

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI

L'Agenzia Laore Sardegna - Servizio bilancio e contabilità, in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio bilancio e contabilità n. 261/2013 del 14.05.2013.

### RENDE NOTO

che per il **giorno 12 giugno 2013 alle ore 9.30** è indetta una gara per l'appalto degli interventi relativi al **progetto strategico ELIH-MED (*Energy Efficiency of Low Income Housing in the Mediterranean*)**. **Progetto pilota LAORE Sardegna - Intervento finalizzato all'interno del programma europeo di cooperazione transnazionale MED – Fondi strutturali 2007-2013 - Miglioramento energetico prestazionale di 30 edifici ex-Etfas.**

CUP: G26G11000150007 - CIG: 5114950E41 - Gara n. 274.

1. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia Laore Sardegna - Servizio bilancio e contabilità, via Caprera, 8 - 09123 Cagliari - tel. 0706026 - fax 07060262222 - sito internet: [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it);
2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. OGGETTO DEL CONTRATTO: appalto per l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;
4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
  - 4.1. luogo di esecuzione: Comuni di Sassari e Alghero;
  - 4.2. descrizione sommaria degli interventi: le opere oggetto dell'appalto tendono al miglioramento energetico prestazionale di 30 edifici ex-Etfas e riguardano in particolare la realizzazione di un controsoffitto coibentato che riduca l'altezza media utile degli ambienti riscaldati e raffrescati a 2,70 m e la sostituzione degli infissi con altri di nuova concezione che rispettino le prescrizioni del D.Lgs 192/05.
  - 4.3. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): **€ 375.694,06 (euro trecentosettantacinquemilaseicentonovantaquattro/14) + IVA;**  
**categoria prevalente: OG1 "Edifici civili e industriali";** classifica II - fino a € 516.000;
  - 4.4. importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: **€ 360.467,14 (euro trecentosessantamilaquattrocentosessantasette/14) + IVA;**
  - 4.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 15.226,92 (euro quindicimiladuecentoventisei/92) + IVA;**
  - 4.6. Validazione: ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 la validazione del progetto è avvenuta con atto dell'8.05.2013;

- 4.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006;
5. TERMINE DI ESECUZIONE E PENALE:
- 5.1. termine di ultimazione lavori: entro giorni 120 (*centoventi*) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; per il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori è stabilita una penale pari allo (*uno per mille*) dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, come stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
6. DOCUMENTAZIONE:
- 6.1. al presente bando di gara è allegato, per farne parte integrante e sostanziale, il **disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del bando medesimo, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.
- Il presente **bando di gara**, il **disciplinare di gara** e i **modelli di dichiarazione sostitutiva** nonché gli **elaborati progettuali**, lo **schema di contratto** e il **capitolato speciale d'appalto** sono disponibili nei siti internet: [www.sardegnaagricoltura.it/bandi](http://www.sardegnaagricoltura.it/bandi) e [www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi](http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi), l'Agenzia Laore Sardegna pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del Codice dei contratti, le richieste di invio dei documenti di gara;
- 6.2. per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo contattare il Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti tel. 070.6026.2198/2040 - indirizzo di posta elettronica: [graziellacarta@agenzia-laore.it](mailto:graziellacarta@agenzia-laore.it);
7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
- 7.1. termine: entro le **ore 13.00 del giorno 11 giugno 2013**;
- 7.2. indirizzo: Laore Sardegna - Servizio Bilancio e Contabilità - U.O. Appalti e Acquisti, via Caprera 8 - 09123 Cagliari;
- 7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6.1. del presente bando;
- 7.4. apertura offerte: in seduta pubblica presso la sede di Laore Sardegna **alle ore 9.30 del giorno 12 giugno 2013**;
8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque ne abbia interesse ovvero i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE PROVVISORIA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. 163/2006, dell'importo di € **7.513,88**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3 del presente bando, costituita secondo una delle seguenti modalità:

- da assegno circolare non trasferibile intestato Economo Laore Sardegna;
- da **fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni, a seguito di richiesta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C..

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- ai sensi dell'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto, una polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, che deve:
  - a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
    - partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3);
    - partita 2) per le opere preesistenti: euro 30.000,00 ,
    - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 10.000,00 ,
  - b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La polizza inoltre deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 500.000,00.

10. FINANZIAMENTO: Fondi strutturali 2007-2013 (FESR) e Fondi CIPE (delibera CIPE n. 36 del 15/06/2006) - Intervento finalizzato all'interno del programma europeo di cooperazione - transnazionale MED.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 38, del D.Lgs. 163/2006, con l'eccezione dei soggetti di cui al medesimo art. 38, comma 1-bis, e devono essere in

possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto 6.1 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel medesimo disciplinare di gara.

12. condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara:
  - 12.1. attestazione rilasciata da società di **attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010** regolarmente autorizzata, in corso di validità che dimostri la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, ai lavori da assumere;
  - 12.2. in caso di avvalimento si applicano l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 nonché l'art. 88 comma 1 del D.P.R. 207/2010.
13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.
14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di cui al punto 4.4., al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 4.5. del presente bando, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara di cui al punto 6.1, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 152/2008, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006.
15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.
16. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA: secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006), i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare il contributo a favore della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici corrispondente ad **€ 35,00** previsto per la fascia di importo della gara in oggetto.

Il pagamento del contributo e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, da rendersi secondo quanto previsto al punto 8) del Disciplinare di gara è condizione di ammissibilità alla gara.
17. ALTRE INFORMAZIONI:
  - 17.1. il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;
  - 17.2. trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
  - 17.3. non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;

- 17.4. non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con l'eccezione dei soggetti di cui al medesimo art. 38, comma 1-bis;
- 17.5. ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, sono escluse le offerte dei concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 17.6. ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media; ai sensi del medesimo comma 9 non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 121 comma 8 del D.P.R. 207/2010;
- 17.7. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 17.8. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 17.9. si applicano le disposizioni previste all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, in merito alla riduzione del 50% dell'importo delle garanzie;
- 17.10. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 17.11. la stazione appaltante fissa l'obbligo del concorrente di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni e il numero di fax, come previsto dall'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006;
- 17.12. la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;
- 17.13. gli importi dichiarati dovranno essere in euro;
- 17.14. l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della stazione appaltante, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa e generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5;

- 17.15.l'impresa aggiudicataria è tenuta ad inviare nel più breve tempo possibile e comunque entro 20 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte di Laore Sardegna, tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto;
- 17.16.i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste agli artt. 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto;
- 17.17.gli eventuali subappalti dovranno essere indicati in conformità all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006. La mancata indicazione precluderà la possibilità di successive autorizzazioni al subappalto;
- 17.18.i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- 17.19.la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- 17.20.è esclusa la competenza arbitrale;
- 17.21.le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- 17.22.ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- 17.23.il contratto d'appalto conterrà apposita clausola relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
- 17.24.responsabile del procedimento: Dott. Mario Sechi - Servizio Infrastrutture e patrimonio - U.O. Patrimonio Area Nord - Via Baldedda, 11 - 07100 Sassari, indirizzo di posta elettronica: [mariosechi@agenzialaore.it](mailto:mariosechi@agenzialaore.it) - tel. n. 079.25581 – Fax n. 079.252257;
- 17.25.avverso il presente bando è ammesso, nel termine di 30 giorni, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

Cagliari, 14 maggio 2013

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

*Graziella Carta*

F.Z.