante urbanistica e presentata contestualmente alla proposta.
6	Cosa si intende per canone concordato?	Si tratta dei canoni determinati attraverso gli Accordi territoriali sottoscritti tra il Comune (o comuni limitrofi) e le Associazioni di Inquilini ai sensi della L. 431/98.
7	In quale modo il privato può apportare risorse?	Ad esempio negli interventi di riqualificazione urbana di edifici ERP qualora vi siano privati che hanno riscattato alloggi, potranno partecipare finanziariamente alla ristrutturazione delle parti comuni (facciate, tetti, ecc.) in base alle proprie quote millesimali.
8	Per garantire il cofinanziamento, bisogna presentare una delibera di giunta o di consiglio?	E' possibile presentare una delibera di giunta ma è preferibile una delibera del consiglio.
9	Si possono acquisire anche fabbricati non destinati ad abitazione, ad esempio scuole o magazzini?	Possono far parte delle proposte volte all'acquisizione anche i fabbricati come scuole o magazzini. Nel caso in cui tali immobili non ricadano in zona urbanistica residenziale (A, B, C) dovrà essere adottata la relativa variante urbanistica.
10	I fabbricati da acquisire possono essere già assegnati pertanto già occupati?	Per quanto concerne l'acquisto o acquisto/recupero di cui alla linea b), gli immobili devono essere liberi o in disuso e dunque non possono essere già occupati,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

		mentre relativamente agli interventi di riqualificazione di patrimonio ERP di cui alla linea e), gli immobili sono ovviamente già assegnati e occupati (non abusivamente).
11	Si possono acquisire case da privati al rustico ipotizzandone un completamento?	Il Bando non prevede questo tipo d'intervento poiché si configurerebbe come un intervento di nuova costruzione.
12	Sono ammessi interventi di ampliamento o sopraelevazione, anche attraverso l'utilizzo del piano casa?	Sì, purché siano rispettati gli standard delle norme del PUC.
13	In riferimento alla riqualificazione urbana di cui al punto d) art. 6 della manifestazione, può essere ammissibile la proposta relativa ad un'area di proprietà comunale, confinante o adiacente ad un intervento già esistente di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA?	Sì, può essere ammissibile purché l'intervento risulti a servizio dell'area ERP di proprietà di AREA.
14	Può essere ammissibile la proposta relativa ad alloggi ERP per l'efficientamento energetico?	Sì, come intervento di riqualificazione urbana punto d) art. 6 (programma integrato comprendente opere edilizie e urbane)