

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE UNITARIA DEL RAMO AZIENDALE
DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA E
CONTESTUALE CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DELL'AGENZIA LAORE
SARDEGNA OVVERO PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI
DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA**

BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA CESSIONE UNITARIA DEL RAMO AZIENDALE DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A.
IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA
E CONTESTUALE CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA
OVVERO
PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI
DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA

La Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione

RENDE NOTO

che per il giorno 16 ottobre 2013 alle ore 9 è indetta un'asta pubblica mediante procedura aperta (**Procedura aperta "A"**) per la cessione unitaria del ramo aziendale zootecnico della **Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu- Terralba (Oristano),**

OVVERO,

che per il giorno 17 ottobre 2013 alle ore 10 è indetta un'asta pubblica mediante procedura aperta (**Procedura aperta "B"**) per la cessione di terreni agricoli, suddivisi in più lotti, della **Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu- Terralba (Oristano).**

La Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione precisa che la procedura aperta "B", per la cessione di terreni agricoli, suddivisi in più lotti, della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu- Terralba (Oristano), sarà avviata solo ed esclusivamente a seguito del verificarsi una delle seguenti condizioni:

- nel caso in cui la procedura aperta "A", per la cessione unitaria del ramo aziendale zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu- Terralba (Oristano), andasse deserta in assenza di offerte valide;

oppure

- nel caso di mancata sottoscrizione, nei termini stabiliti dal bando di gara, del contratto di cessione del ramo aziendale zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu- Terralba (Oristano) di cui alla procedura "A".

Al verificarsi di una delle precedenti condizioni sarà dato regolare avvio alla procedura aperta "B" per la cessione di terreni agricoli, suddivisi in più lotti, della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea- Terralba (Oristano).

ASTA PUBBLICA - PROCEDURA APERTA "A" - PER LA CESSIONE UNITARIA DEL RAMO AZIENDALE ZOOTECNICO DELLA BONIFICHE SARDE S.p.A. IN LIQUIDAZIONE IN AGRO DI ARBOREA-MARRUBIU- TERRALBA (ORISTANO).

1. SOCIETA' CEDENTE: **BONIFICHE SARDE S.p.A. IN LIQUIDAZIONE.** - con sede in Viale Omodeo n. 9 – 09092 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 - sito internet: www.bonifichesarde.it;

2. PROCEDURA D'ASTA: Procedura aperta;

3. OGGETTO DEL CONTRATTO:

La Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, intende procedere alla cessione del ramo aziendale zootecnico composto:

a) dal centro aziendale principale - Centro 3 Sassu - comprese le stalle, magazzini, impianti e uffici, distinti nel catasto fabbricati del comune di Marrubiu come segue:

Comune censuario di Marrubiu Foglio 18

Intestazione catastale: Bonifiche Sarde S.p.A. con sede in Arborea.

- mappali 366 sub 27 categoria D/10 rendita € 48.034,00
 - mappale 366 sub.28 categoria A/3 classe 2 vani 7,5 rendita € 445,44 (abitazione capo stalla);
- b) dalle quote latte (circa 55.000 quintali);
- c) dalla quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde;
- d) dai terreni di circa 408.68.71 ha di superficie totalmente in comuni amministrativi di Arborea e Terralba, così distinta al catasto terreni di Arborea (codice A 357) sezione censuaria di Terralba.

ARBOREA- TERRENI AGRICOLI

<i>ditta</i>	<i>foglio</i>	<i>mappale</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>red. dom.</i>	<i>red. agrario</i>	
SBS Terreni Asta						
400 Ha circa						
	16	1	1083632,00	5.244,32	2.115,75	*
		15	306159,00	2.886,61	737,17	*
		16	560414,00	2.493,03	1.857,32	**
		19	317715,00	974,95	600,52	*
		22	335845,00	959,37	591,39	*
		23	531847,00	3.368,42	1.784,41	**
		26	139630,00	40.385,00	248,91	*
		27	168480,00	565,58	348,05	**

