

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



**REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA A MEZZO PROCEDURA APERTA
PER LA CESSIONE DEL RAMO AZIENDALE ZOOTECNICO
DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

Laore Sardegna
Via Caprera n. 8, 09123 - Cagliari - Tel. 070 60261 - fax 070 6026 2222
e-mail: laoresardegna@agenzia-laore.it
www.sardegnaagricoltura.it

**BANDO D'ASTA PUBBLICA A MEZZO PROCEDURA APERTA
PER LA CESSIONE DEL RAMO AZIENDALE ZOOTECNICO
DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

La Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione

RENDE NOTO

che per il **giorno 16 gennaio 2013 alle ore 10,30** è indetta un'asta pubblica mediante procedura aperta per la selezione e l'individuazione del soggetto imprenditoriale cui cedere a titolo di compravendita il ramo aziendale zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu (Oristano).

1. SOCIETA' CEDENTE: **BONIFICHE SARDE - SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE.** - con sede in Viale Omodeo n. 9 – 09092 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 - sito internet: www.bonifichesarde.it;
2. PROCEDURA D'ASTA: Procedura aperta;
1. OGGETTO DEL CONTRATTO: La Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, intende procedere alla alienazione del ramo aziendale zootecnico composto dal centro aziendale principale - *Centro 3 Sassu* - con **n. 8 delle trenta unità lavorative occupate** nelle attività zootecniche; delle annesse stalle, magazzini, impianti e uffici; della mandria e delle quote latte (*circa 55.000 quintali*), compresa la quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde e della superficie agricola sufficiente a soddisfare le esigenze connesse al trasferimento delle quote latte al nuovo proprietario, **come dettagliatamente specificato nella documentazione tecnica allegata al presente bando d'asta e secondo le valutazioni, i termini e le condizioni di trasferimento ivi previsti. Si precisa che gli oneri relativi alle unità lavorative occupate oggetto di trasferimento maturati fino al momento della cessione del ramo aziendale, eccezion fatta per le ferie, saranno a carico di Società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, che in proposito si assumerà specifico obbligo in sede di contratto di cessione di ramo d'azienda, con manleva dell'acquirente.**

Il valore delle ferie verrà quantificato ai sensi di legge e verrà portato in detrazione del prezzo di cessione.

La cessione dei rapporti in corso e degli eventuali contenziosi giudiziari in essere è regolato nello schema di contratto di cessione di ramo d'azienda allegato al presente Bando, fermo restando che tale testo potrà subire modifiche non sostanziali da parte del Notaio rogante al fine di adeguarlo ai documenti tecnici che gli verranno consegnati prima della stipula del contratto.

2. LUOGO: Comuni di Arborea e Marrubiu (Oristano);
3. IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIALZO: € 10.800.000,00 (euro **diecimilioniottocentomila/00**).

L'importo offerto dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta:

4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: Il compendio verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato fisico e giuridico specificato nella allegata relazione descrittiva e salve le variazioni ivi previste;

5. DOCUMENTAZIONE:

7.1 il **disciplinare d'asta**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione all'asta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'asta, lo **schema di contratto**, l'**accordo sindacale del 19 luglio 2012** nonché la **documentazione tecnica**, compresa la **relazione descrittiva del ramo aziendale zootecnico oggetto della procedura**, possono essere consultati nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle 13.00, presso il responsabile del procedimento, Dott. Giuseppe Ledda c/o **Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione** - Corso Italia n. 2 – 09021 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 *indirizzo e-mail: info@bonifichesarde.it*;

7.2 il presente bando d'asta, il disciplinare d'asta e i modelli di dichiarazione sostitutiva sono disponibili nei siti internet: www.bonifichesarde.it, www.sardegnaagricoltura.it, www.regionesardegna.it e possono altresì essere richiesti al responsabile del procedimento;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 termine: entro le ore 13.00 del giorno 15 gennaio 2013;

8.2 indirizzo: **Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione** presso lo **Studio del Notaio dott. Roberto Onano – Via Ancona n. 5 – 09125 - CAGLIARI**;

