



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Direzione amministrativa

Servizio Patrimonio, provveditorato, economato

AVVISO ESPLORATIVO

Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla gara informale per l'affidamento a Cooperativa sociale di tipo B, di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b della Legge 381/1991 e alla Legge Regionale 16/1997, del servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi presenti nelle sedi ARPAS per il biennio 2013-2014 rinnovabile per un ulteriore anno.

Si rende noto che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – ARPAS - con il presente avviso intende avviare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento disciplinante le acquisizioni in economia di lavori, beni e servizi dell'Agenzia, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 102 del 26.09.2011, un'indagine di mercato finalizzata ad individuare le Cooperative sociali Cat. B, da invitare ad una successiva procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per la stipula di una convenzione ex art. 5 L. 381/1991 e art. 10 L.R. 16/1997 aventi ad oggetto il Servizio in epigrafe.

1. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Il Servizio consiste nella pulizia e manutenzione delle aree verdi e dei piazzali presenti presso gli edifici delle sedi ARPAS site in Cagliari, Sassari, Oristano e Carbonia Iglesias, comprensivi del carico, trasporto e il conferimento presso il centro di recupero e smaltimento dei derivati dalle lavorazioni.

In particolare il servizio consiste:

presso la sede legale ARPAS – sita in Cagliari via L. Contivecchi, 7

- Taglio del tappeto erboso comprensivo di raccolta, finitura e pulizia dell'area e della zona adibita a marciapiede;
- Potatura delle fioriture, degli arbusti, degli alberi e delle fioriere, a seconda delle esigenze delle singole specie;



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

- Concimazione chimica e organica dei prati e dei vegetali a seconda delle esigenze del terreno e del clima;
- Trattamenti anticrittogamici in numero tale da evitare il danneggiamento dei prati e dei vegetali da parte di insetti, parassiti e malattie fungine;
- Manutenzione dell'impianto di irrigazione comprendente la pulizia filtri, taratura aspersioni telescopici, programmazione centralina;
- Pulizia e diserbo piazzali e parcheggi da eseguire all'occorrenza.

presso il Dipartimento Provinciale di Cagliari, sito in Cagliari viale Ciusa, n. 6

- Taglio del tappeto erboso su superficie di mq. 2.400;
- Raccolta rifinitura e pulizia dell'area e della zona adibita a marciapiede;
- Potatura degli arbusti, degli alberi, a seconda delle esigenze delle singole specie;
- Potatura annuale di n. 30 arbusti;
- Potatura annuale su n. 3 alberi di altezza superiore a m. 15

presso il Dipartimento Provinciale di Carbonia – Iglesias, sito in Portoscuso, via Napoli, n. 7

- Potatura degli arbusti, degli alberi, a seconda delle esigenze delle singole specie;
- Pulizia e diserbo piazzali su una superficie totale di circa mq 300.

presso il Dipartimento Provinciale di Sassari, sito in via Rockefeller, n. 58-60 Sassari

- Taglio del tappeto erboso nelle 3 aiuole della superficie cadauna di circa mq 65 – 115 - 126
- Potatura delle fioriere, degli arbusti, degli alberi, a seconda delle esigenze delle singole specie;
- Pulizia e diserbo piazzali.

presso il Dipartimento Provinciale di Oristano, sito in viale Diaz, 63 – Oristano

- Potatura delle fioriture, degli arbusti, degli alberi, a seconda delle esigenze delle singole specie;
- Pulizia e diserbo piazzale da eseguire ogni bimestre.



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

2. DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata biennale e avrà inizio a partire dalla data della stipula della Convenzione tra le parti.