<i>ditta</i>	<i>foglio</i>	<i>mappale</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>red. dom.</i>	<i>red. agrario</i>	
		31	225,00	0,01	0,01	**
		32	880,00	0,05	0,05	**
		47	280,00	0,01	0,01	**
		53	37280,00	423,58	105,89	**
		56	4680,00	0,24	0,24	**
		57	1420,00	00,07	0,07	**
		98	111945,00	335,70	207,20	*
		100	9135,00	0,47	0,47	*
					mq.	3609567,00
	27	1	130800,00	434,97	131,33	**
		2	35436,00	402,63	100,66	**
		138	1184,00	0,73	0,61	**
		165	23860,00	39,74	64,39	**
		167	28320,00	46,66	27,28	**
		169	1920,00	3,47	1,98	**
		170	5722,00	10,43	5,96	**
		171	4810,00	8,69	4,97	**
		538	58378,00	87,14	52,30	**
		567	474,00	5,39	1,35	**
		568	21180,00	13,13	10,94	**
		569	1849,00	3,34	1,91	**
		570	83226,00	150,44	85,97	**
		571	4810,00	8,69	4,97	**
		572	39498,00	71,40	40,80	**
		573	705,00	1,27	0,73	**
		574	14074,00	25,44	14,54	**
		575	94,00	0,06	0,05	**
		576	932,00	0,58	0,48	**
					mq	457272,00
		15	9440,00	2,93	1,46	**
		580	10180,00	3,15	1,58	**
		1496	412,00	0,13	0,06	**
					mq	20032,00
			somma	superficie	azienda ha	408.68.71,00

* terreni in comune amministrativo di ARBOREA

** terreni in comune amministrativo di Terralba

- e) da almeno n. 8 (otto) unità lavorative delle ventinove dipendenti della Società cedente come dettagliatamente specificato nella documentazione tecnica allegata al presente bando d'asta e secondo le valutazioni, i termini e le condizioni di trasferimento ivi previsti.

Si precisa che gli oneri relativi alle unità lavorative oggetto di trasferimento maturati fino al momento della cessione del ramo aziendale, eccezion fatta per le ferie, saranno a carico di Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, che in proposito si assumerà specifico obbligo in sede di contratto di cessione di ramo d'azienda, con manleva dell'acquirente. Il valore delle ferie verrà quantificato ai sensi di legge e verrà portato in detrazione del prezzo di cessione. La cessione dei rapporti in corso e degli eventuali contenziosi giudiziari in essere è regolata nello schema di contratto di cessione di ramo d'azienda allegato al presente Bando, fermo restando che tale testo potrà subire modifiche non sostanziali da parte del Notaio rogante al fine di adeguarlo ai documenti tecnici che gli verranno consegnati prima della stipula del contratto.

Contestualmente, in attuazione della Deliberazione n. 21/3 del 5.6.2013 della Giunta Regionale, con Determinazione del Direttore Generale n. 55 /2013 del 24 luglio 2013, l'Agenzia Laore Sardegna ha stabilito la concessione in favore dell'aggiudicatario della presente procedura aperta, dei terreni agricoli di proprietà di Laore Sardegna attualmente nella detenzione dell'azienda agro-zootecnica condotta dalla Bonifiche Sarde S.p.a. in liquidazione per ettari 429.18.76 costituenti due corpi fondiari distinti cartograficamente corpo 1 e corpo 2 negli allegati B) e C) alla suddetta Determinazione, situati in località Sassu – Strada 26 est, distinti in catasto al foglio 2, sezione B (Santa Giusta), al foglio 8 sezione A (Marrubiu) e ai fogli 7 e 16 sezione C (Terralba) del comune censuario di Arborea ed i cui precisi riferimenti catastali e di inventario sono riportati nell'allegato A) alla suddetta Determinazione.

La suddetta concessione è regolata come meglio specificato nello schema di contratto di concessione allegato, unitamente alla suddetta Determinazione del Direttore Generale di Laore Sardegna con gli allegati, al punto 7 del presente bando di gara.

Con la suddetta Determinazione Laore Sardegna ha attribuito espressa procura alla Società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione per manifestare in nome e per conto di Laore tale offerta pubblica e porre tutte le procedure e gli adempimenti, inerenti, connessi e conseguenti.