8.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare d'asta di cui al punto 7.1. del presente bando;

8.4 apertura offerte e proclamazione aggiudicazione provvisoria: in seduta pubblica presso lo **Studio del Notaio dott. Roberto Onano – Via Ancona n. 5 – 09125 - CAGLIARI piano terreno - alle ore 10.30 del giorno 16 gennaio 2013**

8.5 Alla scadenza del termine di cui al punto 8.1, fissato per la presentazione delle offerte, con apposito verbale, si constaterà il numero delle offerte pervenute.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque ne abbia interesse ovvero i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione, dell'importo pari al **2%** dell'importo posto a base d'asta di cui al punto 5 del presente bando, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. 01.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve espressamente contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni, a seguito di richiesta della Società cedente e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C..

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA: sono ammessi a concorrere gli operatori economici costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non possono partecipare alla medesima asta concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile **o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.**

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare d'asta** di cui al punto 7.1 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare d'asta stesso.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che risulterà **economicamente più vantaggiosa**, tenuto conto dell'**offerta tecnica** e dell'**offerta economica**.

Le offerte tecniche e le offerte economiche saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i seguenti parametri di valutazione:

- **Prezzo offerto - offerta economica:** **max 90/100 punti;**
- **Offerta tecnica:** **max 10/100 punti;**

Il punteggio massimo relativo all'offerta economica di 90/100 punti verrà attribuito all'offerta economica che risulterà la più alta tra quelle pervenute rispetto all'importo a base d'asta di cui al punto 5 pari **euro 10.800.000,00 (euro diecimilioniottocentomila/00)**; alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dal confronto proporzionale con l'offerta più alta, secondo la seguente formula:

- **$punteggio\ attribuito = (prezzo\ offerto / prezzo\ offerto\ più\ alto) \times 90;$**

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica sarà considerata quella che determinerà un incremento del livello occupazionale, rispetto agli otto dipendenti considerati

nell'art. 3 del presente bando come addetti che fanno parte del ramo aziendale oggetto di cessione.

A tal fine sarà considerato incremento del livello occupazionale solo quello relativo all'acquisizione di un numero di addetti superiori agli otto, purché esclusivamente acquisiti tra i trenta dipendenti attualmente occupati nel ramo aziendale, oggetto di cessione, come specificato nella documentazione tecnica allegata al presente bando.

Il punteggio massimo relativo all'offerta tecnica di 10/100 punti verrà attribuito, tra quelle pervenute, **all'offerta tecnica con il livello occupazionale più elevato (aggiuntivo e su base volontaria rispetto al numero di 8 unità lavorative occupate nell'attività zootecnica nel ramo aziendale oggetto di cessione, precisando che tutte le unite lavorative, ivi comprese le 8 di base, transiteranno su base volontaria)**; alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dal confronto proporzionale con l'offerta tecnica più elevata, secondo la seguente formula:

- ***punteggio attribuito = (N. addetti aggiuntivi offerto / (N. addetti aggiuntivi più elevato) x 10;***

12. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

13. ALTRE INFORMAZIONI:

16.1 il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;

16.2 trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

16.3 costituisce condizione di partecipazione all'asta l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dalla compravendita. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare d'asta;

16.4 non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;

16.5 non sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006;

16.6 si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

16.7 in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

16.8 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

16.9 gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

16.10 l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della Società cedente, previa verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, da effettuarsi entro

venti giorni dalla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria;

16.11 L'impresa aggiudicataria è tenuta a far pervenire alla Società cedente entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di cessione.

16.12 il corrispettivo della compravendita, risultante dall'aggiudicazione, e fatte salve le variazioni che dovessero intervenire per quanto previsto nel Bando d'Asta, nello schema di contratto, nell'accordo sindacale e nella documentazione tecnica allegata al medesimo, dovrà essere corrisposto dall'acquirente alla parte venditrice all'atto del rogito notarile, che dovrà avvenire entro quaranta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

16.13 è esclusa la competenza arbitrale.