E' facoltà dell'Agenzia rinnovare il contratto per un ulteriore anno

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto a base d'asta per la durata di 24 mesi è pari a € 17.000,00 + IVA, cui si sommano € 200,00 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo a base d'asta comprensivo dell'**ulteriore rinnovo di un anno ammonta a € 25.500,00 + IVA**

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse le Cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1 lett. b) della Legge n. 381/91 e art. 2, comma 1 lett. b) della LR 16/97 regolarmente iscritte nella sezione B dell'Albo Regionale in possesso dei seguenti requisiti:

- Avere fra le proprie finalità statutarie lo svolgimento delle attività richieste nel presente avviso finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e persone in stato di svantaggio sociale secondo le prescrizioni di legge;
- Avere in organico almeno il 30% dei lavoratori della cooperativa costituito da persone svantaggiate e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere soci della cooperativa stessa;
- Aver realizzato nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto di importo complessivo non inferiore all'importo a base d'asta;
- Possesso dei requisiti di cui all'art. 38 D.L. 163/2006.

Il possesso dei requisiti sopra indicati dovrà essere dichiarato, in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, preferibilmente utilizzando il modulo allegato al presente avviso.



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i soggetti interessati alla procedura negoziata dovranno far pervenire, la propria dichiarazione di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato al presente avviso e disponibile sul sito www.sardegnaambiente.it/arpas), entro e non oltre le **ore 12 del giorno 07 dicembre 2012**, con una delle seguenti modalità:

- a) mediante posta elettronica certificata all'indirizzo ARPAS@pec.arpa.sardegna.it. In tale ipotesi il modulo di adesione alla manifestazione d'interesse, dovrà essere firmato digitalmente. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B, DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA B DELLA LEGGE 381/1991 E ALLA LEGGE REGIONALE 16/1997, DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESENTI NELLE SEDI ARPAS PER IL BIENNIO 2013-2014 RINNOVABILE PER UN ULTERIORE ANNO"**.
- b) in apposita busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura e recapitata tramite, servizio postale, corriere espresso o consegna a mano, al seguente indirizzo: [ARPAS - Servizio Patrimonio Provveditorato Economato- Via Contivecchi 7 – 09122 Cagliari](#). La busta dovrà recare all'esterno la denominazione della Cooperativa Sociale, il relativo indirizzo e codice fiscale o P.IVA nonché la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B, DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA B DELLA LEGGE 381/1991 E ALLA LEGGE REGIONALE 16/1997, DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PRESENTI NELLE SEDI ARPAS PER IL BIENNIO 2013-2014 RINNOVABILE PER UN ULTERIORE ANNO"**.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Farà fede, pertanto, solo il timbro di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Agenzia, che osserva il seguente orario di apertura al pubblico: la mattina dal lunedì al venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e nel pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - festivi esclusi.

Scaduto il termine perentorio sopra indicato delle **ore 12.00 del giorno 07 dicembre 2012**, a tutti gli operatori Economici che abbiano manifestato interesse sarà trasmessa mediante posta certificata o mediante fax, la lettera d'invito e la relativa documentazione di gara, indicante le modalità e il termine perentorio entro il quale inviare l'offerta.



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

L'ARPAS potrà procedere ad invitare alla procedura, anche Cooperative che non abbiano manifestato il proprio interesse alla gara informale oggetto del presente avviso, che già hanno operato per l'Agenzia.

6. ALTRE INFORMAZIONI

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con le modalità ed i criteri previsti nella futura lettera d'invito alla gara informale.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, viene avviato a scopo esplorativo e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ARPAS.

Le Cooperative interessate potranno richiedere l'effettuazione di un sopralluogo.

6. RIFERIMENTI E RECAPITI PER INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del Procedimento Rag. Luisella Dessì, - Servizio Patrimonio, Provveditorato, Economato - numero telefonico 070/271681.242 - e-mail al seguente indirizzo ldessi@arpa.sardegna.it.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Agenzia nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii, e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Sono riconosciuti ai soggetti partecipanti i diritti di cui al citato D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Titolare dei dati è: ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna, con sede in Cagliari via L. Contivecchi n. 7 tel. 070-271681 e-mail privacy@arpa.sardegna.it

Il presente avviso è consultabile sul sito www.sardegnaambiente.it/arpas.

Cagliari, 22.11.2012

Il Direttore di Servizio

f.to Rosaria Ferralasco