L'offerente nel manifestare l'offerta relativa all'acquisto dell'azienda dovrà, pertanto, obbligarsi contestualmente a concludere il contratto d'affitto suddetto con Laore nei termini conformi a quelli indicati nella Determinazione del Direttore Generale suddetta e

dei relativi allegati A), B) e C) alla medesima ed allo schema di contratto di concessione tutti documenti allegati secondo quanto previsto dal punto 7 del presente bando di gara.

La mancata dichiarazione dell'offerente in tal senso rende inammissibile l'offerta.

4. LUOGO: Comuni di Arborea , Marrubiu e Terralba (Oristano);

5. IMPORTI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIALZO:
€ 9.800.000,00 (euro novemilioniottocentomila/00).

L'importo offerto dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta.

6. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA:

6.1. Il pagamento del corrispettivo della compravendita, risultante dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante pagamento dell'intero importo alla Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione all'atto del rogito notarile;

6.2. Il pagamento del canone di concessione dei terreni di Laore Sardegna attribuiti in concessione dovrà avvenire secondo i tempi ed i modi previsti nella Determinazione del Direttore Generale di Laore di cui al punto 2 del presente bando di gara e dello schema di contratto tutti documenti allegati secondo quanto previsto dal punto 7 del presente bando di gara .

7. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare d'asta, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione all'asta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'asta, lo **schema di contratto**, nonché la **documentazione tecnica**, compresa la **relazione descrittiva del ramo aziendale zootecnico oggetto della procedura**, la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore con gli allegati ivi compreso lo schema di contratto di concessione, possono essere consultati nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle 13.00, presso il referente della Società cedente per la procedura, Dott. Giuseppe Ledda c/o Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione - Corso Italia n. 2 – 09021 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 indirizzo e-mail: info@bonifichesarde.it;

8. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 8.1. termine: **entro le ore 13.00 del giorno 15 ottobre 2013;**
 - 8.2. indirizzo: **Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione** presso lo **Studio del Notaio dott. Roberto Onano – Via Ancona n. 5 – 09125 - Cagliari;**
 - 8.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare d'asta di cui al punto 7 del presente bando;
 - 8.4. apertura offerte: in seduta pubblica **presso Studio del Notaio dott. Roberto Onano – Via Ancona n. 5 – 09125 - Cagliari piano terreno - alle ore 9,00 del giorno 16 ottobre 2013 ;**
 - 8.5. alla scadenza del termine di cui al punto 8.1, fissato per la presentazione delle offerte, con apposito verbale, si constaterà il numero delle offerte pervenute.
9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque ne abbia interesse ovvero i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
10. CAUZIONE PROVVISORIA:
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione, dell'importo di € 196.000,00 (euro centonovantaseimila/00), pari al 2% dell'importo posto a base d'asta di cui al punto 5 del presente bando.
- La cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima a semplice richiesta scritta della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione.
- La garanzia deve avere validità per almeno 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- La fideiussione deve garantire anche in caso di eventuali rinnovi o proroghe totali o parziali del termine sopra descritto.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La cauzione dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al bando.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA: sono ammessi a concorrere gli operatori economici costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non possono partecipare alla medesima asta concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare d'asta di cui al punto 7 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare d'asta stesso.

12. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

La vendita del compendio aziendale sarà a corpo e non a misura, nello stato di fatto fisico e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, come specificato nella documentazione tecnica di cui al punto 7.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: **360 (trecentosessanta) giorni** dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa, tenuto conto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Le offerte tecniche e le offerte economiche saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i seguenti parametri di valutazione:

- Offerta tecnica: max 10/100 punti;
- Prezzo offerto - offerta economica: max 90/100 punti;

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica sarà considerata quella che determinerà un incremento del livello occupazionale, rispetto agli otto dipendenti considerati al precedente punto 3. del presente bando. A tal fine sarà considerato incremento del livello occupazionale solo quello relativo all'acquisizione di un numero di addetti superiore agli

otto, purché esclusivamente acquisiti tra i 29 dipendenti della Società cedente, come specificato nella documentazione allegata al presente bando.