16.14 per ogni controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione del Bando di Gara e della procedura allo stesso conseguente, così come successivo contratto di cessione di ramo d'azienda è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari, con esclusione di qualsivoglia differente competenza.

16.15 ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente asta;

16.16 Responsabile del procedimento: Dott. Giuseppe Ledda c/o la Società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione - Corso Italia n. 2 – 09021 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 - indirizzo e-mail: *info@bonifichesarde.it*;

Arborea, 10 agosto 2012

Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione

Il Liquidatore

Dott. Antonello Melis

**DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA - PROCEDURA APERTA
PER LA CESSIONE DEL RAMO AZIENDALE ZOOTECNICO
DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui **al punto 8.2 del bando d'asta, pena l'esclusione dalla gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì precedenti il suddetto termine perentorio, in tal caso sarà rilasciata apposita ricevuta. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (*l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione*).

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DEL RAMO AZIENDALE ZOOTECNICO DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Società cedente ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno riconsegnati al concorrente.

I plichi devono contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"Busta A - Documentazione"**, **"Busta B - Offerta tecnica"** e **"Busta C - Offerta economica"**.

A - DOCUMENTAZIONE

1. **Nella "Busta A - DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla procedura di gara;
- 2) dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, richieste per l'ammissione alla gara (mod. 1 e mod. 1-bis), nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per consorzi e raggruppamenti di concorrenti;
- 3) (*nel caso di associazione o consorzio già costituito*) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza;

- 4) cauzione;
- 5) attestazione dell'avvenuto sopralluogo;
- 1) **Domanda di partecipazione alla procedura di gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione di imprese o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli artt. 46 e 47 e con esplicito riferimento all'art. 76, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA:

- A. di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e in particolare dichiara:
 - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
ovvero
indica tutte le condanne penali riportate o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- c1) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare e il direttore tecnico di impresa individuale; soci e direttori tecnici di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza - in caso di società con meno di quattro soci - di altro tipo di società o consorzio;

ovvero

(qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione) che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

ovvero

(qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18) che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata (allegare, in tal caso, copia degli atti che dimostrano quanto dichiarato);

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 ¹;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante né di avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti, indicando l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente ai fini della verifica;
- h) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 38 D.lgs. 163/2006 comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per

¹ *L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;*

l'affidamento dei subappalti;

- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui sono stabiliti) e di **essere pertanto in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti** secondo la legislazione vigente, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative: INAIL, INPS, Cassa Edile-Edilcassa oppure, eventualmente, i motivi della mancata iscrizione (*ai fini della verifica del D.U.R.C. indica la sede dell'ente, P.A.T. e n. di matricola dell'impresa, contratto applicato e numero dei dipendenti*);
- l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto:
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
- dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68;
oppure (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
 - dichiara l'ottemperanza degli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 indicando il servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del D.Lgs. 163/2006, non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.
- m-ter) che nei propri confronti non ricorre la circostanza di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D.lgs. 163/2006;
- m-quater) dichiara alternativamente: ²

2 *Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la Società cedente esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.*

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- B. che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1-*bis*, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
oppure
che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima Legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- C. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, indicando la precisa attività per la quale l'impresa è iscritta nonché i dati dell'iscrizione (numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica);
(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza);
- D. indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari attualmente in carica;
- NB: I soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 (titolare e direttore tecnico di impresa individuale; soci e direttori tecnici di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, di altro tipo di società o consorzio) devono rendere le dichiarazioni di cui ai punti b), c) e m-ter del medesimo articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. A tal fine può essere utilizzato l'apposito modello allegato al presente bando.**
- E. attesta di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- F. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta, nel disciplinare d'asta e nei suoi allegati;
- G. attesta di essersi recato presso i luoghi e gli immobili oggetto della presente procedura d'asta e di avere perfetta cognizione dello stato fisico e giuridico degli stessi, oggetto dell'asta medesima;
- H. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali,

particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e conveniente l'offerta economica presentata;