Il punteggio massimo relativo all'offerta tecnica di 10/100 punti verrà attribuito, tra quelle pervenute, all'offerta tecnica con il livello occupazionale più elevato (aggiuntivo rispetto al numero di 8 unità lavorative, precisando che tutte le unità lavorative, ivi comprese le 8 di base, trasferiranno su base volontaria); alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dal confronto proporzionale con l'offerta tecnica più elevata, secondo la seguente formula:

- $\text{punteggio attribuito} = (\text{N. addetti aggiuntivi offerto} / (\text{N. addetti aggiuntivi più elevato})) \times 10;$

Ai fini della valutazione dell'offerta economica il punteggio massimo relativo all'offerta economica di 90/100 punti verrà attribuito all'offerta che risulterà la più alta tra quelle pervenute rispetto all'importo a base d'asta di cui al punto 5 pari euro 9.800.000,00 (euro novemilioniottocentomila/00); alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio determinato dal confronto proporzionale con l'offerta più alta, secondo la seguente formula:

- $\text{punteggio attribuito} = (\text{prezzo offerto} / \text{prezzo offerto più alto}) \times 90;$

Nel caso di offerte uguali, con identico punteggio finale, prevale l'offerta che prevede il maggior prezzo offerto.

In caso di ulteriore parità tra le offerte, si procederà a richiedere agli offerenti con offerta paritaria di partecipare ad un'adunanza nanti il Notaio, al fine di migliorare la propria offerta economica. La suddetta adunanza dovrà essere tenuta entro quindici giorni dall'apertura delle buste e l'invito a partecipare dovrà essere inviato a mezzo raccomandata A/R o PEC. Nella suddetta adunanza il miglioramento dell'offerta avverrà secondo le regole previste dall'art. 541, commi 2 e 3 del codice di procedura civile.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. NORMATIVA APPLICABILE:

La procedura di cessione sarà regolata dalle clausole stabilite nel presente bando e nell'allegato disciplinare d'asta, nonché dalle clausole e condizioni contenute nella documentazione indicata al precedente punto 7, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Per quanto non espressamente disposto nel presente bando, la procedura sarà disciplinata, per quanto applicabili, dalle norme e disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici - D.lgs. 163/2006 - e dalle norme e disposizioni in materia di documentazione amministrativa - D.P.R. 445/2000.

17. il presente bando d'asta, il disciplinare d'asta e i modelli di dichiarazione sostitutiva sono disponibili nei siti internet: www.bonifichesarde.it, www.sardegnaagricoltura.it e www.regionesardegna.it, e possono altresì essere richiesti al referente della Società cedente per la procedura.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- 18.1. il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;
- 18.2. trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 18.3. costituisce condizione di partecipazione all'asta l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dalla compravendita. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare d'asta;
- 18.4. non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
- 18.5. non sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- 18.6. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 18.7. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 18.8. gli importi dichiarati dovranno essere in euro;
- 18.9. l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della Società cedente, previa verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario;
- 18.10. l'aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla Società cedente, entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara e necessaria per la stipula del contratto di cessione;

- 18.11. il rogito notarile dell'atto di cessione del ramo d'azienda di Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione e, contestualmente, dell'atto di concessione dei terreni di Laore Sardegna dovrà avvenire, entro e non oltre quaranta giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 18.12. è esclusa la competenza arbitrale;
- 18.13. per ogni controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione del Bando d'asta e della procedura allo stesso conseguente, così come successivo contratto di cessione di ramo d'azienda, è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari, con esclusione di qualsivoglia competenza;
- 18.14. ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente asta;
- 18.15. referente della Società cedente per la procedura: Dott. Giuseppe Ledda c/o la Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione - Corso Italia n. 2 – 09021 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 - indirizzo e-mail: info@bonifichesarde.it.

ASTA PUBBLICA - PROCEDURA APERTA "B" PER LA CESSIONE DI TERRENI AGRICOLI, SUDDIVISI IN PIÙ LOTTI, DELLA BONIFICHE SARDE S.p.A. IN LIQUIDAZIONE IN AGRO DI ARBOREA-MARRUBIU- TERRALBA (ORISTANO).