- I. di essere a conoscenza del fatto che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le vulture e le trascrizioni nonché le spese relative alla compravendita;
- J. indica il domicilio eletto per le comunicazioni relative alla procedura di gara;
- K. indica l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o il numero di fax ai fini dell'invio delle comunicazioni relative alla gara, autorizzando espressamente la Società cedente all'uso di tale mezzo;
- L. (*nel caso di consorzi*) indica per quali consorziati il consorzio concorre, e dichiara **di essere a conoscenza** che relativamente ai medesimi consorziati opera il divieto di partecipare alla medesima procedura di gara in qualsiasi altra forma;
- M. di autorizzare, qualora un partecipante alla procedura di gara eserciti ai sensi del D.lgs. n. 241/90 la facoltà di "accesso agli atti", la Società cedente a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
oppure
di non autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti contenenti aspetti tecnici, che saranno espressamente indicate, ovvero delle giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, comprovandone la motivazione;
- N. assume l'obbligo, in caso di aggiudicazione, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010;
- O. di essere informato, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

N.B. Alla dichiarazione di cui al precedente punto 3), in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Ai fini della presentazione dei documenti - domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva - di cui ai precedenti punti 1) e 3), può essere utilizzato il modello predisposto da questa Società cedente ed allegato al presente disciplinare d'asta.

Si precisa che, ai sensi del 2° comma dell'art. 38 del D.lgs. 163:

- il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **in cui indica tutte le condanne penali riportate**, ivi comprese quelle per

le quali abbia beneficiato della non menzione;

- ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- ai fini del comma 1, lettera e) si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
- ai fini del comma 1, lettera i), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:
 - a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la **Società cedente** esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

3) **(nel caso di associazione o consorzio già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio;**

4) **cauzione di cui al punto 10. del bando di gara, di € 216.000,00 (euro)**

duecentosedicimila/00), pari al 2% dell'importo posto a base d'asta di cui al punto 5. del bando d'asta, costituita mediante polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, in originale valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre ai concorrenti aggiudicatario e secondo classificato verrà restituita all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Società cedente e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C..

In caso di costituenda associazione di imprese o di consorzio non ancora costituito, dovrà essere costituito un unico deposito cauzionale, ma la fideiussione dovrà essere intestata a tutti i componenti la costituenda associazione di imprese o consorzio.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

- 5) **Attestazione dell'avvenuto sopralluogo rilasciata dalla Società cedente che certifichi l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati, obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, i concorrenti devono inoltrare alla Società cedente, non oltre cinque giorni dal termine di cui al punto 8.1 del bando d'asta, la richiesta di sopralluogo indicando nome, cognome e dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo.** Tali persone possono essere il legale rappresentante o un direttore tecnico o altro tecnico qualificato, munito di specifica delega su carta intestata del concorrente sottoscritta dal rappresentante legale. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax cui indirizzare la convocazione. Non saranno prese in esame le richieste prive di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora ciò si verificasse la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Società cedente. Data e luogo del sopralluogo sarà comunicata con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla Società cedente, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Si precisa che:

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento di concorrenti o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cooperative di produzione e lavoro e i consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla medesima procedura di gara in qualsiasi altra forma.

E' fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui la Società cedente rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis del D.lgs. 163/2006, le cause di esclusione previste dall'art. 38 del suddetto D.lgs. 163/2006, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca, ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 306/1992, convertito con modificazioni dalla Legge 356/1992 o della Legge 575/1965, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

In caso di concorrente singolo la dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Nel caso di concorrenti costituiti da più imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione di cui al punto 2) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione di imprese o il consorzio.

Nel caso di consorzi la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuno dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui all'articolo 38 comma 1, lettere b) e c) e m-ter del D.lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 3 e 4 devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni devono contenere, a pena di esclusione dall'asta, quanto previsto nei predetti punti 1, 2, 3, 4 e 5.

B - OFFERTA TECNICA

Nella busta "B - OFFERTA TECNICA – adeguatamente **sigillata** e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura: "**Busta B -Offerta tecnica**" - deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la **dichiarazione**, redatta in italiano, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, con l'esatta indicazione del **numero offerto di unità lavorative scelte esclusivamente tra gli addetti occupati nel ramo d'azienda oggetto di cessione - aggiuntive rispetto al numero di 8 addetti occupati nell'attività zootecnica nel ramo aziendale della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione - espresso in cifre e in lettere.**

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica sarà considerata quella che determinerà un incremento del livello occupazionale, rispetto agli otto dipendenti considerati nell'art. 3 del presente bando come addetti che fanno parte del ramo aziendale oggetto di cessione.

A tal fine sarà considerato incremento del livello occupazionale solo quello relativo all'acquisizione di un numero di addetti superiori agli otto, purché esclusivamente acquisiti tra i trenta dipendenti attualmente occupati nel ramo aziendale, oggetto di cessione, come specificato nella documentazione tecnica allegata al presente bando.

Il punteggio massimo relativo all'offerta tecnica di 10/100 punti verrà attribuito, tra quelle pervenute, **all'offerta tecnica con il livello occupazionale più elevato (aggiuntivo rispetto al numero di 8 addetti occupati nell'attività zootecnica nel ramo aziendale oggetto di cessione)**; alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dal confronto proporzionale con l'offerta tecnica più elevata, secondo la seguente formula:

- $$\text{punteggio attribuito} = (N. \text{ addetti aggiuntivi offerto} / (N. \text{ addetti aggiuntivi più elevato}) \times 10;$$

C - OFFERTA ECONOMICA

Nella **busta "C -OFFERTA ECONOMICA"** – adeguatamente **sigillata** e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura: "**Busta C -Offerta economica**" - deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la **dichiarazione** su carta da bollo da € 14,62, redatta in italiano, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, con l'esatta indicazione del **prezzo offerto**, superiore all'importo posto a base d'asta, per acquisto del ramo aziendale zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione,

espresso **in cifre e in lettere**.

Il punteggio massimo relativo all'offerta economica di 90/100 punti verrà attribuito all'offerta economica che risulterà la più alta tra quelle pervenute rispetto all'importo a base d'asta di cui al punto 5 pari a **€ 10.800.000,00 (euro diecimilioniottocentomila/00)**; alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dal confronto proporzionale con l'offerta più alta, secondo la seguente formula:

- $\text{punteggio attribuito} = (\text{prezzo offerto} / \text{prezzo offerto più alto}) \times 90$;

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta contenente l'offerta economica, non devono essere inseriti altri documenti.

L'aggiudicazione avviene, in caso di discordanza fra cifre e lettere, in base al prezzo indicato in lettere.

L'importo offerto dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta:

2. Procedura di aggiudicazione

Il giorno fissato al punto 8.4. del bando d'asta per l'apertura delle offerte, presso lo Studio Notarile di cui al medesimo punto, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, il Notaio procederà a verificare la correttezza formale delle buste-offerta e della documentazione contenuta nelle buste "A-Documentazione" e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla procedura d'asta.

Si procederà poi, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B-OFFERTA TECNICA" presentate dai concorrenti ammessi all'asta, al fine della verifica della conformità del contenuto di dette buste a quanto richiesto nel disciplinare d'asta. Successivamente all'apertura e verifica del contenuto delle buste B-OFFERTA TECNICA, si procederà all'attribuzione dei punteggi alle offerte medesime secondo i parametri specificati.

Una volta terminata la fase di attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, sempre in seduta pubblica, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle varie offerte tecniche e nella stessa seduta all'apertura delle buste "C-OFFERTA ECONOMICA" per l'attribuzione del punteggio prezzo a ciascuna offerta.

Al termine dell'attribuzione del punteggio prezzo, verrà stilata la classifica finale, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in merito alla propria offerta tecnica ed offerta economica e dichiarata l'aggiudicazione provvisoria alla prima classificata.

La Società cedente, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, potrà effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio .

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste

dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Arborea, 10 agosto 2012

Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione

Il Liquidatore

Dott. Antonello Melis