1. SOCIETA' CEDENTE: **BONIFICHE SARDE S.p.A. IN LIQUIDAZIONE**. - con sede in Viale Omodeo n. 9 – 09092 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 - sito internet: www.bonifichesarde.it;

2. PROCEDURA D'ASTA: Procedura aperta;

3. OGGETTO DEL CONTRATTO:

La Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione,

3.1. nel caso in cui la procedura aperta "A", per la cessione unitaria del ramo aziendale zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu-Terralba (Oristano), andasse deserta in assenza di offerte valide,

oppure

3.2. nel caso di mancata sottoscrizione, nei termini stabiliti dal bando di gara, del contratto di cessione del ramo aziendale zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu- Terralba (Oristano) di cui alla procedura "A", intende procedere alla cessione distinta di terreni agricoli del medesimo ramo aziendale zootecnico, suddivisi in lotti, come dettagliatamente specificato nella documentazione tecnica allegata al presente bando d'asta e secondo le valutazioni, i termini e le condizioni di trasferimento ivi previsti.

Le superfici che concorreranno alla formazione dei singoli lotti e successivamente oggetto di trasferimento con atto pubblico, saranno quelle che verranno a determinarsi a seguito degli allineamenti catastali dovuti agli aggiornamenti dei dati censuari e delle mappe e/o di frazionamenti o accorpamenti dei mappali che concorrono alla formazione dei lotti.

4. LUOGO: Comuni amministrativi di Arborea e Terralba (Oristano);

5. IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIALZO

COMUNE CATASTALE DI ARBOREA - SEZIONE DI TERRALBA, LOCALITÀ SASSU

5.1. LOTTO N. 1 – Rif. 7- Foglio 16, mapp. 15 parte, di circa Ha 11.93.17+ ½ pro indiviso della superficie di ha 1.23.46 del mappale 15 (fascia);

Sup. Totale lotto Ha 12.54.90 circa.

Importo a base d'asta euro 213.000,00 (*euro duecentotredicimila/00*).

5.2. LOTTO N. 2 – Rif. 8- Foglio 16, mapp. 15 parte, di circa Ha 15.19.96.00+½ pro indiviso della superficie di ha 1.23.46 del mappale 15 (fascia);

- Sup. Totale lotto Ha 15.81.70 circa;
Importo a base d'asta euro 268.000,00 (*euro duecentosessantottomila/00*).
- 5.3. LOTTO N. 3 – Rif. 9-10-11-con impianto di irrigazione a Pivot circolare- Foglio 16, mapp. 19 di Ha 31.77.15 + mappale 22(a) parte di ha.17.74.92;
Sup. Totale lotto Ha 49.52.07 circa.
Importo a base d'asta euro 841.000,00 (*euro ottocentoquarantunomila/00*).
- 5.4. LOTTO N. 4 - Rif. 12-13-14 - con impianto di irrigazione a Pivot circolare, Foglio 16, mapp. 22(b) parte, di circa Ha15.02.12 + mappale 26 di circa ha 14.53.65 + mapp. 98 di circa ha 11.19.45 + mapp. 100 di circa ha.0.47.00-
Sup. Totale lotto Ha 41.22.22 circa;
Importo a base d'asta euro 700.000,00 (*euro settecentomila/00*).
- 5.5. LOTTO N. 5 – Rif. 15 - Foglio16, mapp. 1 parte, di circa Ha 10.17.13 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.46.210 del mappale 1 (fascia);
Sup. Totale lotto Ha 10.40.21 circa
Importo a base d'asta euro 176.000,00 (*euro centosettantaseimila/00*).
- 5.6. LOTTO N. 6 – Rif. 16 - Foglio16, mapp. 1 parte, di circa ha. 9.99.48+½ pro indiviso della superficie di ha 0.46.21 del mappale 1 (fascia);
Sup. Totale lotto Ha 10.22.58 circa
Importo a base d'asta euro 173.000,00 (*euro centosettantatremila/00*).
- 5.7. LOTTO N. 7 – Rif. 17 - Foglio 16, mapp. 1 parte, di circa ha. 10.15.34 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.46.21 del mappale 1 (fascia);
Sup. Totale lotto Ha 10.38.44 circa;
Importo a base d'asta euro 176.000,00 (*euro centosettantaseimila/00*).
- 5.8. LOTTO N. 8 – Rif.18- Foglio16, mapp. 1 parte, di circa ha. 10.07.42 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.46.21 del mappale 1 (fascia)-
Sup. Totale lotto Ha 10.30.52 circa
Importo a base d'asta euro 175.000,00 (*euro centosettantacinquemila/00*);
- 5.9. LOTTO N. 9 – Rif. 19 - Foglio16, mapp. 16 parte, di circa ha. 9.77.12 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.46.21 del mappale 1 (fascia)-

Sup. Totale lotto Ha 10.00.22 circa.

Importo a base d'asta euro 170.000,00 (*euro centosettantamila/00*).

5.10. LOTTO N. 10 - Rif. 20 – Foglio 16, mapp. 16 parte, di circa ha. 9.71.05 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.46.21 del mappale 1 (fascia);

Sup. Totale lotto Ha 9.94.15 circa.

Importo a base d'asta euro 169.000,00 (*euro centosessantannovemila/00*).

5.11. LOTTO N. 11 – Rif. 21- Foglio 16, mapp.23 parte, di circa ha. 9.81.22 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.46.21 del mappale 1 (fascia);

Sup. Totale lotto Ha 10.04.32 circa.

Importo a base d'asta euro 170.000,00 (*euro centosettantamila/00*).

5.12. LOTTO N. 12 – Rif. 22- Foglio 16, mapp. 23 parte, di circa ha. 9.74.00 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.46.21 del mappale 1 (fascia);

Sup. Totale lotto Ha 9.97.10 circa.

Importo a base d'asta euro 169.000,00 (*euro centosessantannovemila/00*).

5.13. LOTTO N. 13 – Rif. 23- Foglio16, mapp. 27 di ha. 16.84.80 + mapp.56 di ha.046.80 + mapp. 57 di ha. 0.14.20+ Foglio 27 mapp. 138 di ha. 0.11.84 +mapp 576 di ha0.09.32.

Sup. Totale lotto Ha 17.66.96 circa.

Importo a base d'asta euro 300.000,00 (*euro trecentomila/00*).

5.14. LOTTO N. 14 – Rif. 24- Foglio16, mapp. 53 di ha. 3.72.80 + Foglio 27 mapp. 2 di ha. 3.54.36 + mapp 574 di ha 1.40.74.

Sup. Totale lotto Ha 8.67.90 circa.

Importo a base d'asta euro 147.000,00 (*euro centoquarantasettemila/00*).

5.15. LOTTO N. 15 – Rif. 25- Foglio 16, mapp. 16 parte, di circa ha. 16.23.49 +mapp- 47 di ha.0.02.80 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.70.86 del mappale 1 (fascia);

Sup. Totale lotto Ha 16.61.72 circa.

Importo a base d' asta euro 282.000,00 (*euro duecentottantaduemila/00*)

5.16. LOTTO N. 16 – Rif. 26 – Foglio 16, mapp. 16 parte, di circa ha.16.13.02 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.70.86 del mappale 1 (fascia);

Sup. Totale lotto Ha 16.48.45 circa

Importo a base d'asta euro 280.000,00 (*euro duecentottantamila/00*).

- 5.17. LOTTO N. 17 – Rif. 27- Foglio 16, mapp. 16 parte, di circa ha. 16.42.76 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.76.90 del mappale 1 (fascia);
Sup. Totale lotto Ha 16.81.21 circa.
Importo a base d'asta euro 285.000,00 (*euro duecentottancinquemila/00*).
- 5.18. LOTTO N. 18 – Rif. 28 - Foglio 16, mapp. 16 parte, di circa ha. 15.97.44 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.76.90 del mappale 1 (fascia);
Sup. Totale lotto Ha 16.35.89 circa.
Importo a base d'asta euro 278.000,00 (*euro duecentosettantotto mila/00*).
- 5.19. LOTTO N. 19 – Rif. 29- Foglio 16, mapp. 16 parte, di circa ha. 16.47.48+foglio 23 mapp. 15 di ha. 0.99.40 + ½ pro indiviso della superficie foglio 16 mapp.16 di ha 0.87.14 (fascia);
Sup. Totale lotto Ha circa 17.90.45.
Importo a base d'asta euro 304.000,00 (*euro trecentoquattromila/00*).
- 5.20. LOTTO N. 20 – Rif. 30- Foglio 16, mapp. 16 parte di circa ha. 17.44.50 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.87.14 del mappale 16 (fascia)+ mapp. 31 di ha.0.02.25+mapp.32 di ha.0.08.80+ Foglio 15 mappale 580 di ha.1.01.80;
Sup. Totale lotto Ha 19.00.92 circa
Importo a base d'asta euro 323.000,00 (*euro trecentoventitremila/00*).
- 5.21. LOTTO N. 21 – Rif. 31- Foglio 16, mapp. 23 parte di circa ha. 16.71.37 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.81.65 del mappale 23 (fascia) + Foglio 27 mappale 538 parte di ha.1.10.38;
Sup. Totale lotto Ha 18.22.57 circa.
Importo a base d'asta euro 309.000,00 (*euro trecentonovemila/00*).
- 5.22. LOTTO N. 22 – Rif.32- Foglio 16, mapp. 23 parte di circa ha. 15.72.16 + ½ pro indiviso della superficie di ha 0.81.65 del mappale 23 (fascia)+ Foglio 27 mappale 538 parte di ha.4.63.45 + Foglio 23 mapp. 1496 di ha.0.04.12;
Sup. Totale lotto Ha 20.80.55 circa.
Importo a base d'asta euro 353.000,00 (*euro trecentocinquantatremila,00*).
- 5.23. LOTTO N. 23 – Rif. 33- Foglio 27, mapp. 572 ha. 3.94.98 + mapp. 568 di ha.2.11.80 + mapp. 138 di ha. 0.11.84 + mapp. 1 di ha.13.08.90 + mapp. 569 di ha.0.18.49 + mapp. 167 di ha. 2.83.20 + mapp. 570 di ha.8.32.26 + mapp. 165 di ha. 2.38.60 + mapp. 169

di ha.0.19.20 + mapp. 170 di ha 0.57.72 + mapp. 171 di ha.0.48.10 + mapp. 563 di ha 0.01.25 + mapp.571 di ha.0.02.79 + mapp.573 parte di ha.0.07.50 + mapp.567 di ha.0.04.74 + mapp. 575 di ha. 0.00.94.

Sup. Totale lotto Ha 34.42.31 circa.

Importo a base d'asta euro 585.000,00 (*euro cinquecentoottantacinquemila/00*).

Si precisa che:

- a) I lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-8 15-16-17-18 sono ubicati nel comune amministrativo di ARBOREA
- b) I lotti 9-10-11-12-13-14 19-20-21-22-23, sono ubicati nel comune amministrativo di TERRALBA
- c) I lotti 15-16-17-18-19-20-21-22-25-26-27-28-29-30-31-32 saranno gravati reciprocamente da una servitù dovuta alla presenza, entro gli stessi di una fascia della larghezza di 8,00 mt circa che costituisce la strada mediana del Sassu.

Gli importi offerti dovranno essere superiori all'importo posto a base d'asta per ogni singolo lotto.

6. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA: Il pagamento del corrispettivo della compravendita, risultante dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice all'atto del rogito notarile;
7. DOCUMENTAZIONE:
Il disciplinare d'asta, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione all'asta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'asta, lo schema di contratto, nonché la documentazione tecnica, compresa una relazione descrittiva per ogni singolo lotto, possono essere consultati nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle 13.00, presso il referente della Società cedente per la procedura, Dott. Giuseppe Ledda c/o Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione - Corso Italia n. 2 - 09021 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 indirizzo e-mail: info@bonifichesarde.it;
8. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
 - 8.1. termine: **entro le ore 13.00 del giorno 15 ottobre 2013;**
 - 8.2. indirizzo: **Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione** presso lo **Studio del Notaio dott. Roberto Onano - Via Ancona n. 5 - 09125 - Cagliari;**

- 8.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare d'asta** di cui al punto 7 del presente bando;
- 8.4. apertura offerte: in seduta pubblica **presso Studio del Notaio dott. Roberto Onano – Via Ancona n. 5 – 09125 - Cagliari piano terreno - alle ore 10.00 del giorno 17 ottobre 2013;**
- 8.5. alla scadenza del termine di cui al punto 8.1, fissato per la presentazione delle offerte, con apposito verbale, si constaterà il numero delle offerte pervenute.
9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque ne abbia interesse ovvero i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
10. CAUZIONE PROVVISORIA (per ogni lotto per cui il concorrente intende partecipare):
L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 5% dell'importo di ogni singolo lotto posto a base d'asta di cui al punto 5 del presente bando.
La cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima a semplice richiesta scritta della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione.
La garanzia deve avere validità per almeno 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
La fideiussione garantirà anche in caso di eventuali rinnovi o proroghe totali o parziali del termine sopra descritto.
La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
La cauzione dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al bando.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA: sono ammessi a concorrere gli operatori economici costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi **ovvero persone fisiche non esercenti attività d'impresa**. Non possono partecipare alla medesima asta concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare d'asta di cui al punto 7 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare d'asta stesso.
12. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: La vendita dei singoli lotti oggetto della procedura sarà a corpo e non a misura, nello stato di fatto fisico e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, come specificato nella documentazione tecnica di cui al punto 7.;
13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: **360 (trecentosessanta) giorni** dalla data di presentazione;
14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
L'aggiudicazione avverrà, separatamente per ogni singolo lotto, con l'applicazione del criterio del prezzo più alto, superiore all'importo posto a base d'asta del singolo lotto, a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta.
15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;
16. NORMATIVA APPLICABILE:
La procedura di cessione sarà regolata dalle clausole stabilite nel presente bando e nell'allegato disciplinare d'asta, nonché dalle clausole e condizioni contenute nella documentazione indicata al precedente punto 7, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
Per quanto non espressamente disposto nel presente bando, la procedura sarà disciplinata, per quanto applicabili, dalle norme e disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici - D.lgs. 163/2006 - e dalle norme e disposizioni in materia di documentazione amministrativa - D.P.R. 445/2000.
17. il presente bando d'asta, il disciplinare d'asta e i modelli di dichiarazione sostitutiva sono disponibili nei siti internet: www.bonifichesarde.it, www.sardegnaagricoltura.it e

www.regionesardegna.it, e possono altresì essere richiesti al referente della Società cedente per la procedura.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- 18.1. il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;
- 18.2. trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 18.3. costituisce condizione di partecipazione all'asta l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dalla compravendita. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare d'asta;
- 18.4. non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
- 18.5. non sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- 18.6. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 18.7. in caso di offerte uguali si procederà a richiedere agli offerenti con offerta paritaria di partecipare ad un'adunanza nanti il Notaio al fine di migliorare la propria offerta economica. La suddetta adunanza dovrà essere tenuta entro quindici giorni dall'apertura delle buste e l'invito a partecipare dovrà essere inviato a mezzo raccomandata A/R o PEC. Nella suddetta adunanza il miglioramento dell'offerta avverrà secondo le regole previste dall'art. 541, commi 2 e 3 del codice di procedura civile.
- 18.8. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 18.9. gli importi dichiarati dovranno essere in euro;
- 18.10. l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della Società cedente, previa verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario;
- 18.11. l'aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla Società cedente, entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara e necessaria per la stipula del contratto di cessione;

18.12.il rogito notarile del atto di cessione dovrà avvenire entro quaranta giorni dalla comunicazione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

18.13.è esclusa la competenza arbitrale;

18.14.per ogni controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione del Bando d'asta e della procedura allo stesso conseguente, così come successivo contratto di cessione di ramo d'azienda, è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari, con esclusione di qualsivoglia competenza;

18.15.ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente asta;

18.16.referente della Società cedente per la procedura: Dott. Giuseppe Ledda c/o la Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione - Corso Italia n. 2 – 09021 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 - indirizzo e-mail: info@bonifichesarde.it.

Arborea, 31 luglio 2013

Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione

Il Liquidatore

Dott. Antonello Melis